

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna CALMATUIU, județul TELEORMAN, din Clădirii Spații Administrativ Comerciale, sat Nicolae Balcescu în Centru de protecție socială.

Consiliul local CALMATUIU, județul TELEORMAN întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2024;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 197 alin. (1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin. (1) – (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (2) – (3) – (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 146, alin 11 din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, modificată „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Nitu George Valentin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3107/13.11.2024 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației imobilului **Clădirii Spații Administrativ Comerciale, sat Nicolae Balcescu**, situat în Comuna CALMATUIU, județul TELEORMAN, înscris în CF nr. 29405 UAT CALMATUIU, număr cadastral 29405-C1.

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.3107/13.11.2024

c) raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Calmatuiiu,

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALMATUIU,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației **din Cladirii Spatii Administrativ Comerciale, sat Nicolae Balcescu** in Centru de protecție socială, a imobilului situat în Comuna CALMATUIU, județul TELEORMAN, compus din: construcția cu suprafața construită de 403 m.p. si suprafața construită desfasurata de 403 m.p. impreuna cu terenul aferent, în suprafață de 800 m.p., identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aproba inscrierea in Cartea Funciara a schimbarii destinației imobilului **din Cladirii Spatii Administrativ Comerciale, sat Nicolae Balcescu in Centru de protecție socială.**

Art. 3. – Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat a comunei CALMATUIU, reglementata potrivit prevederilor art. 289 alin. (2), alin. (3) si alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, constituita prin Dispozitia Primarului nr.65/31.01.2024 va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat.

Art. 4. - Se mandateaza domnul Nitu George Valentin, Primarul U.A.T. Comuna CALMATUIU în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate inscrierile necesare pentru ducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei CALMATUIU, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. — Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei , in termenul prevazut de lege , Institutiei Prefectului jud. Teleorman , Primarului comunei Calmatuiiu ,persoanelor interesate si se afiseaza pe site-ul institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS . Lilian MANEA**

**CALMATUIU
NR. 33/15.11.2024**



CONTRASEMNEAZA,
secretar general
al comunei
Iulica GROZEA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi ‘ pentru ‘ , 0 voturi ‘ impotriva ‘ , 0 abtineri , din totalul de 9 consilieri in functie ,din care 9 prezenti .

**IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN Clădirii Spații
Administrativ Comerciale, sat Nicolae Balcescu in Centru de Protecție Socială.**

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ DOMENIU PUBLIC
1.	Comuna CALMATUIU, Sat Nicolae Balcescu judetul TELEORMAN Str.Narcisei nr.2	construcția cu numar cadastral 29405-C1 suprafata construita de 403 m.p. si suprafata construita desfasurata de 403 m.p. impreuna cu terenul aferent, în suprafață de 800 m.p. cu numărul de inventar 1600023, nr. Cadastral 29405- C1	Anexa 18, poz.35, HG .1358/2001

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. Lilian MANEA**



**CONTRASEMNEAZA,
secretar general
al comunei**

Iulică GROZEA