

R O M A N I A
JUDETUL TELEORMAN
COMUNA CĂLMĂȚUIU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora, pentru anul fiscal 2025 la comuna Calmatuiiu, judetul Teleorman.

In temeiul art.139 alin.(1) si alin.(3), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile art.9 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997,

Consiliul local al comunei Calmatuiiu , judetul Teleorman , intrunit in sedinta ordinara din data de 27 Decembrie 2023 ,

având in vedere :

- prevederile art.121 alin.(2) din Constitutia Romaniei,
- Prevederile art.5 alin.(1) , lit.a), art. 16 alin.(2) , art.20 alin.(1) , lit.b) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Titlul IX Impozite si taxe locale din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal cu modificările si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pentru completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
- prevederile art.I, pct.108-117 din OG nr.16/2022 pentru modificarea si completarea legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar –fiscale.
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;
- Analizand Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.20/30.11.1999.
- prevederile legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.87 alin.(50), art.129, alin(2), lit b) si alin.(40, lit c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(3), lit c), art.140, alin.(1), art.(1), art.197 si art.243, alin.(1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand seama de necesitatile de stabilire a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul fiscal 2024 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale ,pe de o parte , precum si de conditiile locale specifice zonei , pe de alta parte .

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii regionale si Administratiei Publice''pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024,consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 10,4 %''

-Referatul de Aprobare nr.3446/17.12.2024 al domnului Nitu George Valentin – primarul comunei;

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.3447/17.12.2024;

-Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local Calmatuius

In temeiul art,196 alin(1),lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al comunei Calmatuiiu adopta prezenta HOTARARE .

Art.1.-Se stabilesc valorile impozabile , impozitele , taxele locale , în sume fixe sau cote procentuale ,alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2024 ,indexate cu 13,8% conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.-Se stabilește bonificatia prevazuta la art.462 aliniat(2) , art.467 aliniat(2) si art. 472 aliniat (2) din Legea nr.227/2015 , cu modifiarile si completarile ulterioare , pentru contribuabilii persoane fizice și juridice , după cum urmează :

- a) in cazul impozitului pe cladiri , la 10%
- b) in cazul impozitului pe teren , la 10%
- c) in cazul impozitului pe mijlocul de transport , la 10 %

Art.3.- Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul fiscal 2025 și intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025** .

Art.4- Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Teleorman in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate , primarului comunei Călmățuiiu , altor persoane , autorități și instituții publice interesate și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general al comunei Călmățuiiu .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONS. Lilian MANEA

Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei,
Iulică GROZEA

CALMATUIIU
NR.39 / 23.12.2024



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi ' pentru ' , 0 voturi ' impotriva ' , 0 abtineri , din totalul de 9 consilieri in functie ,din care 9 prezenti .

T A B L O U L
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE ,ALTE
TAXE ASIMILATE ACESTORA ,PRECUM SI AMENZILE APLICABILE
IN ANUL FISCAL 2025**

I.CODUL FISCAL –TITLU IX –Impozitele și taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ, ÎN
CONDIȚIILE ART. 491 ȘI RESPECTIV ART.494 ,ALIN.(11) , PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE
ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN(7)

-Art.455 alin(3) IMPOZITUL PE CLADIRI

CAPITOLUL II -IMPOZITUL SI TAXA * PE CLADIRI

A.PERSOANE FIZICE
Art. 457 alin(1) .În cazul persoanelor fizice , impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă , se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii
Art.457 (alin.(2) -

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață desfășurată la clădiri , în cazul persoanelor fizice	
0	1
TIPUL CLADIRII	2
Cladiri :	Valoarea impozabila -lei/m.p.-
A.Cladire cu cadre din beton armat,sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	883
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	294
C. Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	257
D.Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci , sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	109
E.In cazul contribuabilului care detine la ceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la ceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos; zonele în cadrul localității sunt stabilite prin H.C.L. nr. 34/2005, menținându-se și în anul 2018 :

Zona din cadrul localității		Rangul localității	Coeficient de corecție pozitivă
A		IV	1,10
		V	1,05
B			

Art.457 alin(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alineatului de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- g) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- h) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- i) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială –orice clădire care nu este rezidențială

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială –construcție alcătuită din una sau mai multe camere pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii ;

Art.458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- c) valoarea clădirilor care rezultă în actual prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

Art. 458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art.459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul de calculează conform art. 457.

Art. 459 alin.(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

- 41 cc) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- dd) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile

conform prevederilor art. 458 ;

Art. 457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal , anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consider ca fiind cel în care a fost efectuată recepția recepția la terminarea lucrărilor .Renovarea majoră reprezintă acțiunea complex care cuprinde în mod obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii , pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate , prin acțiuni de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare sau extindere , precum și , după caz , alte lucrări de intervenție pentru menținerea , pe întreaga durată de exploatare a clădirii , a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor , conform legii , vizând în principal , creșterea performanței energetice și a calității architectural –ambientale și funcționale a clădirii . Anul terminării se actualizează în condițiile în care , la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

<u>B.PERSOANE JURIDICE</u>		<u>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025</u>
Art. 460 alin(1) –cota de imp./taxa pentru clădirile rezidențiale		Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii 0,2 %
Art. 460 alin.(2) și (3) – cota de imp./taxa pentru clădirile nerezidențiale		
e) cota de imp. stab.prin HCL ptr. clădirile nerezidențiale		1,3 %
f) cota de imp. stab .prin HCL ptr. clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol		0,4%
Art. 460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință		5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) , cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform alin.(2) sau (3)

Art. 460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri , valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

- m) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- n) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a

bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

- o) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în anul fiscal anterior ;
- p) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;

- q) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- r) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului , locatarului , titularul dreptului de administrare sau de folosință , după caz ;

Art. 460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2) , după caz , va fi datorată de proprietarul clădirii .

Art. 461 alin.(2) și (6) .În cazul dobândirii sau construirii , extinderii , îmbunătățirii , desființării parțiale sau altor modificări aduse unei clădiri existente , inclusive schimbarea integral sau parțială a folosinței , precum și în cazul reevaluării unei clădiri , care determină creșterea sau diminuarea impozitului , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se fală clădirea , în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

- g) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;
- h) în cazul încetării contractului de leasing , impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
- i) atât locatarul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscal la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

Art. 455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate public sau private a statului ori a unităților administrative teritoriale , concesiionate , închiriate , date în administrare sau în folosință , după caz , oricăror entități , altele decât cele de drept public , se stabilește taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau de folosință , după caz , în condiții similar impozitului pe clădiri .

Art. 461 alin. (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractual prin care

se acordă dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosință , după caz , la care se anexează o copie a acestui contract .

Art. 461 alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA * PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TERENURI CU CONSTRUCȚII PRECUM ȘI TERENUL ÎNREGISTRAT LA ALTĂ
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

**

Art.465 alin.(2) Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții -se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025			
		Nivelurile impozitului /taxei conform rangului			
		IV		V	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	
A	1260	1260	1008	1008	

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA
DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Conform rangului IV de localitate (satul Călmățuiu -coeficient de corecție 1,10)
Conform rangului V de localitate(satele Caravaneti , Bujoru si N. Balcescu- coeficient de corecție 1,00)

Art.465 alin.(4) -lei / ha

Nr. Crt.	Z O N A Categoria de folosinta	PERSOANE FIZICE SI JURIDICE	
		ZONA A	ZONA B

1.	Arabil	42	33
2.	Pasune	31	30
3.	Faneata	31	30
4.	Vie	66	53
5.	Livada	76	70
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	33
7.	Teren cu ape	21	20

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

Art.466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 de zile de la data dobândirii , și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

Art.466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

IMPOZITUL/TAXA * PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Conform rangului IV de localitate (satul Călmățuiu -coeficient de corecție 1,10)

Conform rangului V de localitate(satele Caravaneti , Bujoru si N.Balcescu - coeficient de corecție 1,05)

lei/ha

Art. 465 aliniat(7)

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025
		1	ZONA A
1.	Teren cu construcții		45
2.	Teren arabil		73
3	Pasune		42
4.	Faneata		42
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1.		82
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod		0
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1.		83
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod		0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie foerstiera , cu exceptia celui		24

	prevazut la nr. crt.7.1.	
7.1.	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	51
9	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Art. 463 alin.(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a conesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la decalajia fiscală.

Art. 466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- g) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - h) în cazul în care în contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - i) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- Art.466 alin.(9)** Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin.(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar .

Art.471 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

Art. 471 alin.(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliu , sediul sau punctul de lucru , după caz , în termen de 30 de zile de la data înmatriculării /înregistrării , și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

Art. 470 alin.(2) În cazul oricăreia dintre autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Tipuri de autovehicule	NIVELURI APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025 Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Persoane fizice / persoane juridice
1. Motociclete , tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	10
2. Motociclete , tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsă între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28
4. Autoturisme cu capacitate cilindrică cuprinsă între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	104
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	212
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	425
7. Autobuze ,autocare , microbuze	35
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	44

9.	Tractoare imatriculate	28
Vehicle înregistrate		
1.	Vehicle cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³
1.1.	vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică decât 4.800 cm ³	3
1.2.	vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare decât 4.800 cm ³	7
2.	vehicle înregistrate cu capacitatea cilindrică evidențiată	121 lei/ an
Art. 470 alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .		

Art.470 aliniat(5) Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, in lei / an	
	Persoane fizice / Persoane juridice	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	
I. Două axe		
1.Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2.Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin de 15 tone,dar mai mică de 18 tone	602	1363
5.Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II Trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	716	1104
5. Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6. Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III.Patru axe		
1.Masa de cel puțin 23 tone , da mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	726	1134

3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2671

Art.470 aliniat (6) Combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone)

Numarul de axe si greutatea brută încărcată maxima admisă	Impozitul, in lei/ an	
	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Persoane fizice / Persoane juridice Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică t de 28 tone	871	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3512
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3512
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3512

III. 2+3 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3482	
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3482	
IV. 3+2 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3124	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	
4. Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622	
V. 3+3 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2662	
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2662	

Pentru remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 aliniat (7)		Impozit in lei / an	
Masa totala maxima autorizata		Persoane fizice / Persoane juridice	
			X
a)pana la o tona inclusiv			11
b)peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone			51
c)peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			75
d)peste 5 tone			94
Mijloace de transport pe apă			
Art.470 aliniat (8)			
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			31
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			83
3.Bărci cu motor			309
4.Nave de sport și agrement			
5.Scutere de apă			
6.Remorcare și împingătoare			
a)până la 500 CP , inclusiv			

b) peste 500 CP și până la 2000 CP , inclusiv	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	
d) peste 4000 CP	
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	
8.Ceammuri ,slepuri și barje fluviale	
a)cu capacitate de încărcare până la 15000 de tone , inclusiv	
b)cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone , inclusiv	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR :

Art.474 aliniat (1)	Lei /an
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Persoane fizice / Persoane juridice
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) pana la 150 m2 inclusiv	8
b) intre 151 si 250 m2 inclusiv	9
c)intre 251 si 500 m2 inclusiv	11
d)intre 501 si 750 m2 inclusiv	18
e)intre 751 si 1000 m2	20
f)peste 1000 m.p.	20 + 0,01 lei /m2 pentru fiecare metru patrat care depaseste 1000 m.p.
1.2. In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban	
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrării
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	8 lei inclusiv pentru fiecare m.p. afectat
Art. 474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere , de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere , tonete ,cabine ,spatii de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice .	9 lei inclusiv pentru fiecare m.p. de suprafața ocupata de construcție

Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la aliniatul (5) al prezentului articol	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie ,inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a acestora
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale 14 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	19 lei
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului ,de catre primar ,sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	10 lei
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	21 lei 99 lei
Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	x
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică	2941 lei
a) pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv	5883 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m²	

*)-ART. 475 alin (3) –Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante , 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN , actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN , datorează bugetului local al comunei , orașului sau municipiului , după caz , în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective . -Art.475 alin.(5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică , în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare . c)Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul comunei Călmățuiu județul Teleorman :	X	Eliberare autorizație		Vizare anuală autorizație
		-lei-		
		Până la 50 mp inclusiv	107	
		Între 51 mp – 150 mp inclusiv	145	
		Între 151 mp – 350 mp inclusiv	215	
		Între 351 mp – 500 mp inclusiv	288	
		Peste 500 mp		
		431		

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificație	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	Cota	lei/m ² sau fracțiune de m ²
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate Art.477 alin.(5) –Cota stabilită prin H.C.L.	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	X
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin.(2)		
a)În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	X	35

b)În cazul oricărui alt panou , afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	X	29
Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu sumele din tabelul de mai sus	X	

CAPITOLUL VII -IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificaţie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	Cota	Lei/m.p.
Art.481 alin.(2)		
a)Spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru , balet , opera , operetă ,concert filarmonic sau altă manifestare muzicală , prezentarea unui film la cinematograf , un spectacol de circo sau orice competiţie sportive internă sau internaţională	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	X
c)orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	5% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	X

CAPITOLUL IX -ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	Persoane fizice/personae juridice	
1. Art.486 aliniat (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor,a caselor memoriale,sau a monumentelor ,a caselor memoriale sau a monumentelor istorice ,de arhitectura si arheologie	15 lei/ zi	49 lei/an
2. Art.486 alin.(2)şi (3) . Taxa anuală pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obtinerii de venituri , care folosesc infrastructura publică locală		
3. Art. 486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă		703 lei
4. Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , deţinute de consiliile locale	30 lei inclusiv pentru fiecare m.p. sau fracţiune de m.p.	
LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR		

- | | |
|---|-----------|
| 1. Autocostitoare | |
| 3. Autogreder sau autogreder | |
| 5. Compactor autopropulsat | |
| 6. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator, cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | 51 lei/an |
| 7. Freza autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat | |
| 9. Încărcător cu o cupă pe pneuri (Ifon I.F.80 ;TIF) | |
| 11. Macara cu greifer | |
| 13. Macara turn autopropulsată | |
| 15. Sașiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne | |
| 17. Trolu autopropulsat | |
| 19. Vehicul pentru pompiere pentru derularea furtunilor de apă | |
| 21. Vehicul pentru marcare drumurilor | |
| 23. Autosivuitor (motostivuitor) | |
| 25. Plug de zăpadă autopropulsat | |
| 2. Autoexcavator (excavator pe autosăsiu) | |
| 4. Buldozer pe pneuri | |
| 6. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator, cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | |
| 8. Freza rutieră | |
| 10. Instalație autopropulsată de sortare –concasare | |
| 12. Macara mobilă pe pneuri | |
| 14. Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele : a)lucrări de terasamente ;b)construcția și întreținerea drumurilor ;c)decoportarea îmbrăcăminiți asfaltice la drumuri ; d)finisarea drumurilor ; e)forat ; f)turnarea asfaltului ; g)înlăturarea zăpezii | |
| 16. Tractor pe pneuri | |
| 18. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor | |
| 20. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri | |
| 22. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri | |
| 24. Combina agricolă pentru recoltat cereale sau furaje | |
| 26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje | |

PROCEDURA

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament și utilaj deținut sau utilizat de contribuabili –persoane fizice /persoane juridice și se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Orice persoană care dobândește un echipament sau utilaj are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile inclusiv, care urmează după data achiziției. Pentru dobândirile începând cu data de 1 martie, taxa se achită în cel mult 30 de zile de la data dobândirii. Pentru echipamentele sau utilajele înstrăinate, taxa aferentă se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs această situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

Art.494 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea ,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300% , respectiv :

Art. 494 alin.(6) Contravenția prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei ,iar cele de la liter.b) , cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei

Art.294 Alin.(6) Incalcarea normelor tehnice pentru tiparirea ,inregistrarea ,vanzarea ,evidenta si gestionarea ,dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 lei la 6.312 lei ;

TAXE SPECIALE

-TAXA INCHIRIERE CAMIN CULTURAL : 500 LEI

- TAXA SALUBRITATE (NR PERSOANE) = 10 LEI /LUNA / PERSOANA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

GROZEA IULIĂ

