

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
JUDETUL IASI**

HOTARARE nr. 204/19.12.2024
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit
al bugetului local pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- avizul comisiilor de specialitate;
- respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;
- Constitutia Romaniei;
- prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- In temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile

... a administrației publice locale, la

propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);”

-Hotararea nr.183/23.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului public local pentru anul 2024;

- adresa ADIS nr.2674/07.02.2024 prin care informeaza UAT Valea Lupului de adoptarea Hotararii nr.1/30.01.2024 privind aprobarea ajustarii tarifelor de sortare, compostare, transfer si tartate mecano-biologica a deseurilor aferente activitatilor de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operarii statiilor de transfer si a instalatiilor de tratare a deseurilor municipale in judetul Iasi in cadrul Proiectului „Sistem de management integrat al deseurilor,, din judetul Iasi si aprobarii noilor tarife distincte pentru gestionarea deseurilor de hartie, metal, plastic si sticla pentru activitatile desfasurate de operatori, respective pentru gestionarea deseurilor reziduale, hotarare in urma careia tariful total pentru deseurile menajere a crescut la valoarea de 782.21 lei/tonă(TVA inclus) - densitate 300kg/mc pentru persoanele juridice.

- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2025, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

- I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.
- II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.
- III. Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.
- IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.
- V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.
- VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice.
- VII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3- Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea

Anexa nr. 4 – Condițiile privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv conform art. 489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Anexa nr. 5 - Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan altele decât cele agricole, în categoria terenurilor neîngrijite conform art. 489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexa nr. 6 - Alte taxe și tarife locale.

Art. 2: Anexele 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadentei termenului de plată și până la inclusiv ziua plății cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4: (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an în condițiile stabilite în Anexa nr. 4/ hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025.

(2) Terenurile care intra sub incidența alin.1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, în baza documentației întocmită compartimentul de Registrul Agricol.

(3) Hotărârea prevăzută la alin.2 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, conform Anexei nr. 4/hotararea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025.

(4) Organul fiscal local operează majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 2.

Art. 5: Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se majorează cu 500%, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 6: Pentru anul 2025 contribuabilii care achita integral pana la primul termen de plata impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiaza de o bonificatie de 10%.

Art. 7 Pentru anul 2025 in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

Art. 8: Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2025.

Art. 9: (1) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Lupului.

(2) Prezenta hotarare se va comunica Consiliului Local pentru dezbatere in sedinta.

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Agnes –Ela POTOCHINĂ


PRESEDINTE SEDINȚĂ,
Iulian Mihailă

Nr. 204/19.12.2024

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

ANEXA 1

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE**I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE**

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Legenr. 227/2015 %	Nivel an 2024 %	Nivel an 2025 %	Temei de drept
0	1	3	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,13	0,16	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2-1,3	0,26	0,31	
c) clădiri nerezidențiale nereevaluate/ construite/dobândite înaintea ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2	2,6	3	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,52	0,6	
e) clădiri cu destinație mixtă	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,16%, respectiv de 0.31% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoare impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 , respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

I.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2024 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legeanr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2025 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condi tii cumula- tive)	Fără instalații de apă, canaliza re, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canaliza- re, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	10,4	10,4	1492	894	Legea nr. 227/ 2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	10,4	10,4	447	299	Legea nr. 227/ 2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	10,4	10,4	299	261	Legea nr. 227/ 2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	10,4	10,4	188	110	Legea nr. 227/ 2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227 /2015
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/ 2015

NOTA:

Valoarea impozabila pentru anul 2025 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii**.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1 pentru zona C. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu **50%** pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Se acorda **scutiri** de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform **art.456 alin.(2)** din Legea nr.227/2015 pentru urmatoarele tipuri de cladiri:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere însoțită, după caz, de următoarele documente:

- act de identitate;

- certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale ;

- document care să ateste calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din decembrie 1989 emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv document care să ateste calitatea de beneficiar de ajutor social;

- declarație pe propria răspundere a proprietarului că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu obține venituri din închiriere;

- declarație pe propria răspundere a proprietarului că nu deține alte clădiri în proprietate sau coproprietate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru categoriile menționate mai sus, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Persoanele care solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile, orice modificare a condițiilor de fapt și de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii de scutire. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Pentru clădirile prevăzute la celelalte litere ale alin.(2) al art.456 nu se acordă reduceri/scutiri.

I.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,31% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,45% asupra valorii impozabile a clădirii**, determinata conform punctului I.1.

I.3 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1.În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct I.1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului I.2. asupra valorii impozabile stabilite conform punctului I.1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctului I.2., respectiv raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care sa reiasa valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință si documentul din care sa reiasa valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2.În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

3.În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit punct 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea

cotei de 0.39% asupra valorii impozabile determinate conform punctului I.1.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a

anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui **an calendaristic**, se reduce cu 50%. **Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.** Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (situația încasărilor obținute pe luni și zile)

și orice alte documente relevante.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2024 %	Nivel an 2025 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.08-0.2	0,26	0,30	Legea nr. 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.2-1.3	1,56	1,95	
c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	6,5	7,5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,52	0,6	
e) cladirile cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential			

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobata de consiliul local asupra **valorii impozabile a cladirii**.

Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în pos-

esia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificare de **10%**. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Persoanele care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.456 nu se acorda reduceri/scutiri.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1 Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice/persoane fizice

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 conform art. 491 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 lei/ha	Temel de drept
0	1	3	2	4	5
A	959-2413	1059-2664	10,40	3463	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	767-1919	847-2119	10,40	2755	
C	577-1443	637-1593	10,40	2071	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii -persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel Lege nr.227/2015 indexat an 2024 conf.art.491 lei/ha			Indexare 2025 conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %				Nivel an 2025 indexat conf.art.491 din Legea nr.227/2015 lei/ha				Nivel an 2025 lei/ha			Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C			
0	1	2	3	3	5	6	7	8	9	10	14	15	15			
1	Teren arabil	38	28	26	10,4	10,4	10,4	42	31	29	63	46	43			
2	Pasune	28	26	20	10,4	10,4	10,4	31	29	22	46	43	33		Lege nr.227/2015	
3	Faneata	28	26	20	10,4	10,4	10,4	31	29	22	46	43	33			
4	Vie	63	47	38	10,4	10,4	10,4	70	52	42	105	78	63			
5	Livada	72	63	47	10,4	10,4	10,4	79	70	52	118	105	78			
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38	28	26	10,4	10,4	10,4	42	31	29	63	46	43			
7	Teren cu ape	20	18	9	10,4	10,4	10,4	22	20	10	33	30	15			
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

III.2 Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 conform art. 491 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren cu constructii	30-41	33-45	10,4	67	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	57-67	63-74	10,4	111	
3	Pasune	27-38	30-42	10,4	63	
4	Faneata	27-38	30-42	10,4	63	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	64-75	71-83	10,4	124	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	10,4	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	65-76	72-84	10,4	126	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	10,4	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	9-22	10-24	10,4	36	
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	10,4	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 – 7	1 - 6	10,4	9	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34-46	38-51	10,4	76	
9	Drumuri si cai ferate	0	0	10,4	0	
10	Teren neproductiv	0	0	10,4	0	

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos .

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,1; zona B = 1,05; zona C = 1,00;

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zona terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,0.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se

transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună **o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe intregul an este datorat de persoana care **deține dreptul de proprietate a supra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe

teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform pct. III.1.2 din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli

din desfasurarea activitatii agricole, contracte de arenda inregistrate la A.N.A.F., notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții si se sancționeaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%** Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Se acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin.(2)din Legea 227/2015 pentru:

- a) terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, prevazute la art.3 alin. (1) lit.b) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) terenul aferent cladirii de domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutor social.
- c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Scutirea se acorda pe baza de cerere , insotita de urmatoarele documente, prezentate in original si copie:

-act de identitate;

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social;

- certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale.

- declaratia pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte terenuri in proprietate sau coproprietate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru categoriile de teren mentionate mai sus, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depunedocumentele justificative.

Persoanele care solicitat scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru categoriile de terenuri prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acorda scutiri sau reduceri.

Scutirea se acorda incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea si va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Persoanele care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acorda reduceri/scutiri.

IV.IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2024 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Nivel stabilit pentru an 2025
0	1	2	3	4	5
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10,4	10	12
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	10	10,4	11	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	25	10,4	28	34
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	97	10,4	107	128

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	195	10,4	215	258
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	393	10,4	434	521
7.	Autobuze, autocare, microbuze	32	10,4	35	42
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	40	10,4	44	53
9.	Tractoare inmatriculate	25	10,4	28	34

II. Vehicule inregistrate		Nivel Lege nr. 227/2015 in- dexat an 2024 conform art. 491	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2025 conform art. 491	Nivel stabilit pentru an 2025 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
1. Vehicule cu capacitate cilindrica - lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta					
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	3 - 5	10,4	3 - 6	7
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	5 - 7	10,4	6 - 8	10
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata - lei/an/bucata	67 - 203	10,4	74 - 224	90

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Nivel an 2024 conform art. 491 alin.(1) ¹⁾ din Legea nr. 227/2015	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE		Nivel an 2025 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei		Nivel stabilit pentru an 2025 lei/an			
Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare			
I	2 axe								
1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	31	0	154	0	185
2	Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	31	86	154	428	185	514
3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	86	121	428	602	514	722

	4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363	121	274	602	1363	722	1636
	5	Masa de cel puțin de 18 tone	60	1363	121	274	602	1363	722	1636
II	3 axe									
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	31	54	154	269	185	323
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	54	111	269	552	323	662
	3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	111	144	552	716	662	859

	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104	144	222	716	1105	859	1326
	5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716	222	345	1105	1716	1326	2059
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716	1326	2059
	7	Masa de cel puțin de 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716	1326	2059
III	4 axe									
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	144	146	716	726	859	871
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	146	228	726	1134	871	1361

3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801	228	362	1134	1801	1361	2161
4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2671	362	537	1801	2672	2161	3206
5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2671	362	537	1801	2672	2161	3206
6	Masa de cel puțin de 32 tone	1801	2671	362	537	1801	2672	2161	3206

c) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

			Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE	Nivel an 2024 lei/an	Nivel an 2025 conform art. 491 alin.(11) din Legea nr. 227/2015-modificata prin Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,9470 lei/an	Nivel stabilit pentru an 2025 lei/an
Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Ax(e)	Ax(e)	Ax(e)	Ax(e)
	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel	motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel	motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			2+1 axe			

1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	14	0	0	70	0	84
4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	14	32	70	159	84	191	191
5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	32	75	159	373	191	448	448
6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	75	97	373	483	448	580	580
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871	97	175	483	871	580	1045	1045
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527	175	175	871	1527	1045	1832	1832
9	Masa de cel puțin de 28 tone	871	1527	175	175	871	1527	1045	1832	1832

2+2 axe										
1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348	30	70	149	348	179	418	
2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572	70	115	348	572	418	686	
3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841	115	169	572	841	686	1009	
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015	169	204	841	1015	1009	1218	
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667	204	335	1015	1667	1218	2004	
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2313	335	465	1667	2314	2000	2777	
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2313	3512	465	706	2314	3513	2777	4216	
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3512	465	706	2314	3513	2777	4216	
9	Masa de cel puțin de 38 tone	2313	3512	465	706	2314	3513	2777	4216	
2+3 axe										
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562	370	515	1841	2562	2209	3074	
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3482	515	700	2562	3483	3074	4180	
3	Masa de cel puțin de 40 tone	2562	3482	515	700	2562	3483	3074	4180	
3+2 axe										
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259	327	454	1627	2259	1952	2711	
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3124	454	628	2259	3124	2711	3749	
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4622	628	929	3124	4622	3749	5546	
4	Masa de cel puțin de 44 tone	3124	4622	628	929	3124	4622	3749	5546	

3+3 axe									
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119	186	225	925	1119	1110	1343
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672	225	336	1119	1672	1342	2006
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662	336	535	1672	2662	2006	3194
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1672	2662	336	535	1672	2662	2006	3194

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anuntor infrastructuri.

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Nivel an 2024 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	Nivel an 2025 lei/an
	2	3	4	5
0	1			
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	10,4	11	13
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	10,4	51	61
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	10,4	76	91
4.	Peste 5 tone	10,4	97	116

Nr. Crt.	Nivel an 2024 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 din Legea nr.227/2015 lei/an	Nivel an 2025 lei/an
0	2	3	4	5
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	10,4	31	37
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	10,4	84	101
3.	Barci cu motor	10,4	312	374
4.	Nave de sport si agrement	10,4	Intre 0 si 1667	
	- deschise fara punte	10,4	250	300
	- cu punte fara cabina de locuit	10,4	373	448
	- cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	10,4	448	538

	- cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	563	10,4	622	746
	-cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	901	10,4	995	1195
	-cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1510	10,4	1667	2000
	-iahturi	1510	10,4	1667	2000
		283	10,4	312	374
5.	Scutere de apa				
6.	Remorchere si impingatoare: pana la 500 CP, inclusiv peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv peste 4000 CP	X 753 1227 1886 3019	10,4	X 831 1355 2082 3333	997 1626 2498 4000
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	244	10,4	269	323
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	X 244 378 661	10,4	X 269 417 730	323 500 876

0.5 Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste
lei se
se
intregeste
la
un
lei,
prin
adaos

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul **unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data**

dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%.** Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport cu tractiune mecanica conform art.469 alin.(2)din Legea 227/2015 pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea se acorda pe baza de cerere , insotita de urmatoarele documente”:

-act de identitate,

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru categoria de **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2))**, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Persoana care soliciata scutire de la plata impozitului pe **mijloace de transport cu tractiune mecanica (prevazute la art. 470, alin.(2)** are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile. Pentru categoriile de

mijloace de transport prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.469 nu se acorda scutiri sau reduceri.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu **3%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu **7,5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

-a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

-a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

-a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

-a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

-a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare**
cele în care a avut loc spectacolul.

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2024 conform Legii nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Nivel an 2025 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4	5
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 42 lei	10,4	46	63
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de pana la 31 lei	10,4	34	46

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu prin adaos.

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorata aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate atrage după sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

III Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2024 %	Nivel an 2025 %
1	2	3	4
	Între 1%-3%	3,9%	4,5%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

VII. SANȚIUNI

VII.1 LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSONELOR FIZICE

	Niveluri an 2024	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2025
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei.	10,4	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1037 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2353 lei.

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

VII.2 LIMITELE MINIMESIMAXIMEALE AMENZILORINCAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri an 2024	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2025
	(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:		
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 376 lei la 1508 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1508 lei la 3756 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1752 lei la 8524 lei.	10,40	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 415 lei la 1665 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1665 lei la 4147 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1934 lei la 9411 lei.

Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contravenționale ,, (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal."

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR.2

TAXE LOCALE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Indexare conf. art.491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2025	Temei de drept
1	2	3	4	5
	lei	%	lei	
Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: pâna la 150 mp.; - între 151– 250 mp.; - între 251– 500 mp.; - între 501– 750 mp.; - între 751–1.000 mp peste 1.000 mp.	5 –6 6 -7 7 -9 9 - 12 12 – 14 14+0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	10,40	7 8 11 17 20 20+0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.*	Legea 227/2015, art.474, (1)
Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate.	0 – 15 lei	10,40	33 lei	Legea 227/2015, art.474, (4)
Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	-	0,75% din valoarea autorizată alucrărilor de construcții	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (5)
Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție,in clusv instalațiile aferente	-	1,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art 474, (6)

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	45 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art.474, (3), (8).
Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,15 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art.474,(9).
Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze și petrol și alte exploataări	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	10,40	22 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art.474,(10).
Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3 % din valoarea a autorizației lucrărilor de organizare de șantier	-	4,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	3 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de deconstrucție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art.474,(13).
Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și spațiile publice.	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de deconstrucție	10,40	13 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991.	0 – 13 lei	10,40	25 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art.474 (15)
Eliberare extrase din documentații de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	0 – 32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	10,40	64 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	Legea 227/2015, art. 486.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se plătesc înainte de a se elibera documentul solicitat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

ANEXA NR.3TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZATIILOR PRIVIND
DESFASURAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2024 (lei/an)	Nivel conf. Legii 227/2015	Indexare conf.art. 491 din Legea 227/2015 (%)	Nivel taxa an 2025 (lei/an)	Legea 227/2015
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru supra-fata de pana la 100 mp. inclusiv	-restaurant: 358 lei/an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie,patiserie: 180 lei/an	0-5398 lei	10,40	-restaurant: 395 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 199 lei/an	Legea 227/2015
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru supra-fata cuprinsa intre 101 mp. si 200 mp. inclusiv	-restaurant: 718 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie,patiserie: 239 lei/an	0-5398lei	10,40	-restaurant: 793 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar, cofetarie, patiserie: 264 lei/an	Legea 227/2015

3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața cuprinsă între 201 mp. și 300 mp. inclusiv	-restaurant: 1196 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie,patiserie: 358 lei/an	0-5398 lei	10,40	-restaurant: 1320 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie, patiserie: 395 lei/an	Legea 227/2015
4	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive) pentru suprafața cuprinsă între 301 mp. și 400 mp. inclusiv	-restaurant: 1794 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie,patiserie: 599 lei/an	0-5398 lei	10,40	-restaurant: 1981 lei /an -pizzerie, bar,cafe-bar,cofetarie, patiserie: 661 lei/an	Legea 227/2015

5	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata cuprinsa intre 401 mp. si 500 mp. inclusiv	-restaurant: 2991 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie,patiserie: 838 lei/an	0-5398 lei	10,40	-restaurant: 3302 lei /an -pizzerie, bar,caffe-bar,cofetarie, patiserie: 925 lei/an	Legea 227/2015
6	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului(grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp	7017 lei/an	0-10797 lei	10,40	7747 lei/an	Art.475 alin.3 din legea 227/2015
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiilor pentru agentii economici ce functioneaza pe raza comunei Valea Lupului(cu exceptia grupelor CAEN 561,563,932)	175 lei/an		10,40	- pana in 100 mp 193lei/an -intre 101mp-200 mp- 300 lei/an -peste 300 mp- 500 lei/an	Legea 227/2015

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor economice, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 4

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE
AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV ART. 489, ALIN. (4) DIN
LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

In categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primavara anului curent și nu au fost insamantate, în scopul refacerii solului.

Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Valea Lupului sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Comunei Valea Lupului.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informațiile primite la sesizarea cetățenilor sau în urma verificărilor în teren a compartimentelor de specialitate respectiv: Mediu și Registru Agricol, se va face de către compartimentul Cadastru.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, altă decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-

verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Daca se constata ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate

Registrul Agricol întocmeste un referat și îl înaintea organului fiscal până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, care sta la baza emiterii hotărârii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Majorarea impozitului se aplica pentru anul fiscal urmator celui în care se adopta hotărârea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea în evidentele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispoziție, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifică realitatea susținerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului.

În acest sens Compartimentul Impozite și Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 5

**CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE
DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR
NEINGRIJITE CONFORM**

ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Potrivit prezentului punct, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

Prin terenuri neingrijite situate în intravilanul comunei Valea Lupului pentru care va fi aplicată majorarea de impozit se înțelege: teren aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Terenul neingrijit este terenul care desi se afla în cartier construit și locuit, este fără clădiri și de obicei neingradit pe care nu s-au efectuat lucrări de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri.

Fac excepție terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Valea Lupului, cât și terenurile neingrijite aparținând siturilor arheologice.

În vederea identificării terenurilor neingrijite și a proprietarilor acestora, persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului efectuează verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmesc note de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi însoțite în mod obligatoriu de schițe foto, care să ateste starea terenurilor la data inspecției.

După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenul neingrijit, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc) necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de întreținere/ingrijire

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, până cel târziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului încheie o notă de constatare în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, ca fiind neingrijite și înaintează dosarul întocmit la Compartimentul Impozite și Taxe locale Valea Lupului până la data de 15 decembrie inclusiv, a

anului fiscal în curs.

În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înainte termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit și proprietarii s-au conformat ulterior somațiilor/notificărilor și își întrețin în mod constant terenurile, nu se mai aplică majorarea începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului până la data de 15 decembrie, inclusiv, a anului fiscal în curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Valea Lupului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite și Taxe Locale Valea Lupului întocmește proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majorează impozitul pe teren.

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local operează majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispoziția Primarului Comunei Valea Lupului au obligația, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmește în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului.

În acest sens, Compartimentului Impozite și Taxe Locale Valea Lupului propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI
ANEXA NR. 6

ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE

1. Taxa eliberare Anexa 24.....28 lei
2. Transcriere acte stare civila.....240 lei
3. Taxa schimbare nume.....240 lei
4. Taxa eliberare duplicat acte stare civila.....30 lei
5. Taxa inchiriere a utilajului buldoexcavator cu combustibilul unitatii.....250 lei/h
7. Taxa numar vehicul inregistrat.....100 lei/buc
8. Taxa copii documente arhiva:
 - pag. A4.....3 lei/pag
 - pag. A3.....6 lei/pag
9. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pentru desfasurarea altor activitati(circuri,parcuri de agrement,etc.).....36 lei/mp/luna
10. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pe care sunt amplasate tonete stradale, module, etc.....22 lei/mp/luna
11. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa.....750 lei
12. Taxa pentru certificat de atestare fiscala:
 - regim normal (2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta PF (in aceeasi zi).....50 lei
 - regim urgenta PJ (in aceeasi zi).....100 lei
13. Taxa eliberare Atestat de producator:
 - produse vegetale pentru suprafata sub 1 ha.....55 lei
 - produse vegetale pentru suprafata peste 1 ha.....88 lei
 - produse animaliere.....88 lei
14. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....55 lei
15. Taxa adeverinta rol agricol pentru orice alta destinatie (in afara adeverintelor de rol eliberate pentru CI si BURSE SCOLARE):
 - regim normal(2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta(in aceeasi zi).....50 lei
16. Taxa adeverinta rol CI.....15 lei
17. Taxa certificate nomenclatura stradala/confirmare adresa.....10 lei

18. Taxa pentru organizarea de campanii promotionale mobile folosind vehicule special echipate in scopuri de publicitate..... **59 lei/zi/vehicul**
19. Taxa de urgenta pentru eliberare Certificat de urbanism(in 24 ore) :
- persoane fizice:.....**150 lei**
 - persoane juridice.....**300 lei**
20. Taxa de urgenta pentru eliberarea Autorizatiei de construire (in 24 ore):
- persoane fizice:.....**500 lei**
 - persoane juridice:.....**1000 lei**
21. Taxa pentru efectuarea Receptiei finale a cladirilor:
- pentru cladirile cu valoarea investitiei pana la 200000 lei.....**260 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 200001-300000lei.....**520 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 300001-400000 lei.....**780 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 400001-500000 lei.....**1180 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 500001- 600000lei.....**1300 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 600001-700000 lei.....**1560lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 700001-800000 lei.....**1700 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 800001-900000 lei.....**1900 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 900001-1000000 lei.....**2200 lei**
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei peste 1000001 lei.....**4000 lei**
22. Taxa cheltuieli de executare silita.....**10 lei/ plic**
23. Taxa salubritate -PF..... **25 lei/persoana/luna**
- PJ..... **782,21/tona (TVA inclus, densitate 300 kg/mc)**
24. Taxa urgentare procesare dosar rol agricol si fiscal.....**20 lei**
25. Taxa inchiriere stadion.....**100 lei/h**
26. Taxa utilizare casute.....**10 lei/zi**
27. Taxa saci 120 l.....**5 saci/25 lei**
28. Taxa panglica pentru crengi.....**15 lei**
29. Taxa amplasare mijloace de publicitate pe support existent-statii autobuz pe raza comunei Valea Lupului: a) Zona 1.....**36 lei/mp/luna**
- b) Zona 2.....**21 lei/mp/luna**