

**HOTĂRÂRE NR. 209 / 19.12.2024**  
**privind dezmembrarea terenului în suprafață de 10.165,00 mp, nr. cadastral**  
**65176, CF nr. 65176 Valea Lupului – domeniu privat al Comunei Valea Lupului**

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 209/17.12.2024 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, prin care propune dezmembrarea terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului în suprafață de 10.165,00 mp, nr. cadastral 65176,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 29058/17.12.2024;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 10.165,00 mp, nr. cadastral 65176, CF nr. 65176 Valea Lupului – teren ce face parte din domeniul privat al Comunei Valea Lupului, în vederea înscrierii lor în Cartea funciară, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-nul Alexandru Valentin Varvara în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Iulian MIHĂILĂ

Nr. 209 / 19.12.2024

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL,**

Agnes-Ela POTOCHINĂ

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 17 |
| Prezenți                | 17 |
| Pentru                  | 17 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA VALEA LUPULUI  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA LA H.C.L. NR. 209 / 19.12.2024**  
**Imobil teren – domeniu privat al Comunei valea Lupului,**  
**Suprafata de 10.165,00 mp, nr. cadastral 65176, CF nr. 65176 Valea**  
**Lupului**  
**Valoare de inventar 1.005.120,52 lei**

| NR.<br>CRT. | SUPRAFATA<br>MP | NR.<br>LOT | SUPRAFATA RAMASA<br>MP<br>NR. CAD. 97750 | VALOARE<br>INVENTAR<br>-LEI- |
|-------------|-----------------|------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 1.          | 951,00          | 1          | 9.214,00                                 | 94.035,37                    |
| 2.          | 1.052,00        | 2          | 8.162,00                                 | 104.022,31                   |
| 3.          | 8.162,00        | 3          | 0                                        | 807.062,84                   |

\*Are documentație anexă

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



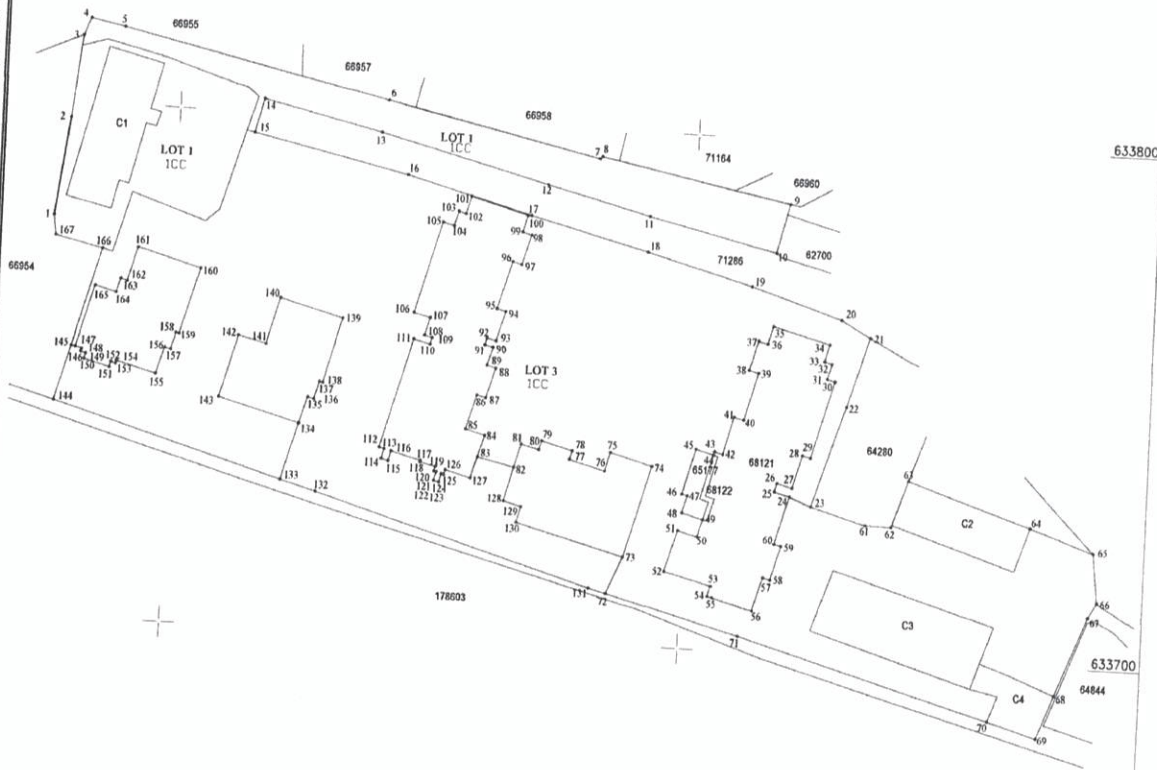
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

|                    |       |                                      |       |                                                                                                                               |
|--------------------|-------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | 65176 | Suprafata masurata a imobilului (mp) | 10165 | Adresa imobilului                                                                                                             |
| Nr. Carte Funciara | 65176 |                                      |       | Intravilan Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului,<br>Județul Iasi;<br>Taria 50, Parcelele: 1818 / 11, 1817 / 11, 1820 / 11. |
|                    |       |                                      |       | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)                                                                                       |
|                    |       |                                      |       | Valea Lupului                                                                                                                 |

Distanțe pe contur

| Nr. Pct. | Distanțe (m) | Nr. Pct. | Distanțe (m) | Nr. Pct. | Distanțe (m) |
|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|
| 1        | 19.199       | 83       | 4.307        | 161      | 6.845        |
| 2        | 16.198       | 84       | 3.883        | 162      | 1.298        |
| 3        | 3.557        | 85       | 6.088        | 163      | 2.793        |
| 4        | 6.620        | 86       | 1.758        | 164      | 4.236        |
| 5        | 52.606       | 87       | 6.084        | 165      | 12.680       |
| 6        | 42.121       | 88       | 1.799        | 166      | 0.805        |
| 7        | 0.676        | 89       | 3.742        | 167      | 19.886       |
| 8        | 37.346       | 90       | 1.601        | 168      | 9.354        |
| 9        | 9.901        | 91       | 1.370        | 169      | 3.925        |
| 10       | 25.422       | 92       | 1.830        |          |              |
| 11       | 20.538       | 93       | 6.070        |          |              |
| 12       | 33.536       | 94       | 1.830        |          |              |
| 13       | 23.414       | 95       | 9.571        |          |              |
| 14       | 6.840        | 96       | 1.818        |          |              |
| 15       | 30.595       | 97       | 6.050        |          |              |
| 16       | 25.071       | 98       | 1.833        |          |              |
| 17       | 23.458       | 99       | 3.400        |          |              |
| 18       | 21.143       | 100      | 11.484       |          |              |
| 19       | 18.471       | 101      | 1.350        |          |              |
| 20       | 6.575        | 102      | 1.460        |          |              |
| 21       | 14.325       | 103      | 2.978        |          |              |
| 22       | 20.427       | 104      | 2.264        |          |              |
| 23       | 4.523        | 105      | 18.374       |          |              |
| 24       | 3.068        | 106      | 3.270        |          |              |
| 25       | 1.701        | 107      | 3.610        |          |              |
| 26       | 3.037        | 108      | 1.510        |          |              |
| 27       | 6.514        | 109      | 1.320        |          |              |
| 28       | 1.637        | 110      | 3.280        |          |              |
| 29       | 15.608       | 111      | 22.150       |          |              |
| 30       | 1.609        | 112      | 1.000        |          |              |
| 31       | 3.059        | 113      | 1.951        |          |              |
| 32       | 1.485        | 114      | 1.410        |          |              |
| 33       | 3.522        | 115      | 1.951        |          |              |
| 34       | 11.416       | 116      | 5.901        |          |              |
| 35       | 3.629        | 117      | 0.230        |          |              |
| 36       | 1.783        | 118      | 3.099        |          |              |
| 37       | 6.049        | 119      | 0.870        |          |              |
| 38       | 1.929        | 120      | 0.460        |          |              |
| 39       | 9.601        | 121      | 1.671        |          |              |
| 40       | 1.916        | 122      | 1.070        |          |              |
| 41       | 7.570        | 123      | 1.590        |          |              |
| 42       | 1.865        | 124      | 0.470        |          |              |
| 43       | 0.639        | 125      | 1.001        |          |              |
| 44       | 3.531        | 126      | 5.083        |          |              |
| 45       | 9.000        | 127      | 4.204        |          |              |
| 46       | 1.099        | 83       | 7.294        |          |              |
| 47       | 3.499        | 82       | 6.776        |          |              |
| 48       | 4.230        | 128      | 3.560        |          |              |
| 49       | 3.555        | 129      | 3.185        |          |              |
| 50       | 3.902        | 130      | 21.641       |          |              |
| 51       | 8.479        | 73       | 7.978        |          |              |
| 52       | 9.450        | 72       | 3.471        |          |              |
| 53       | 2.088        | 131      | 55.770       |          |              |
| 54       | 0.902        | 132      | 7.127        |          |              |
| 55       | 8.151        | 133      | 11.314       |          |              |
| 56       | 6.883        | 134      | 5.345        |          |              |
| 57       | 1.444        | 135      | 1.222        |          |              |
| 58       | 6.099        | 136      | 3.576        |          |              |
| 59       | 1.441        | 137      | 0.636        |          |              |
| 60       | 9.683        | 138      | 13.188       |          |              |
| 61       | 4.994        | 141      | 5.497        |          |              |
| 62       | 9.590        | 142      | 12.708       |          |              |
| 63       | 25.149       | 143      | 16.235       |          |              |
| 64       | 13.154       | 134      | 11.314       |          |              |
| 65       | 9.741        | 133      | 46.098       |          |              |
| 66       | 3.350        | 144      | 11.148       |          |              |
| 67       | 10.483       | 145      | 0.805        |          |              |
| 68       | 9.120        | 146      | 1.247        |          |              |
| 69       | 10.009       | 147      | 0.599        |          |              |
| 70       | 50.808       | 148      | 1.007        |          |              |
| 71       | 26.774       | 149      | 1.102        |          |              |
| 72       | 7.978        | 150      | 5.139        |          |              |
| 73       | 18.500       | 151      | 1.089        |          |              |
| 74       | 8.427        | 152      | 0.956        |          |              |
| 75       | 3.770        | 153      | 0.548        |          |              |
| 76       | 7.101        | 154      | 7.915        |          |              |
| 77       | 1.771        | 155      | 5.404        |          |              |
| 78       | 6.180        | 156      | 1.194        |          |              |
| 79       | 1.771        | 157      | 3.584        |          |              |
| 80       | 3.599        | 158      | 0.643        |          |              |
| 81       | 4.694        | 159      | 13.323       |          |              |
| 82       | 7.294        | 160      | 12.648       |          |              |



## TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                        |                |                       | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                        |                |                       |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. Cadastral                           | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Descrierea imobilului | Nr. Cadastral                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Descrierea imobilului |
| 65176                                   | CC                     | 10165          | -                     |                                    | CC                     | 951            | LOT 1                 |
|                                         |                        |                |                       |                                    | Total LOT 1            | 951            |                       |
|                                         |                        |                |                       |                                    | CC                     | 1052           | LOT 2                 |
|                                         |                        |                |                       |                                    | Total LOT 2            | 1052           |                       |
|                                         |                        |                |                       |                                    | CC                     | 8162           | LOT 3                 |
|                                         |                        |                |                       |                                    | Total LOT 3            | 8162           |                       |
|                                         |                        |                |                       |                                    | Total                  | 10165          |                       |

Executant: BETAR G. TRUST SRL, Seria RO-B-F, Nr. 1855  
Ing. Huguianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Inspector: