

HOTĂRÂREA NR. 4

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Zorleni, în vederea realizării lucrării:
„Modernizare LES 20KV PT 76 - PT111 Bârlad, județul Vaslui”

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a unor suprafețe de teren din domeniul public al satului Simila, comuna Zorleni, jud. Vaslui, în vederea realizării lucrării: „Modernizare LES 20KV PT76 – PT111 Bârlad, județul Vaslui”, pe durata existenței rețelei electrice, înregistrat la nr. 987 din 23.01.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 993 din 23.01.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

- cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 937 / 21.01.2025 a d-nei Anișoara Constantin, în calitate de proiectant SC ENERGO-DESIGN SRL IAȘI CUI RO18594003;

- Certificatul de urbanism nr. 2/09.01.2025, eliberat de Consiliul Județean, județul Vaslui, în scopul obținerii autorizației de construire pentru lucrarea: „Modernizare LES 20KV PT76-PT111 Bârlad, județul Vaslui”;

În conformitate cu :

Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, pe durata existenței rețelei de energie electrică, a unei suprafețe de teren, ce constituie suprafața ocupată definitiv de linia electrică subterană ce se înlocuiește (cablu electric subteran 20Kv), între PT 76 și PT111 Bârlad, în lungime totală de 1.480,00 m din care lungimea de 470,00 m se află pe domeniul public al comunei Zorleni, intravilan, sat Simila, jud. Vaslui, conform Documentației nr. 50/2024- **Modernizare LES 20KV PT76-PT111 Bârlad, județul Vaslui** și ale planurilor E1 –Plan de încadrare în zonă, E2- Plan de situație – **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosința suprafeței de 235,00 mp necesară pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablului electric de 20kV nou, din AL, tip NA2XS(F)2Y 3x1x150mmp precum și a dreptului de uz și servitute pe durata existenței rețelei electrice.

Art.3. Drepturile de uz, servitute și intervenție asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1 și art.2, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost investite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății SC DELGAZ GRID SA prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 30.01.2025

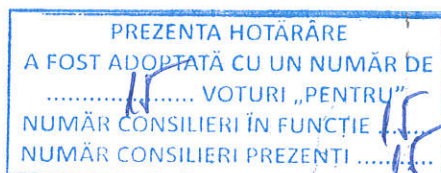
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

GÎNDU Liviu



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,

ROȘCA Vasile



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 4 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.01.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.02.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	10.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10.02.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			

MODERNIZARE LES 20 KV PT 76 – PT 111 BARLAD, JUD. VASLUI

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea investiției: **MODERNIZARE LES 20 KV PT 76 – PT 111 BARLAD, JUD. VASLUI**
- 1.2 Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, B-dul Pandurilor, nr. 42, et. 4, Targu Mures, jud. Mures, fax: 0265-260418, e-mail: office.edro@delgaz-grid.ro;
- 1.3 Investitor: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4 Proiectant: **S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L. Iasi**, str. Balti, nr. 7C, bl. Beta, et. 1 ap. 1, jud. Iasi, tel 0727854853;
- 1.5 Amplasamentul obiectivului: jud. Vaslui, com. Zorleni (la intrare in mun. Barlad)



2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Cablul subteran 20 kV existent între posturile de transformare PT 76 si PT 111 Barlad prezintă un grad avansat de uzură fizică, are multe manșoane ca urmare a intervențiilor datorită avariilor produse in instalatii și de aceea prezintă un grad de siguranță redus în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor. Ca urmare este necesară înlocuirea acestui cablu.

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

Se va poza cablu 20 kV nou, din AL ,monopolar, tip NA2XS(F)2Y 150 mmp, pe un traseu conform planului de situație E2. Cablul existent se va abandona. Traseul cablului existent coincide cu traseul cablului proiectat.

Lungimea traseului cablului este de 1,48 km.

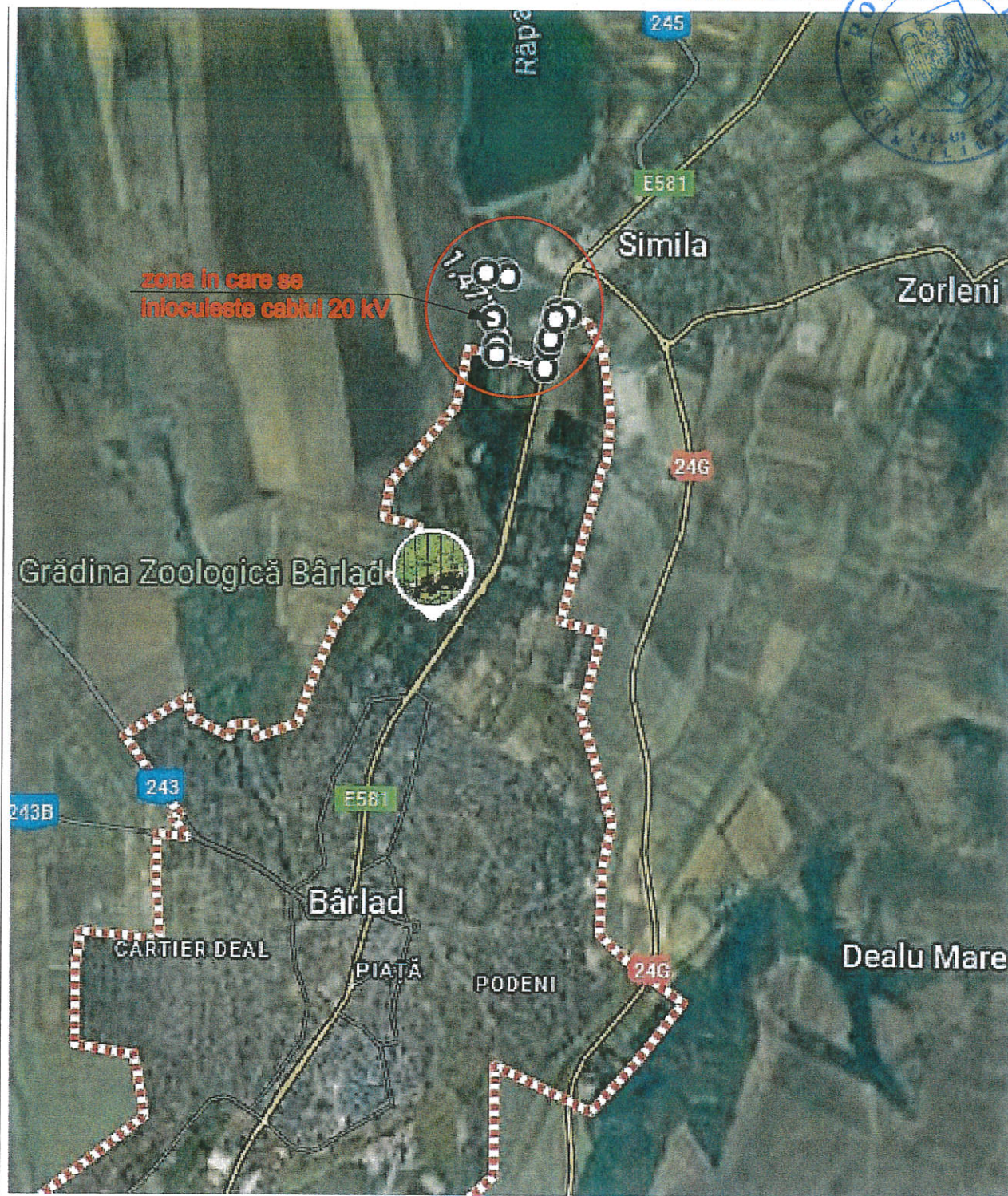
Suprafața de teren afectată de lucrări este de 740 mp.

Cablul se va poza pe margine drumurilor existente. Bulevardul Republicii (E581) va fi subtraversat prin fôraj orizontal.

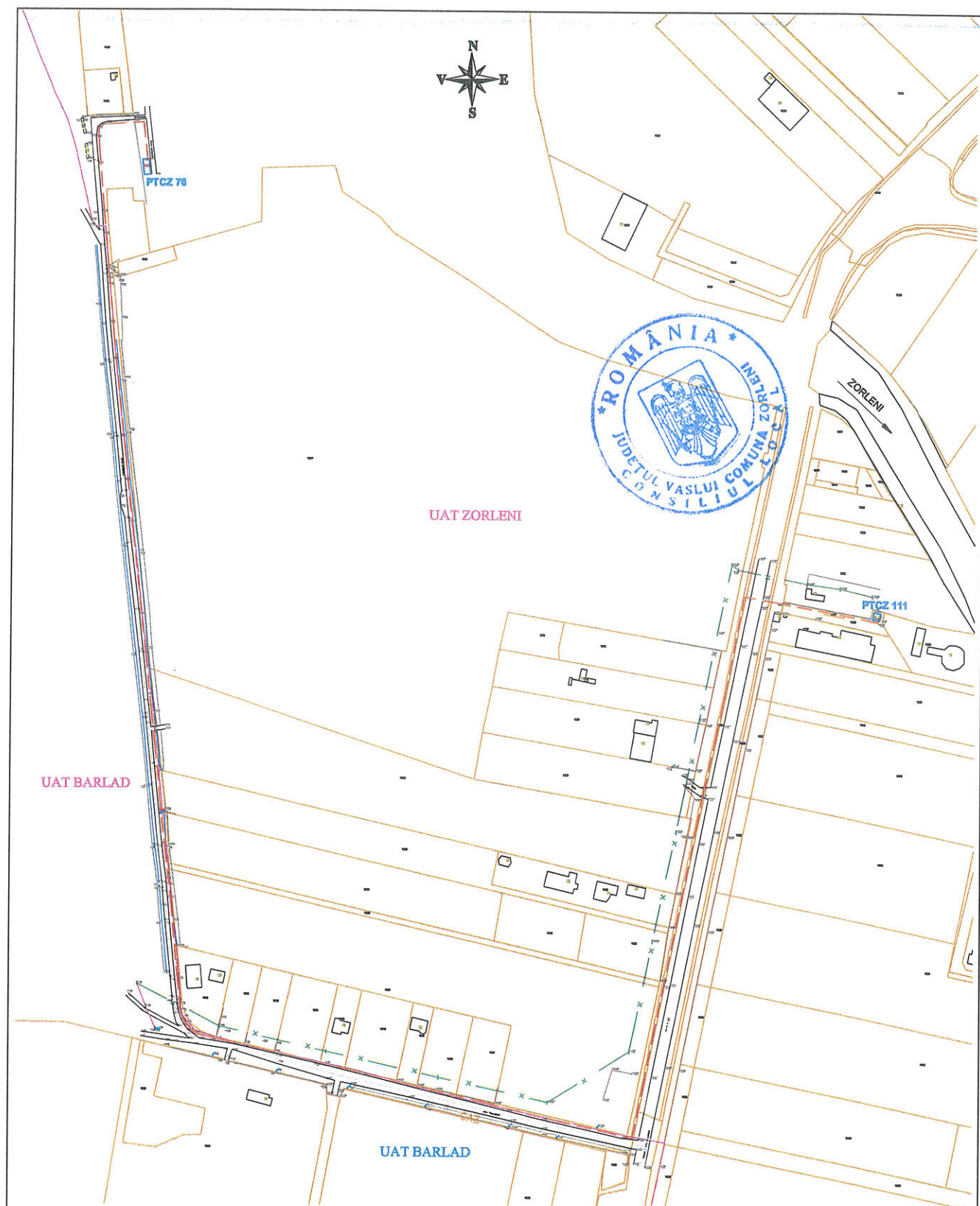
Terenul afectat pe perioada executiei lucrărilor, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

PROIECTANT,
ing. Alice Anisie





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator: S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L.			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr.: 50/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1/2500	Titlu proiect: MODERNIZARE LES 20 KV PT 76 - PT 111 BARLAD, JUD. VASLUI	Faza: SF
ȘEF PROIECT	Ing. Anisora Costantin	<i>AC</i>	Data: 11.2024	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșa nr.: E1
PROIECTAT	ing. Alice Anisie	<i>AA</i>			
DESENAT	ing. Alice Anisie	<i>AA</i>			



LEGENDA

- LES 20 kV ce se înlocuiește
- LEA 20 kV existentă
- Limita UAT-urilor

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator: S.C. ENERGO-DESIGN S.R.L.				Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr.: 50/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:
ȘEF PROIECT	Ing. Anisoara Costantin	<i>[Signature]</i>	1/2500	MODERNIZARE LES 20 KV PT 76 - PT 111 BARLAD, JUD. VASLUI		SF
PROIECTAT	Ing. Alice Anisie	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:		Planșa nr.:
DESENAT	Ing. Alice Anisie	<i>[Signature]</i>	11.2024	PLAN DE SITUAȚIE		E2



Nr. 41/41821/(RU)41941 din 09. 01. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2. din 09. 01. 2025



În scopul: Obținerii autorizației de construire – Modernizare LES 20 KV PT 76 – PT
111 Bârlad, județul Vaslui

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *DELGAZ GRID SA prin SC ENERGO-DESIGN SRL – Alice Anisie – împuternicit, cu sediul (2) în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, strada Pandurilor, nr. 42, etaj 4, telefon / fax 0727854853, e-mail energo_design@yahoo.com., înregistrată la nr. 41/41821/(RU)41941 din 13.11.2024.*

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul *Vaslui*, municipiul *Bârlad*, comuna *Zorleni* - în intravilan, sectorul ____ cod poștal -, strada ____, nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____.

sau identificat prin ³⁾

Plan încadrare în zonă sc 1: 25000

Plan de situație sc. 1: 2500

Extras de ortofoplan sc. 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 53/2011 faza PUG și RLU aprobată cu hotărârile: *Consiliului Local Zorleni nr. nr.22 din 31.08.2009 și nr. 44 din 13.09.2019*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **Regimul juridic:** Terenul în suprafață totală de 740,00 mp este situat în intravilanul municipiului Bârlad și al comunei Zorleni. Terenul respectiv este proprietatea publică a comunei Zorleni, proprietatea publică a municipiului Bârlad, proprietatea publică a statului în administrarea C.N.A.I.R., proprietate persoane juridice și fizice.

2. **Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință drum, curți construcții.

3. **Regimul tehnic :** Lucrările propuse constau în înlocuirea unei rețele LES 20 kv dintre posturile de transformare PT 76 și PT 111.

Amplasarea față de obiectivele învecinate – conform Ordinului ANRE nr. 4/2007 modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007.

Utilități existente în zona amplasamentului : rețele de telefonie, rețele gaz, rețele apă – canal.

La finalizarea lucrărilor este obligatoriu aducerea terenului la starea inițială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru : Obținerea autorizației de construire – Modernizare LES 20 KV PT 76 – PT 111 Bârlad, județul Vaslui.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

d.2). avize și acorduri privind: ORANGE ROMANIA SA, DIGI ROMANIA S.A., AQUAVAS BÂRLAD, SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA MEDIAȘ, POLIȚIA MUNICIPIULUI BÂRLAD - SERVICIUL RUTIER, DELGAZ GRID - GAZE NATURALE, STS VASLUI, PRIMĂRIA BÂRLAD - Direcția Tehnică, DRDP IAȘI.

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ studiu geotehnic

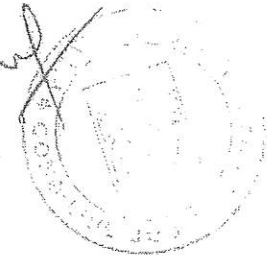
☒ studiu topografic vizat de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ciprian - Ionuț Trifan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana - Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Alexandra-Daniela Iftode



Achitat taxa de 7,50 lei, conform O.P. nr. 275 din 13.11.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 09.01.2025

CERERE,



Pentru Hotararea Consiliului Local de amplasare a instalatiilor electrice pe domeniul public apartinand

Consiliului Local al Comunei Zorleni, judetul Vaslui

S.C. ENERGO-DESIGN SRL IAȘI, cu sediul în Iași, str. Balti, nr. 7C, județul Iași, tel. 0727854853, înregistrată în registrul Comerțului nr. J22/991/2006, cod fiscal RO 18594003, reprezentată prin: Administrator – Anisoara Costantin, *in calitate de proiectant*,

solicita emiterea Hotararii Consiliului Local al Comunei Zorleni, jud. Vaslui pentru amplasare a instalatiilor electrice pe domeniul public in vederea autorizarii obiectivului:

MODERNIZARE LES 20 KV PT 76 – PT 111 BARLAD, JUD. VASLUI

Cablul subteran 20 kV existent între posturile de transformare PT 76 și PT 111 Barlad prezintă un grad avansat de uzură fizică, are multe manșoane ca urmare a intervențiilor datorită avariilor produse în instalații și de aceea prezintă un grad de siguranță redus în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor. Ca urmare este necesară înlocuirea acestui cablu.

Se va poza cablu 20 kV nou, din AL, monopolar, tip NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, pe un traseu conform planului de situație E2. Cablul existent se va demonta. Traseul cablului existent coincide cu traseul cablului proiectat.

Lungimea traseului cablului este de 1,48 km.

Pe teritoriul UAT Zorleni, cablul se va monta (înlocui) pe domeniu public, de-a lungul drumului E581, pe o lungime de 380 m (NC 75183), și pe o porțiune în lungime de lungime 90 m, la intrarea în PT 76. Deci lungimea totală a cablului montat pe domeniul public al UAT Zorleni va fi de 470 m, iar suprafața de teren afectată de lucrări este de 235 mp.

Terenul afectat pe perioada executiei lucrărilor, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

Beneficiarul lucrării este **S.C. DELGAZ GRID S.A** cu sediu în Targu Mures, B-dul Pandurilor, nr. 42, et. 4, jud. Mures- RO10976687.

Finantarea investitiei se va realiza din fonduri proprii ale **S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Anexez prezentei cereri un plan de incadrare in zona si un plan de situatie.

Persoana de contact: ing. Anisie Alice: tel 0727854853.

Proiectant,
SC. ENERGO-DESIGN SRL

Data 16.01.2024

In atentia Consiliului Local al Comunei Zorleni, jud. Vaslui

