



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA**

**HOTĂRÂREA Nr. 10
Din data de 29.01.2025**

***Privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și hotărârii nr. 30 / 22.03.2024
Pentru obiectivul de investiții ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna
Soveja (8810 - CZ - 1) ” Cod SMIS 319420”***

Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Ionuț Filimon, Primar al Comunei U.A.T. Soveja, înregistrat cu nr. 449/28.01.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Soveja, înregistrat sub nr. 450/28.01.2025, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico economici în urma deciziei de admitere a evaluării tehnice și financiare a proiectului Cod SMIS 319420 cu nr. NE_14980/14.11.2024 și a deciziei de selecție spre finanțare;
- avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Soveja nr. 30/22.03.2024 și Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, privind participarea comunei Soveja în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 -2027 și a Apelului de Proiecte PIDS/65/PIDS_P6/0P4 COMUNITĂȚI DE SENIORI și a depunerii proiectului ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ”;
- Autorizația de demolare cu nr. 2 din data de 04.03.2024;
- Studiul de fezabilitate nr. 7 / 2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, litera b) și c) coroborat cu alin. 4, litera f) și ale art.139, alin.3, lit.e) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici în urma corecțiilor financiare din etapa de evaluare aferente obiectivului de investiții / proiect intitulat ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ” în cadrul programului și a apelului de proiecte menționat.

Art.2. Se aprobă devizul general, documentația tehnico – economică – faza SF – ACTUALIAT pentru obiectivul de investiții ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ”, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico – economici în conformitate cu Devizul General pentru obiectivul de investiții ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ”.

1.Valoare investiției actualizate partener U.A.T. Comuna Soveja: 4.548.104,21 lei , din care : 3.826.968,95 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 721.135,26 lei .

2.Valoare totală C+M actualizată: 3.335.137,01 lei, din care : 2.801.795,81 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA în valoare de 532.341,20 lei.

3. Cheltuieli eligibile actualizate: 4.455.849,46 lei, din care : 3.749.443,95 (fără TVA), la care se adaugă TVA de 706.405,51 lei.

4. Cheltuieli neeligibile actualizate: 87.465,00 lei, din care : 73.500,00 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA de 13.965,00 lei .

5. Durata de execuție: 12 luni, conform graficului estimativ de execuție.

Art.4. Se aprobă bugetul de proiect actualizat al partenerului U.A.T. Soveja al obiectivului de investiții ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ” , în cuantum de 4.548.104,21 lei, din care cheltuieli eligibile totale 4.455.849,46 lei, contribuție proprie eligibilă 89.116,97 lei, contribuție proprie neeligibilă de 87.465,00 lei.

Art.5. Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții ” Construirea unui centru de zi de asistență și recuperare în comuna Soveja (8810 - CZ - 1) ” , care asigură implementarea proiectului, în cuantum de 87.465,00 lei, din care 73.500,00 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA de 13.965,00 lei , conform devizului general actualizat în urma corecțiilor din faza de evaluare a cererii de finanțare – faza SF. Sumele neeligibile pot suferi ajustări la faza de proiect tehnic sau în perioada de implementare a proiectului și vor fi susținute, de asemenea, din bugetul local.

Art.6. Se aprobă cererea de finanțare actualizată, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă decizia de păstrare a restul condițiilor din cadrul H.C.L. Soveja nr. 30/22.03.2024.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi înaintată, Instituției Prefectului –Județul Vrancea, si va fi afișată spre comunicare pe site-ul primăriei comunei Soveja.

Președinte de
sedință,
Ghenuche Ovidiu Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

Faza de proiectare:S.F.

DEVIZ GENERAL *scenariu ales(S1)

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE IN COMUNA SOVEJA (8810-CZ-I) comuna Soveja, Județul Vrancea					Eligibil / Neeligibil
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Eligibil
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	Eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.750,00	522,50	3.272,50	Eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Eligibil
Total capitol 1		2.750,00	522,50	3.272,50	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	1.750,00	332,50	2.082,50	Eligibil
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0,00	0,00	0,00	Eligibil
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00	Eligibil
Total capitol 2		1.750,00	332,50	2.082,50	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	29.450,00	5.595,50	35.045,50	Eligibil
	3.1.1. Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00	Eligibil
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Eligibil
	3.1.3. Alte studii specifice	19.950,00	3.790,50	23.740,50	Eligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.650,00	313,50	1.963,50	Eligibil
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00	Neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.025,00	764,75	4.789,75	Neeligibil
3.5	Proiectare	137.950,00	26.210,50	164.160,50	Eligibil+Neeligibil
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00	Neeligibil
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00	Eligibil
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00	Eligibil
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.950,00	10.630,50	66.580,50	Eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	103.713,03	19.705,48	123.418,51	Eligibil
3.7	Consultanță	37.437,44	7.113,11	44.550,55	Eligibil
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	37.437,44	7.113,11	44.550,55	Eligibil
	3.7.2. Auditul financiar *	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	99.461,57	18.897,70	118.359,27	Eligibil
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.205,00	2.128,95	13.333,95	Eligibil
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.355,00	1.397,45	8.752,45	Eligibil
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.850,00	731,50	4.581,50	Eligibil
	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.035,92	10.646,82	66.682,74	Eligibil
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.220,65	6.121,92	38.342,58	Eligibil
Total capitol 3		417.187,04	79.265,54	496.452,58	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.672.942,41	507.859,06	3.180.801,47	Eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.116,40	7.622,12	47.738,52	Eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247.504,98	47.025,95	294.530,93	Eligibil

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Eligibil
4.5	Dotări *	165.550,67	31.454,63	197.005,30	Eligibil
4.6	Active necorporale *	0,00	0,00	0,00	Eligibil
Total capitol 4		3.126.114,46	593.961,75	3.720.076,21	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	105.296,25	20.006,29	125.302,54	Eligibil
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.237,00	16.005,03	100.242,03	Eligibil
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.059,25	4.001,26	25.060,51	Eligibil
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.520,20	0,00	31.520,20	Eligibil
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0,00	0,00	0,00	Eligibil
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.008,98	0,00	14.008,98	Eligibil
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.801,796	0,00	2.801,80	Eligibil
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.008,98	0,00	14.008,98	Eligibil
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	700,45	0,00	700,45	Eligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.015,76	13.492,99	84.508,75	Eligibil
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	71.335,24	13.553,70	84.888,94	Eligibil
Total capitol 5		279.167,45	47.052,98	326.220,43	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	Neeligibil
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		3.826.968,95	721.135,26	4.548.104,21	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.801.795,81	532.341,20	3.334.137,01	



DAVIDEAN
RODICA

Digitally signed by
DAVIDEAN RODICA
Date: 2024.10.23
11:17:42 +03'00'

Președinte de
Sediul,
Gherușche Ovidiu
Daniel



Anulat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei
Puică Viorica.