



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel./Fax 0232-298033
E-mail contact@primariatrifestiasi.ro

HOTĂRÂREA nr. 05 din 31.01.2025
privind INTRODUCEREA IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI A
UNOR SUPREFETE DE TEREN

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, reglementează procedurile de înscriere, rectificare și alipire a imobilelor în cartea funciară.
 - Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Planurile de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de SC TOPONATYCAD SRL, ing. Raduc Bogdan Ionut.
 - prevederile art 863, lit. f) din codul civil
 - prevederile art 84 si, art 129 alin (2), lit (c) si art 354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b", ,,c", alin.(4) lit.,,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,,d" și,,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Trifesti, judetul Iasi a urmatoarelor imobile prevazute in planurile de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA 1 si ANEXA 2 ce fac parte din prezenta hotarare, in vederea inscrierii dreptului de proprietate in evidentele de carte funciara

Art.2. Se declara ca fiind bunuri de uz sau interes public local bunurile cuprinse in prezenta hotarare.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Trifesti, judetul IASI, va fi completat/atestat in mod corespunzator dupa parcurgerea procedurilor prevazute in HG 392/2020 PRIVIND APROBAREA Normelor tehine pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public si privat al comunelor, al oraselor si al judetelor.

Art.4 Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.5. Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nul primar **Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

NR.05

Data azi, 31.01.2025

Presedinte de ședință,
Consilier,



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,

Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 31.01.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

000689

689500



A 1617/2/5
Jud. Iasi



2

A 1617/2/4
Jud. Iasi

T. 1:25
A 1617/2/5

A 1617/2/4
Jud. Iasi



220.07m
PASARE

P. 1617/2/5
Jud. Iasi

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungime latit.
	X [m]	Y [m]	
1	664096.34	66616.03	356.480
2	663522.64	666256.39	866.842
3	663325.80	666266.33	226.075
4	663325.80	66616.03	277.653
5	663254.65	66633.14	84.453

Nota: 1. Imobil înregistrat în planul cadastral la scară 1:25000. 2. Căpătare în an P 1950 D.

663000

000689

689500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
290717	290717	Extravilan Com. Trifesi, Tara 129, Parcela A 1617/2/5, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESI	

664000



Blue ink signature.

663000

663000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1617/2/5	A	290717	
Total		290717	Teren neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 290717 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.01.23 12:02:07 +02:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: IANUARIE 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25098	Extravilan Com. Trifesti, Tara 129, Parcela A 1617/2/4, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



664000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1617/2/4	A	25098	
Total		25098	Teren neimpreguit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25098 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Digitally signed by RADUC

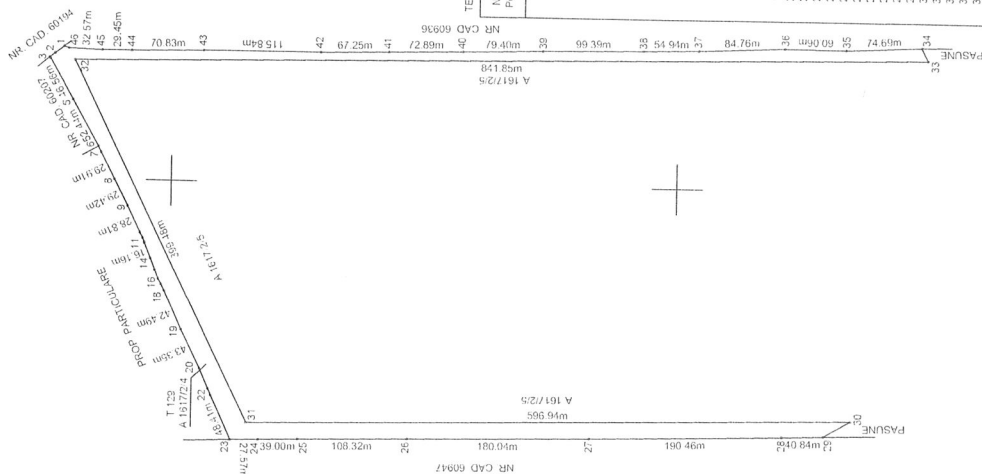
BOGDAN-IONUT

Date: 2023.01.23 12:02:31 +02'00'

Data: IANUARIU 2025

RADUC

BOGDAN-IONUT



Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	Lungimi (m)
1	654107.43	11.418
2	654116.45	1.562
3	654121.64	1.284
4	654120.93	46.563
5	654097.85	59.9419.25
6	654072.34	52.443
7	654053.11	5.400
8	654053.11	29.514
9	654053.11	28.917
10	654042.55	68.974.33
11	654030.33	5.984
12	654027.69	68.942.42
13	654025.88	4.345
14	654019.38	68.937.48
15	654015.32	15.650
16	654011.89	15.650
17	654008.57	68.941.18
18	654005.69	6.345
19	654002.42	7.344
20	653998.42	68.935.66
21	653995.86	42.488
22	653957.57	68.935.12
23	653957.57	43.347
24	653957.57	21.556
25	653957.57	44.412
26	653957.57	27.570
27	653957.57	38.955
28	653957.57	106.319
29	653957.57	180.059
30	653957.57	180.059
31	653957.57	40.835
32	653957.57	30.465
33	653957.57	58.942
34	653957.57	39.480
35	653957.57	84.183
36	653957.57	14.684
37	653957.57	60.062
38	653957.57	84.765
39	653957.57	54.938
40	653957.57	95.385
41	653957.57	73.859
42	653957.57	67.248
43	653957.57	115.840
44	653957.57	70.835
45	653957.57	25.450
46	653957.57	5.005

689500

689500

Nota: Imobilul inregistrat in planul cadastral la localizare ceita din cauza lipsei planului parcular.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 05/31.01.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii NR. 48/30.08.2024 s-a făcut cu majoritate : simplă absolută calificată	30.08.2024	
2	Comunicarea către primar^2)	30.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	30.08.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	30.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30.08.2024	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare:

^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.”

^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”