

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.13
din 04.02.2025

privind rezilierea, înainte de termen, a unor contracte de închiriere pășune, ca urmare a faptului că locatarii/chiriașii nu mai dețin animale în exploatație.

Primarul comunei Păunești, județul Vrancea, având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Păunești,
- raportul de specialitate
- cererea dlui.Bostan Neculai înregistrată sub nr.803/27.01.2025 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere pășune ca urmare a faptului că nu mai deține animale în exploatație.,
- cererea dnei.Fragă Manuela, fostă Partenie, înregistrată sub nr.1071/31.01.2025 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere pășune ca urmare a faptului că nu mai deține animale în exploatație.,
- cererea dlui.Arvințe Cătălin înregistrată sub nr.1227/04.02.2025 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere pășune și a actului adițional la contractual de închiriere, ca urmare a faptului că nu mai deține animale în exploatație.,
- dispozițiile art.IX din contractului de închiriere pășune înregistrat sub nr.3706/03.05.2018 încheiat între Primăria comunei Păunești si dl. Bostan Neculai
- dispozițiile art.IX din contractului de închiriere pășune înregistrat sub nr.3737/04.05.2018 încheiat între Primăria comunei Păunești si dna.Fragă Manuela, fost Partenie.
- dispozițiile art.IX din contractului de închiriere pășune înregistrat sub nr.3718/03.05.2018 coroborat cu actului aditional nr.1/2022 încheiat între Primăria comunei Păunești si dl. Arvințe Cătălin.
- HCL nr.16/30.03.2018 privind aprobarea atribuirii directe, prin contract de închiriere, a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Păunești, județul Vrancea.
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 coroborat cu Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, propune urmatorul :

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 (1.1) Să se rezilieze, înainte de termen, contractul de închiriere înregistrat sub nr.3706/03.05.2018 încheiat între Primăria comunei Păunești si dl. Bostan Neculai, pentru

suprafața de 7,2047 Ha. teren pășune situată în punctul Viișoara (Ploștina – Platou Dumitriu) T.25, PC.450, CF 54219, motivat de faptul ca nu mai deține animale din exploatație.

(1.2) Contractul de închiriere nr. 3706/03.05.2018 se reziliază fără nici o altă formalitate, locatarului/chiriașului îi revine obligatia predării terenului .

Art.2 (2.1) Să se rezilieze, înainte de termen, contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3737/04.05.2018 încheiat între Primăria comunei Păunești si dna.Fragă Manuela, fostă Partenie, pentru suprafața de 8 Ha. teren pășune șituat în punctul Viișoara (Ploștina – Platou Dumitriu) T.25, PC.450, CF 54219, motivat de faptul ca nu mai deține animale din exploatație.

(2.2) Contractul de închiriere nr. 3737/04.05.2018 se reziliază fără nici o altă formalitate, locatarului/chiriasiei îi revine obligatia predării terenului .

Art.3 (3.1) Să se rezilieze, înainte de termen, contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3718/03.05.2018 si actul aditional nr.1/2022 încheiat între Primăria comunei Păunești si dl. Arvinte Cătălin, pentru suprafața totală de 13,384 Ha. teren pășune dispusă în punctul Viișoara - T.24, PC.445, CF 54231, în punctul Viișoara, Releu - T.26, PC.456, CF 54245 și în punctul Viișoara, Chiscuri - T.24, PC.434, CF 54249, motivat de faptul ca nu mai deține animale din exploatație.

(3.2) Contractul de închiriere nr. 3718/03.05.2018 si actul aditional nr.1/2022 se reziliază fără nici o altă formalitate, locatarului/chiriașului îi revine obligația predării terenului .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păunești și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarul comunei Păunești.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general U.A.T., în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Păunești și Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

INIȚIATOR
PRIMAR
POPA GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DRUG MARIANA