



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



NR 4 / 2025

PROIECT DE HOTARARE
privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si art.4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificata prin Legea nr 199/1997;
- b) **art. 45 lit. a), art. 46 alineatul (1³), (1⁷)** din Legea nr.350/2001 privind organizarea teritoriului si urbanismului.
- c) **HG 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat;
- d) **art. 129 alin(6) lit c) din OUG 57/2019** privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.4440/28.02.2025 al primarului comunei, in calitatea sa de inițiator.
- b) HCL nr.16/06.03.2020 privind prelungirea valabilității planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent;
- c) raportul de specialitate al compartimentului de urbanism inregistrat cu nr _____ din _____
- d) avizul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanismului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism din cadrul Consilului local al Comunei Balotesti;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.(e), coraborat cu art.196 alin (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTESTI
a întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1-Se aprobă prelungirea Planului urbanistic general pentru prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aferent;

Art.2- Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pana la data intrării in vigoare a noului Plan urbanistic general;

Art.3 Cu aducere la indeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Balotesti;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului-Județul Ilfov și se aduce la cunoștință publicului prin publicare în Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian AVRAM

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din.....

cu un număr de.....voturi

din nr. total de.....consilieri prezenți

aflați în exercițiu consilieri

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general și
a Regulamentului de urbanism aferent

Avand in vedere;

- HCL nr.16/06.03.2020 prin care s-a generat prelungirea prelungirea valabilității Planului urbanistic general al comunei Balotești și a Regulamentului de urbanism aferent, pe o perioadă de 5 ani respectiv pana la data de 06.03.2025.
- Prevederile art. 45 lit. a), art 46 alineatul (1³), (1⁷) din Legea nr.350/2001 privind organizarea teritoriului si urbanismului.
- Dispozitiile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 prin codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism aferent.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan Pretorian