

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANSA
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA nr.6

**Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor
permanente din domeniul public /privat al comunei Tansa, județul Iași, rămase
neînchiriate din anii anteriori**

Consiliul local al comunei Tansa, județul Iași;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tansa, județul Iași, cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor permanente din comuna Tansa, județul Iași înregistrată sub nr.330/23.01.2025;
- Referatul de specialitate al compartimentului Achiziții publice, înregistrat la nr.329/23.01.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.9, alin.(2) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor orașelor, respective al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr.5 din 26.01.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea publică/privată a comunei Tansa, județul Iași;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 297 ,alin.(1), lit.c, art.332-348 și art.196, alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 104 ha teren
pășune comunală proprietatea publică a comunei Tansa, județul Iași, după cum urmează:**

Nr. Crt.	Comuna Tansa Localitate	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața	Preț -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Localitatea TANSĂ -	Prislop	Se află în UAT Dagâta	9 ha	150 lei/ha
2	Localitatea TANSĂ	Podul Dagâței	T26, P454	13,50 ha	150 lei/ha
3	Localitatea TANSĂ	Pășunea Toacă	T 10, P 93	26 ha	150 lei/ha
4	Localitatea TANSĂ	Pășunea Humărie-Chetrărie	T15, T16,P206, P 220	3,5 ha	150 lei/ha
5	Localitatea Suhuleț	Pășunea Baron	T34,P511	24,5 ha	150 lei/ha
6	Localitatea Suhuleț	Pășunea Candachia	T 11, P156	3 ha	150 lei/ha
7	Localitatea Suhuleț	Pășunea Hârtochi	T50, P770	24,5 ha	150 lei/ha
	TOTAL			104 ha	

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al U.A.T Tansa, județul Iași, care face parte Integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr.1;
- Caietul de sarcini Anexa nr.2;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr.3;
- Contractul de închiriere-model cadru Anexa 4.

Art.3. Durata închirierii este de 7 ani.

Art.4. Stabilirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație publică, Comisia de contestații și membrii supleanți după cum urmează:

1. Comisia de evaluare pentru procedura de licitație publică:

Președinte–Păduraru Vasile–responsabil achiziții;

Secretar comisie–Mardare Mihaela–secretar comuna Tansa județul Iași;

MEMBRI:

- Mocanu Costel-Dobrin –consilier–Compartiment Fond Funciar;
- Pălănceanu Lucica-consilier-responsabil achiziții;
- Consilier local:Buzuleac Neculai

Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte: Pîtea Petronela–referent–Compartiment Contabilitate.

Secretar comisie–Vieriu Ionuț-Neculai–consilier-Compartiment Contabilitate;

Membri:

- Sîrcu Gheorghe-referent–Compartiment Contabilitate
- Cărașu Maricica-consilier Compartiment Asistență Socială.
- Bîrligă Vasile-consilier local;

2.Comisia de numarare a efectivului de animale a fiecărui solicitant compusă din :

Președinte : -Păduraru Vasile-sef formatie pompieri;

Membri: -Spiridon Constantin-consilier local
-Bîrligă Vasile-consilier local;
-Tiron Ghiorghiță-conducător autospecială;

3.Comisia de predare-primire a amplasamentului suprafeței de pășune inchiriate de către locator, compusă din:

Președinte : -Păduraru Vasile-sef formatie pompieri;

Membri: -Spiridon Constantin-consilier local
-Bîrligă Vasile-consilier local;
-Tiron Ghiorghiță-conducător autospecială;
-Mocanu Costel-Dobrin-consilier –Compartiment Fond Funciar.

4.Comisia de recepție a lucrărilor efectuate de către locatari pe suprafețele de pășune închiriate, compusă din:

Președinte : -Păduraru Vasile-sef formatie pompieri;

Membri: -Spiridon Constantin-consilier local
-Bîrligă Vasile-consilier local;
-Tiron Ghiorghiță-conducător autospecială.

4.1 Prețul chiriei este 150 lei/ha/an .

4.2 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 octombrie din an.

4.3. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1%din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr.207/2015privind Codul de Procedura Fiscala.

4.4 Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.5 Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

4.6 Cuantumul chiriei/ redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impugn o asemenea solutie, inclusive hotarari ale Consiliului Local al comunei Tansa.

4.7 In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act additional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirma de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege), adeverinta de la registrul agricol și Procesul verbal al comisiei de numărare efective de animale (rămâne de bază Procesul verbal de numarare la domiciliu , animalele trebuie să fie la sediul declarant al fermierului în momentul numărării. Numărătoarea se va face înaintea perioadei de pășunat.

4.8. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte de închiriere va fi contravaloarea a 2 (două) chirii anuale , garanție de bună execuție a contractului , care se va achita în două transe egale și anume:

- 50% la semnarea contractului și 50 % până la data de 31 octombrie .

Art. 5: Se aproba conditiile de inchirierea suprafetelor din pașunea comunala dupa cum urmeaza:

5.1 Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal și HCL nr.62/16.12.2024 privind taxele si impozitele locale pentru anul 2025;

5.2.Locatarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE,sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Tansa, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Tansa sa fie crescute efectiv pe raza UAT Tansa.

5.3.Suprafata atribuită anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut,iar in functie de cerere a chiriașilor pe UAT Tansa se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

5.4.Locatarul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5.5 Locatarul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

5.6 Locatarul are obligația de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

5.7 Locatarul are obligatia de a declara anual suprafata închiriată la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Tansa in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

5.8 Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperature scazute pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 5 din 26.01.2018 si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprili (20aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31octombrie).

5.9.10% din suprafata totală a fiecărei pășune rămâne rezervă la dispozitia crescătorilor de animale care n doresc închirierea pășune.

5.10.În cazul în care Comuna Tansa va implementa proiecte de interes local, județean sau național suprafat de pășune care face obiectul închirierii se va reloca în cadrul aceleași pășune dacă este suprafată disponibilă sau în altă pășune unde există suprafată disponibilă.

5.11.Neavizarea planului de lucrări anuale care se va efectua pe pășunea închiriată de către comisia de recepție a lucrărilor duce automat la rezilierea contractului.

Art.6.-Se împuternicește domnul Păduraru Vasile pentru organizarea procedurii de licitație.

Art.7.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tansa, județul Iași, domnul Cărașu Vasile și comisiile stabilite conform art.4.

Art.8.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea reglementărilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art.9.-Secretarul comunei Tansa, județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre, Primarului comunei Tansa, județul Iași și o va aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data astăzi 21 februarie 2025

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mihaela MARDARE



Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Tansa din data de 21.02.2023, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.