



HOTĂRÂREA NR. 8

privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în domeniul public al
comunei Zorleni, județul Vaslui, CF 77206 , cu denumirea
"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de 12.02.2025 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.17.45/06.02.2025 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului înscris în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, CF 77206 , cu denumirea **"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"**, inițiat de Primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 17.45/06.02.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Imobilul cu NC 77206 este înscris în domeniul public al comunei Zorleni, jud. Vaslui, conform Cărții funciare 77206 Zorleni, nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini;
- Memoriu justificativ întocmit de dl Stoica Lucian-Petre, viceprimarul comunei Zorleni, înregistrat cu nr. 1.434/30.01.2025, din care rezultă necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului înscris în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, CF 77206, cu denumirea **"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"**;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Scolii gimnaziale "Ion Murgeanu" Zorleni, nr.8/06.02.2025 prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, CF 77206, cu denumirea **"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"**.

În conformitate cu prevederile:

- art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 146 și 147 - Secțiunea a 3-a Baza materială a învățământului preuniversitar, din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 4283/19.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;
- art. 286 și 287 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art.40, art.42 alin. (1) și (4), art.49 alin. (1), art.57, art. 80 - 84 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a) art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în domeniul public al comunei Zorleni, județul Vaslui, CF 77206, cu denumirea **"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"**.

Art. 2. (1) Imobilul prevăzut la art.1, este compus din local școală cu o suprafață construită la sol de 357 m.p. două anexe cu o suprafață totală construită la sol de 63 m.p. precum și suprafața de 4.234 m.p. din acte , real măsurat 3.804 m.p. teren aferent, evidențiat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Schimbarea destinației imobilului cu denumirea **"Școala generală cu clasele I-VIII Simila", în "Spațiu de depozitare"** va avea o valabilitate de 20 de ani, de la data adoptării prezentei hotărâri, după care acesta va reveni la destinația inițială – spațiu de învățământ, respectiv pentru desfășurarea procesului didactic sau a altor activități adiacente acestuia – și se vor afla într-o stare tehnică cel puțin similară cu cea din momentul schimbării ;

(3) Spațiul de depozitare destinat prin prezenta hotărâre va fi utilizat pentru depozitarea echipamentelor și materialelor necesare intervențiilor de către Serviciul voluntar pentru Situații de Urgență, care funcționează la nivelul comunei Zorleni.

Art.3. Se împuternicește dna Hultoană Paula-Denisane, primarul comunei Zorleni, să semneze protocolul de predare-primire întocmit cu ocazia transmiterii imobilului prevăzut la art.1, din administrarea Școlii gimnaziale "Ion Murgea Zorleni în administrarea UAT comuna Zorleni.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele din aparatul de specialitate, care vor iniția demersurile necesare în vederea efectuării mențiunilor în evidențele Domeniului public al comunei Zorleni, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui pentru actualizarea datelor în Cartea Funciară 77206 Zorleni.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, Școlii gimnaziale "Ion Murgeanu" Zorleni, OCPI Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

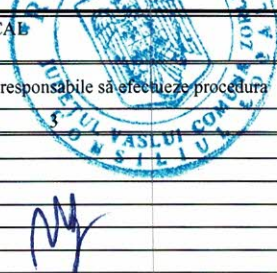
Zorleni, 12 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GÎNDULIVIU



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Zorleni,
ROȘCA Vasile

PREZENTA HOTĂRĂRE A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE VOTURI „PENTRU” NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI
--

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 8/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	12.02.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	14.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.02.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	14.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	14.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.02.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; 2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; 4) art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al”; 5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; 6) art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; 7) art.199 alin.(2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77206 Zorleni



Nr. cerere	5638
Ziua	06
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185812020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simila, Jud. Vaslui, Strada 1 Decembrie, nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77206	Din acte: 4.234 Masurata: 3.804	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77206-C1	Loc. Simila, Jud. Vaslui, Strada 1 Decembrie, nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; Scoala generala cu clasele I-VIII edificata in anul 1935-parter
A1.2	77206-C2	Loc. Simila, Jud. Vaslui, Strada 1 Decembrie, nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din anul 1935
A1.3	77206-C3	Loc. Simila, Jud. Vaslui, Strada 1 Decembrie, nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din anul 1935

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36449 / 31/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 9812, din 30/07/2024 emis de Primăria Zorleni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ZORLENI , CIF:3552107	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

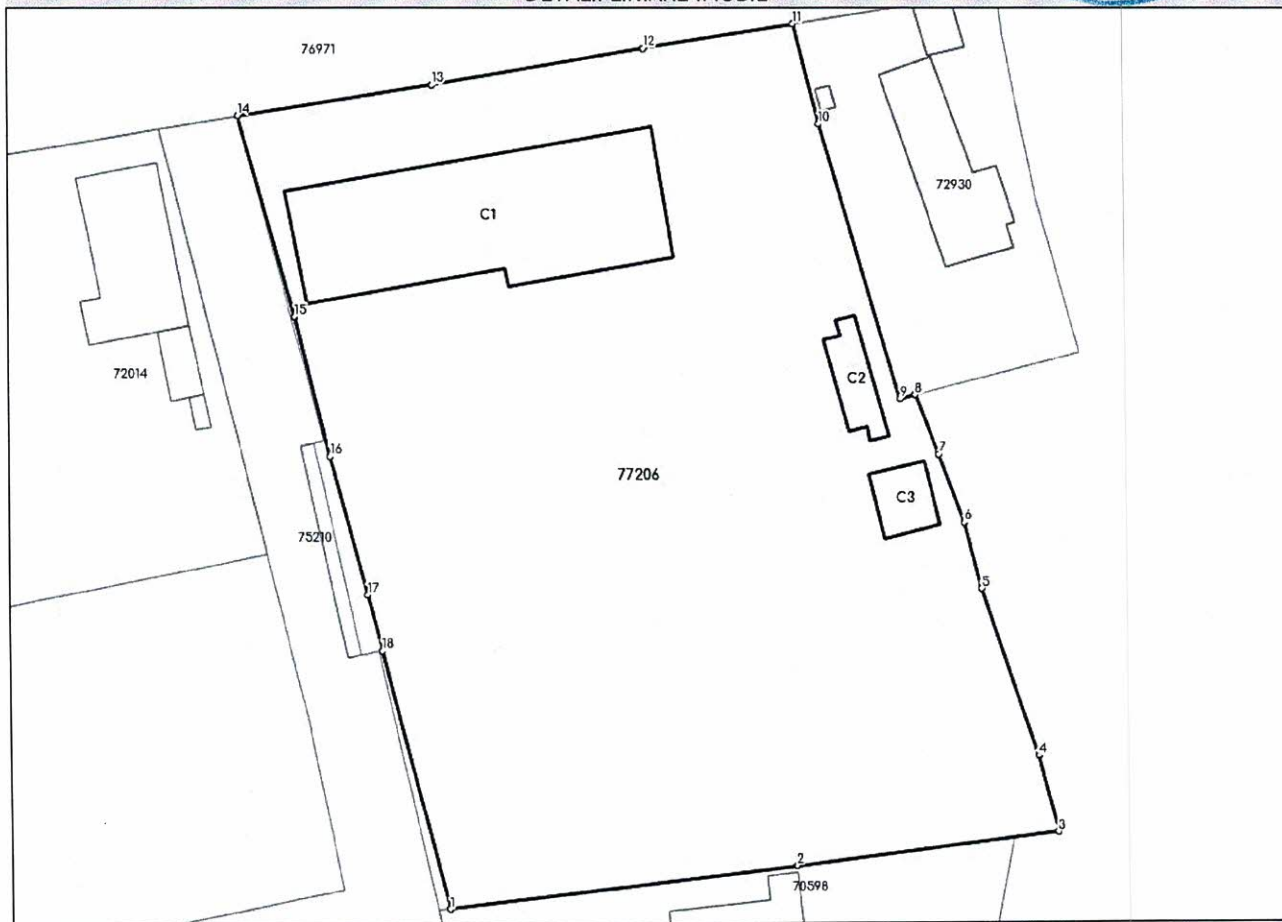
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77206	Din acte: 4.234 Masurata: 3.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.234 Masurata: 3.804	10	520,521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77206-C1	construcții administrative și social culturale	357	Cu acte	S. construită la sol: 357 mp; Școala generală cu clasele I-VIII edificată în anul 1935-parter
A1.2	77206-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfășurată: 33 mp; Anexa din anul 1935
A1.3	77206-C3	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; S. construită desfășurată: 30 mp; Anexa din anul 1935

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.973
2	3	23.33
3	4	7.081
4	5	15.67
5	6	6.101
6	7	6.475
7	8	5.698
8	9	1.384
9	10	25.433
10	11	9.165
11	12	13.46
12	13	18.961
13	14	17.37
14	15	18.505
15	16	12.837
16	17	12.718
17	18	5.133
18	1	23.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2025, 12:00