



HOTĂRÂREA NR. 25/2025¹

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafață de 1.150 mp, înscris în CF nr. 68289 Hunedoara, nr. cad. 68289, situat în municipiul Hunedoara, str. Urcușului, FN, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 37/04.02.2025, Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.8909/04.02.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafață de 1.150 mp, înscris în CF nr.68289 Hunedoara, nr. cad. 68289, situat în municipiul Hunedoara, str. Urcușului, FN, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 8910/04.02.2025;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 16/21.10.2024, elaborat de către Oprea F. Vasile Matei - Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I., înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 84341/29.10.2024;

Pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre nu pot fi identificate cereri de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost identificate notificări depuse în temeiul a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu pot fi identificate litigii;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 11648/13.02.2025, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 11655/13.02.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 11662/13.02.2025, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 11668/13.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555, art. 626 și următoarele, art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan, în suprafață de 1.150 mp, înscris în CF nr. 68289 Hunedoara, nr. cad. 68289, situat în

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată

municipiul Hunedoara, str. Urcuşului, FN, judeţul Hunedoara, aparţinând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

Art. 2. – la act de Raportul de evaluare nr. 16/21.10.2024, elaborat de către Opriţa F. Vasile Matei - Evaluator Autorizat ANEVAR P.F.I., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.– Aprobă Documentaţia de atribuire pentru vânzarea imobilului menţionat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.– Aprobă preţul minim de vânzare, respectiv preţul de pornire al licitaţiei publice de vânzare al imobilului menţionat la art. 1, respectiv 29.900 euro.

Art. 5.– Comisia de evaluare este stabilită prin Dispoziţia primarului municipiului Hunedoara.

Art. 6. – Împuterniceşte Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, în forma prevăzută de lege, conform modelului-cadru al contractului de vânzare-cumpărare conţinând clauze obligatorii care este menţionat în anexa la caietul de sarcini, parte integrantă a documentaţiei de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre şi va fi încheiat în formă autentică în faţa notarului public.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8. – Hotărârea se comunică Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administraţie Publică Locală şi Autoritate Tutelară, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, Serviciului Investiţii, Serviciului Impozite şi Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcţiei Amenajarea Teritoriului şi Urbanism Arhitect şef, Serviciului Relaţii cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, Tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice, Monitorul Oficial Local, Relaţia cu Mediul Asociativ.

Hunedoara, la 14.02.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Laura-Valentina Borca Lucan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuţ Laslău**