



HOTĂRÂREA NR. 26/2025¹

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 31,74 mp, înscris în CF nr. 65493-C1-U1 Hunedoara, nr. cad. 65493-C1-U1, situat în municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr. 5A, parter, ap. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 40/05.02.2025, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 9302/05.02.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 31,74 mp, înscris în CF nr. 65493-C1-U1 Hunedoara, nr. cad. 65493-C1-U1, situat în municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr. 5A, parter, ap. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.9303/05.02.2025;

Având în vedere Studiul de Oportunitate nr. nr. 62/17.12.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 101168/24.12.2024 elaborat de către societatea G.L.G. EVAL COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR – Barna Voicu Lucian;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 11649/13.02.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 11656/13.02.2025, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 11669/13.02.2025, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 11663/13.02.2025, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 11672/13.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139, art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, precum și ale art. 355 coroborat cu art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 31,74 mp, înscris în CF nr. 65493-C1-U1 Hunedoara, nr. cad. 65493-C1-U1, situat în municipiul Hunedoara, str. Munteniei, nr. 5A, parter, ap. 1, jud. Hunedoara, aparținând domeniului privat al Municipiului Hunedoara.

(2) Durata închirierii spațiului menționat la alin. (1) va fi de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere de către ultima parte.

Art. 2. - Aprobă Studiul de oportunitate nr. 62/17.12.2024, înregistrat la Primăria Municipiului

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi “pentru“

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Hunedoara sub nr. 101168/24.12.2024, pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim al închirierii, este cel stabilit conform Studiului de oportunitate menționat la art. 2, respectiv 12,44 lei/mp/lună, 395 lei/lună.

Art. 5. – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea semnării contractului de închiriere, parte integrantă a documentației de atribuire aprobată conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 7. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartiment Inventar, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

HUNEDOARA, LA 14.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAURA-VALENTINA BORCA-LUCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**