



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare către Liceului Tehnologic
Răchitoasa a unor imobile proprietate publică a UAT Comuna Răchitoasa**

Consiliul local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară la data de 27.02.2025.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, raportul de specialitate întocmit de responsabil urbanism, înregistrat sub nr. 965 din 20.02.2025 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al consiliului local Răchitoasa, înregistrat sub nr. 1024 din 24.02.2025.

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. 1) și alin. 2) din Constituția României, revizuită;
- art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2), art. 858, art. 860, art. 863 și art. 867 din Codul civil;
- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 69- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 6/30.03.2000 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răchitoasa, județul Bacău;

În temeiul art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic Răchitoasa, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădire și teren școală Barcana) aflate în proprietate publică a UAT Comuna Răchitoasa, astfel cum sunt cuprinse și identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2: Se aprobă darea în administrare și folosință gratuită a mijloacelor fixe (centrală termică și paratrăsnet), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3: Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1 și mijloacele fixe și obiectele de inventar de la art. 2 se face pe bază de Contract de dare în administrare încheiat între Primăria comunei Răchitoasa și Liceul Tehnologic Răchitoasa, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate Contractului de administrare.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul com. Răchitoasa și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Răchitoasa, compartimentului financiar contabil, Liceului Tehnologic Răchitoasa, Instituției Prefectului județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de sesiune,
FÎNTÎNARU Dănuț - Daniel

Nr. 14
din 27 februarie 2022



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri", au participat la sesiunea ordinară nr. de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

LISTA BUNURILOR IMOBILE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1	Școala Barcana	Construită din cărămidă, acoperită cu tablă ,regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 367,41 mp,suprafața desfășurată 709,22 mp, nr. Cadastral 60597	2025	3 403 613,93	Imobil destinat procesului instructiv educativ pentru elevi	Proprietate publică a comunei Răchitoasa
2	Teren aferent școlii Barcana	Teren intravilan, Suprafața din acte 2211 mp ,măsurată 2212 mp nr. cadastral 60597, înprejmuit pe latura de vest cu gard din plasă și pe latura nord, est și sud gard tablă cu fundație beton; Vecini: N= Drum sătesc și Ursu Laurentiu; E= Drum comunal; V= Ursu Grigore; S= Drum sătesc	2000	25 456,56	Imobil destinat procesului instructiv educativ pentru elevi	Proprietate publică a comunei Răchitoasa

Președinte de ședință,
FĂNTÎNARU Dănuț-Daniel



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 297 lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 1/2011 a educației naționale , s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Răchitoasa nr.... din 17.11.2022.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA RĂCHITOASA cu sediul în comuna Răchitoasa, sat. Răchitoasa, str. Eroilor, nr. 28, comuna Răchitoasa, jud. Bacău, reprezentată legal prin MORARU Valentin , având funcția de Primar , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte ,

și

LICEUL TEHNOLOGIC RĂCHITOASA ,unitate cu personalitate juridică, cu sediul sat. Răchitoasa, str. Florin Blănărescu, nr. 2, com. Răchitoasa, județul Bacău , reprezentată legal prin prof. TULAC Doinița, având funcția de Director, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în anexa 1 și 2 la HCL nr. .. din 27.02.2025 în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Răchitoasa.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3 . (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice , în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului , din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art. 4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct , pe riscul și pe răspunderea sa , bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate , în condițiile legii .

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile administratorului:

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficace , în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ .

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului , protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date în administrare , orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Răchitoasa.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Răchitoasa.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului , în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de proprietar , în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului , în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen , excluzând forța majoră și în cazul fortuit , administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract , până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă . Dacă penalitățile nu acoperă paguba , se vor plăti în completare daune – interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun , dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 10 Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale , cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare – primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Proprietar,
Comuna Răchitoasa,
Primar,

Administrator,
Liceul Tehnologic Răchitoasa,
Director,

Contabil,

Contabil,

Președinte de ședință,
FĂNTÎNARU Dănuț-Daniel



Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALITĂ Adrian-Victor



Lista de inventariere					Gestiunea:	Pagina: 1
<i>inventar Scoala Barcana - ECHIPAMENTE tehnologice</i>					Loc de depozitare:	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
.0.	.1.	.2.	.3.	.4.	.5.	.6.
	EXIPAMENTE					
	Exipamente mijloace fixe - Cont 2130100					
1	Centrala termina(conf.listei)		buc	1	63275	63.275,00
2	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare tip prevectorn		buc	1	5500	5.500,00
3						
4				0	0	0,00
	TOTAL - CONT 2130100					68.775,00



Formular F4

OBIECTIV: 924A SCOALA SAT BARCANA

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Obiectiv924A

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	Obiect 04 INST TERMICE					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	BAR01	BUCATA	1,00000	29.600,00000	29.600,00	
	CAZAN CU GAZEIFICARE P UTILA=60KW, PUTILA MAX=84KW					
	BAR02	BUCATA	1,00000	9.834,00000	9.834,00	
	ACUMULATOR ENERGIE TERMICA CAPACITATEA 2000L					
	BAR03	BUCATA	1,00000	2.200,00000	2.200,00	
	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS VOLUM 300L					
	BAR04	BUCATA	1,00000	2.139,00000	2.139,00	
	REZERVOR APA RECE ALIM SERPENTINE, VOLUM 200L					
	BAR05	BUCATA	1,00000	2.700,00000	2.700,00	
	STATIE DEDURIZARE 2100-3400L/H					
	BAR06	BUCATA	1,00000	3.949,00000	3.949,00	
	REZERVOR DE STOCARE APA 750L					
	BAR07	BUCATA	1,00000	1.600,00000	1.600,00	
	BOILER CU O SERPENTINA CAPACITATEA 190L					
	BAR08	BUCATA	1,00000	494,00000	494,00	
	POMPA CAZAN CU TURATIE VARIABILA CU P.F. LA Q=4,85 MV/H					
	BAR09	BUCATA	1,00000	459,00000	459,00	
	POMPA BYPASS CAZAN CU P.F. LA Q=1,6 MC/H					
	BAR10	BUCATA	1,00000	540,00000	540,00	
	POMPA CIRCUT TERMICE CALORIFERE CU P.F. LA Q=4,10MC/H					
	BAR11	BUCATA	1,00000	460,00000	460,00	
	POMPA BOILER CU P.F. LA Q=0,75 MC					
	BAR12	BUCATA	6,00000	245,00000	1.470,00	
	SUPAPA SIGURANTA VASE EXPANSIUNE					
	BAR13	BUCATA	2,00000	108,00000	216,00	
	SENZOR TEMPERATURA DE CONTACT					
	BAR14	BUCATA	2,00000	75,00000	150,00	
	TERMOMANOMETRU					
	BAR15	BUCATA	1,00000	208,00000	208,00	
	TERMOSTAT DE AMBIENT					
	DOR05	BUCATA	1,00000	6.300,00000	6.300,00	
	COS DE FUM DUBLU INOX TERMOIZOLAT CU VATA D=220 H=6					
	SEV008	BUCATA	4,00000	102,00000	408,00	
	SONDA DE TEMPERATURA PENTRU CENTRALE TERMICE					
	SSL058	BUCATA	1,00000	328,00000	328,00	
	VANA CU TREI CAI MOTORIZATA 2 TOLI					
	TRGZ04	BUCATA	1,00000	120,00000	120,00	
	VAS EXPANSIUNE 12 LITRI					
	TRGZ10	BUCATA	1,00000	100,00000	100,00	
	VAS EXPANSIUNE 5 LITRI					
TOTAL obiect					63.275,00	

2 Obiect 05 INST ELECTRICE

a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

SEV20	BUCATA	1,00000	5.500,00000	5.500,00	
PARATRAZNET CU DISP. DE AMORSATE TIP PREVECTRON					