



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea Raportului de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 639 mp și construcția C1(fosta Brutărie), în suprafață de 143 mp, aferente imobilului situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 5, Parcela 226, Str.Salciilor, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr.79051 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 79051.

Consiliul local întrunit în sesiune ordinară la data de **24.092024**

Având în vedere:

- Prevederile art. 364 alin.(1), art.129 alin. (2) lit.c) și alin.6 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea „d-nei” Negru Mădălina (administrator al SC MADIBAU SRL), înregistrată la primăria comunei Salcia Tudor cu nr. 2923/01.04.2024;
- Cererea „d-lui” Țugui Virgil (administrator al SC DEPOMAR SRL), înregistrată la primăria comunei Salcia Tudor cu nr. 77/26.02.2024;
- Raportul de evaluare din 03.06.2024 întocmit de evaluator Sandulescu Silviu - membru titular al ANEVAR ;
- Raportul de specialitate a secretarului nr. 4796/18.09.2024;
- Referatul de aprobare a d-lui Primar Moroiu Florin nr. 4797/18.09.2024;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Salcia Tudor;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2), lit. b, c, d, alin. (4), lit. e, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

ART.1 Aprobarea raportului de evaluare din 03.06.2024 întocmit de Sandulescu Silviu, expert ANEVAR pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 639 mp și construcția C1(fosta Brutărie), în suprafață de 143 mp, aferente imobilului situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 5, , Parcela 226, Str.Salciilor, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr.79051 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 79051

- a) Se aprobă valoarea estimată a dreptului de concesiune a imobilului (teren+construcție) **6078 lei/an, respectiv 506 lei/ lună.**
- b) Se aprobă valoarea estimată a dreptului de concesiune **TEREN: 396 lei/an respectiv 33 lei/lună**

- c) Se aprobă valoarea estimată a dreptului de concesiune **CONSTRUCȚIE: 5682 lei/an**
respectiv 473 lei/lună

ART.2. Se însărcinează primarul comunei Salcia Tudor, Moroiu Florin cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.3. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta celor interesati si inaintată celor in drept.

INIȚIATOR
PRIMAR
MOROIU FLORIN