



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Ioan ACATINCĂI, Viorel-Ioan OLAR,
Laurențiu-Adrian RAITA

Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA NR. 13
Din 28.02.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către MĂGUREAN Daniel-Aurelian și soția MĂGUREAN Andreea- Raluca-Diana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 534 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2516/05.11.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui MĂGUREAN Daniel-Aurelian înregistrată sub nr. 22755/04.04.2024 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 535 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2517/05.11.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 30202/22.05.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 12/27.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 12/27.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 13/27.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către MĂGUREAN Daniel-Aurelian și soția MĂGUREAN Andreea- Raluca-Diana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 534 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 534 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis este de 53.149 lei la care se adaugă TVA în cotă de 19%, în sumă de 10.098,31 lei ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 30202/22.05.2024 întocmit de expert evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Săcălaz, domnul Dumitru BOBOI, să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Săcălaz, contractul de vânzare-cumpărare precum și orice acte anexe necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI

Red.FD.
Ex.4/03.03.2025

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

Către,

Domnul Magurean Daniel-Aurelian

Referitor la vânzarea fără licitație publică către MĂGUREAN Daniel-Aurelian și soția MĂGUREAN Andreea- Raluca-Diana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 534 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Prin prezenta vă aducem la cunostință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr.13 din data de 28.02.2025 a aprobat vânzarea fără licitație publică către MĂGUREAN Daniel-Aurelian și soția MĂGUREAN Andreea- Raluca-Diana, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 534 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Carului nr. 15, Jud. Timis teren înscris în CF nr. 403435 Săcălaz, nr. cadastral 403435, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Ca atare, ținând cont de faptul că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier- Cosmin-Ligius BUBOI

Red. F.D.
Ex.1/03.03.2025

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

