



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 13

Voturi "pentru": 13

Absenți: 3- Olar Viorel Ioan, Raita Laurențiu Adrian, Acatincăi Ioan

HOTĂRÂREA NR.15 DIN 28.02.2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și
aprobarea cheltuielilor legate de obiectivul de investiții cu titlul
„Lucrări de amenajare CENTRU CIVIC SĂCĂLAZ”, conform anexei nr.1**

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.14338/26.02.2025 prin care se propune **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ai obiectivului de investiții „Lucrări de amenajare centru civic Săcălaz”, și raportul de specialitate nr.14339 /26.02.2025 ;

Având în vedere:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.3, art.75 alin.(1) lit.g), art.87 alin.(3), art.88, art.89 alin.(6), art.90 alin.(1), art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.104 alin.(2), art.105 alin.(1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„a” și alin.(5) , art.138, art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1)-(3), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.198 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1, art.2 pct 18 și pct.19, art.4, art.5, art.19 alin.(1) cat și art.20 alin.(1), art.50 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea achizițiilor publice nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- i) Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul numărul 13/27.02.2025 a Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;
Avizul numărul 14/27.02.2025 a Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;
Avizul numărul 15/27.02.2025 a Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. "b", art.196(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior, se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă, proiectul cu titlul „Lucrări de amenajare CENTRU CIVIC Săcălaz” precum și cheltuielile legate de acesta;

Art.2. Se aprobă, indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de amenajare CENTRU CIVIC Săcălaz”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Compartimentul financiar- contabil precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre;

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Consiliului Județean Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL COMUNA
SĂCĂLAZ
Cosmin Ligius BUBOI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL COMUNA
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD**



DEVIZUL GENERAL AL INDICATORILOR ECONOMICI LUCRARI DE AMENAJARE CENTRU CIVIC SACALAZ

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara	TVA 19%	VALOARE (incl
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor și audit de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.500,00	14.535,00	91.035,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		100.500,00	19.000,00	119.500,00

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%)	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.900,00	0,00	9.900,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4.500,00	0,00	4.500,00
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	900,00	0,00	900,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	4.500,00	0,00	4.500,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.900,00	0,00	9.900,00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTEMARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pen	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.010.400,00	190.000,00	1.200.400,00
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		900.000,00	171.000,00	1.071.000,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ligius - Cosmin BUBOI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marioara Simona VLAD