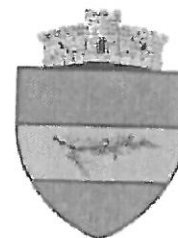




**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA

Consiliul local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Nicolai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, județul Suceava, înregistrat sub nr. 1410 din 27.02.2025;
- Raportul Compartimentului urbanism și disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 1411 din 27.02.2025;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism nr. 23 din 03.03.2025 și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 24 din 03.03.2025;
- HCL nr. 21/24.08.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Valea Moldovei și a Regulamentului local de urbanism;
- Adresa Consiliului Județean Suceava nr. 7985 din 14.02.2025 înregistrată la sediul primăriei sub nr. 1116 din 17.02.2025 referitor la finanțare de la bugetul de stat pentru: *Programul multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor locale de Urbanism 2025-2028*;
- Adresa Consiliului Județean Suceava-ARHITECT-ŞEF, nr. 9661 din 27.02.2025, înregistrată la sediul primăriei sub nr. 1404 din 27.02.2025 privind avizul favorabil pentru inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Art. II alin. (2) din Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- prevederile art. 46 alin. (1⁷) și alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.(1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1) alin.(4) lit.d), alin. (6) lit. c) art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. a), lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Valea Moldovei, județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă participarea UAT Valea Moldovei la Programul multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor locale de Urbanism 2025-2028.

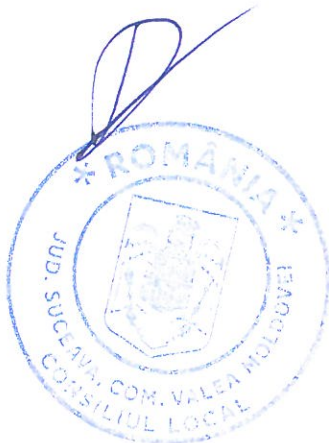
Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă DEVIZUL GENERAL aferent obiectivului de investiție ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Floriștean Elena-Mihaela



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 03 martie 2025
Nr. 15

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚ SUCEAVA**

ETAPE	ACTIVITĂȚI	PREȚ (ron, fără TVA)
Et. 1	Întocmire strategie + P.U.G. preliminar: - Memoriu General + RLU - Planșe încadrare în teritoriu, situație existentă, reglementări urbanistice	105.000,00
Et. 2	Elaborarea documentațiilor pentru obținere avize și susținerea în comisile de specialitate - Planșe specifice P.U.G. - Documentații specifice obținerii avizelor/acordurilor pentru aprobare P.U.G. Studii de fundamentare (analitice, consultative, prospective) - Actualizare studiu topografic (cu GDP, transpunere în GIS) - Studiu geotehnic - Studiu hidrogeologic - Studiu pedologic - Registrul spațiilor verzi - Studiu istoric și Studiu peisagistic - Raportul de mediu - Protecția mediului, riscuri naturale/antropice, Impactul schimbărilor climatice - Studiu Evaluare Adecvată, biodiversitate - Studiu socio-demografic, cercetări sociale - Evoluția activităților economice Obținere avize și/sau acorduri Transpunere documentație în GIS Elaborare strategie de dezvoltare pe termen lung și elaborare plan de acțiune	471.500,00
Et. 3	Elaborare P.U.G. final - Întocmire documentație finală (transpunere prevederi avize/acorduri) – piese scrise și desenate - Aprobare documentație P.U.G. + R.L.U. finale prin HCL Valea Moldovei	105.000,00

Data 27.02.2025

Beneficiar/Investitor,
Comuna Valea Moldovei
Primar, Floriștean Nicolai-Romică

Președinte de ședință,
Floriștean Elena-Mihaela

Întocmit,
Arh. urb. Daiana Gușă

Secretar General al Comunei Valea Moldovei,
Aluculesei Anuța

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚ SUCEAVA

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumire cap./subcap. Cheltuieli	Valoare fără TVA (RON)	Valoare TVA (RON)	Valoare cu TVA (RON)	Buget de Stat (valoare cu TVA)	Buget Local (valoare cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
1.1	Studii	Cheltuieli pentru studii (analitice, consultative, prospective)				
	1.1.1 Studiu topografic	80.000,00	15.200,00	95.200,00	95.200,00	
	1.1.2 Studiu geotehnic	8.000,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00	
	1.1.3 Registrul spațiilor verzi	22.000,00	4.180,00	26.180,00	26.180,00	
	1.1.4 Studiu hidrogeologic	24.500,00	4.655,00	29.155,00	29.155,00	
	1.1.5 Studiu pedologic	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	
	1.1.6 Studii de mediu	21.500,00	4.085,00	25.585,00	25.585,00	
	1.1.6.1 Raport impact asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00		
	1.1.6.2 Impactul schimbărilor climatice	3.000,00	5.700,00	35.700,00		
	1.1.6.3 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	3.000,00	5.700,00	35.700,00		
	1.1.6.4 Studiu de evaluare adecvată	7.000,00	1.330,00	8.330,00		
	1.1.6.5 Biodiversitate	1.500,00	285,00	1.785,00		
	1.1.7 Studiu analiză evoluție socio-demografică	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	1.1.8 Studiu analiza factorilor interesați, cercetări sociale	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	
	1.1.9 Studiu istoric	22.000,00	4.180,00	26.180,00	26.180,00	
	1.1.10 Studiu peisagistic	18.000,00	3.420,00	21.420,00	21.420,00	
	1.1.11 Transpunere documentație în GIS	220.000,00	41.800,00	261.800,00	261.800,00	

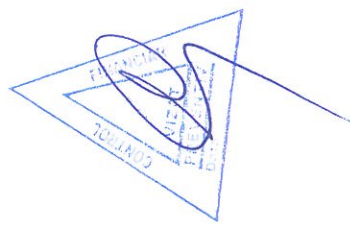
[Signature]



CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru proiectare				
2.1	Proiectare			
	2.1.1 Documentație de urbanism preliminară	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	2.1.2 Documentații tehnice în vederea obținerii avize/acorduri/autorizații	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	1.2.2.1 Documentații obținere avize Poliția rutieră și Direcția Județeană de Drumuri și Poduri	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	2.1.3 Documentație de urbanism finală P.U.G. (memoriu general, RLU, planșe desenate)	105.000,00	19.950,00	124.950,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli obținere avize/acorduri/autorizații				
3.1	Taxe avize/acorduri/autorizații			
	3.1.1 Taxe avize/acorduri/autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Costuri informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL GENERAL	681.500,00	129.485,00	810.985,00

Data 27.02.2025

Beneficiar/Investitor,
Comuna Valea Moldovei
Primar, Floriștean Niculaș-Romică



Întocmit,
Arh. urb. Daiana Gușă

[Signature]

Președinte de ședință,
Floriștean Elena-Mihaela



Secretar General al Comunei Valea Moldovei,
Aluculesei Anuța

[Signature]