



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel./Fax 0232-298033
E-mail contact@primariatrifestiiasi.ro

HOTĂRÂREA nr. 15 din 28.02.2025
privind ACTUALIZAREA SI COMPLETAREA DOMENIULUI PUBLIC
AL COMUNEI TRIFEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2025,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Anexa Nr. 59 (Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1. nr. 142 din 27 februarie 2007

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, reglementează procedurile de înscriere, rectificare și alipire a imobilelor în cartea funciară.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 286, 267, 288, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art 84 și, art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b", ,,c", alin.(4) lit.,,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,,d" și,,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea si completarea domeniului public al comunei Trifesti, judetul Iasi din Anexa Nr. 59 (Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Trifești) la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1. nr. 142 din 27 februarie 2007, a următoarelor pozitii de inventar: 10, 12, 17 20, 25, 27 din inventarul domeniului public al Comunei Trifesti, jud Iasi, care se actualizeaza si se completeaza astfel, conform anexelor nr.

1-6 ce fac parte integranta din prezenta hotarare:

- In conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta hotarare, se modifică poziția nr. 10, coloana 3 (Elemente de identificare) care va avea următorul cuprins:
„Sat Trifesti, Sos. Nationala nr. 98, comuna Trifesti, judetul Iasi.
Teren intravilan in suprafata masurata de 6471 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință curți construcții (5991 mp) si arabil (480 mp), împrejmuit cu gard din plasa metalica si lemn, amplasat cadastral in cvartal 2, parcelele 86, 87 si 88.
Vecini: N-E – Toader V., E – DS 185, S – DS 418, DC 734, V – Caveschi I.”.
- In conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotarare, se modifică poziția nr. 12, coloana 3 (Elemente de identificare) care va avea următorul cuprins:
„Sat Hermeziu, comuna Trifesti, judetul Iasi.
Teren intravilan in suprafata masurata de 6558 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință curți construcții (3053 mp), arabil (430 mp) si arabil (3075 mp), împrejmuit cu gard din metal, amplasat cadastral in tarla 15, parcelele CC628-629, A627, A630.
Vecini: N – Drum, E – Nr. cad. 60598, 60064, 60049, 60620, Drum, S – Nr. cad. 60603, 60521, 61781, V – Nr. cad. 60194.”.
- In conformitate cu anexa nr. 3 la prezenta hotarare, se modifică poziția nr. 17, coloana 3 (Elemente de identificare) care va avea următorul cuprins:
„L=28,7 km, format din:
 - ✓ Drum situat in intravilan sat Trifesti, strada Belsug, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 2122 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (2122 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS1755, DS1784, DS1783.
Vecini: N – Nr. cad. 61739, 60981, E – Nr. cad. 60981, Prop. Private, Nr. cad. 61734, Prop. Private, S – Drum, Prop. Private, Nr. cad. 61615, Prop. Private, Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 61739, Prop. Private, Nr. cad. 60904, 60500, Prop. Private.”.
 - ✓ Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.”
- In conformitate cu anexele nr. 4, 5, 6 la prezenta hotarare se modifică poziția nr. 20, coloana 3 (Elemente de identificare) care va avea următorul cuprins:
„L=6,00 km, format din:
 - ✓ In conformitate cu anexa nr. 4 la prezenta hotarare – „Drum situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Secundara, comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 1719 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1719 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcelele DS279/1/1, DS281/1/1.
Vecini: N – Nr. cad. 61773, E – Prop. Private, Nr. cad. 61765, 61766, Prop. Private, Drum, S – Nr. cad. 60045, V – Nr. cad. 61739, 218, Prop. Private”.
 - ✓ In conformitate cu anexa nr. 5 la prezenta hotarare - „Drum situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada Pauleni, comuna Trifesti, judetul Iasi, in

suprafata masurata de 1321 mp, format din parcela avand categoria de folosință drum (1321 mp), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS231/1/20.

Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61739, E – Prop. Private, Nr. cad. 62983, Prop. Private, S – Drum, V – Prop. Private, Nr. cad. 60679, Prop. Private, Nr. cad. 60668”.

- ✓ In conformitate cu anexa nr. 6 la prezenta hotarare – „Drum situat in intravilan extins conf. PUG sat Zaboloteni, strada La Islaz si Extravilan comuna Trifesti, judetul Iasi, in suprafata masurata de 6682 mp, format din parcelele avand categoriile de folosință drum (1775 mp – Intravilan PUG) si drum (4907 mp – Extravilan), împrejmuit cu garduri mixte, amplasat cadastral in tarla 0, parcela DS272/13.

Vecini: N – Prop. Private, Nr. cad. 61607, Prop. Private, Nr. cad. 62966, 62965, 62980, E – CLFF Trifesti, Prop. Private, S – Prop. Private, Nr. cad. 60893, Prop. Private, Drum, Prop. Private, V – Nr. cad. 61739”.

- ✓ Diferența de lungime va face obiectul unei actualizări ulterioare, în urma unor noi măsurători cadastrale.”

- In conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta hotarare, se modifică poziția nr. 25, astfel:

- ✓ se radiaza subpozitiile avand urmatoarele coduri de clasificare:
 - 181301 – Fantana
 - 181302 – WC1
 - 181303 – WC2
 - 181402 – Magazie
 - 181402 – Magazie
 - 181402 – Magazie
 - 181301 – WC
 - 181401 – Beci
- ✓ La subpozitia avand codul de clasificare 16201 – Scoala Trifesti Corp A, coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins:
„Constructie administrativa si social culturala, cu suprafata construita la sol de 513 mp”.
- ✓ La subpozitia avand codul de clasificare 16202 – Corp B, coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins:
„Constructie administrativa si social culturala, cu suprafata construita la sol de 765 mp”.
- ✓ Se completeaza cu o subpozitie noua, astfel:
Coloana 2 (Denumirea bunului) va avea următorul cuprins: „Sala de sport”
Coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins: „Constructie administrativa si social culturala, cu suprafata construita la sol de 455 mp”.
- ✓ Se completeaza cu o subpozitie noua, astfel:
Coloana 2 (Denumirea bunului) va avea următorul cuprins: „Anexa”
Coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins: „Constructie anexa, cu suprafata construita la sol de 33 mp”.

- In conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotarare, se modifică poziția nr. 27, astfel:
- ✓ se radiază subpozițiile având următoarele coduri de clasificare:
 - 181401 – Magazie
 - 181301 – WC
 - ✓ La subpoziția având codul de clasificare 16201 – Școala Hermeziu, coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins:
„Construcție administrativă și social culturală, în regim P, cu suprafața construită desfășurată de 210.9 mp”.
 - ✓ Se completează cu o subpoziție nouă, astfel:
Coloana 2 (Denumirea bunului) va avea următorul cuprins: „CORP B”
Coloana 3 (Elemente de identificare) va avea următorul cuprins: „Construcție administrativă și social culturală, în regim P, cu suprafața construită desfășurată de 340.1 mp”.

Planurile de amplasament și delimitare pentru imobilele mai sus-menționate, reprezentând anexele nr. 1-6, fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea ulterioară a înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de carte funciară.

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau interes public local bunurile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Trifesti, județul IASI, va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute în HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor și al județelor.

Art.4 Se mandatează primarul comunei Trifesti, județul Iași, domnul Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nul primar **Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta “Monitorul Oficial Local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

NR.15

Data azi, 28.02.2025

Președinte de ședință,
Consilier



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

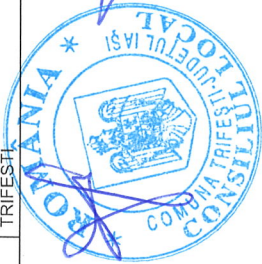
Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.02.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

ANEXA NR. 1
LA HCL 15/28.02.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6471	6471	Intravilan Sat Trifesti, Sos. Nationala nr. 98, Com. Trifesti, Tarta 2, Parcelele CC 86-87, A 88, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

VIZAT
DE LEGALITATE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5991	
2	A	480	Teren imprejmuit cu gard de metal.
Total		6471	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	765.2	Constructie administrativa si social-culturala, in regim P+1E, cu suprafata construita desfasurata de 1530.4 mp.
C2	CAS	513.0	Constructie administrativa si social-culturala, in regim P, cu suprafata construita desfasurata de 513.0 mp.
C3	CAS	454.7	Constructie administrativa si social-culturala, in regim P, cu suprafata construita desfasurata de 454.7 mp.
C4	CA	32.6	Constructie anexa, in regim P, cu suprafata construita desfasurata de 32.6 mp.
Total		1765.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6471 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT

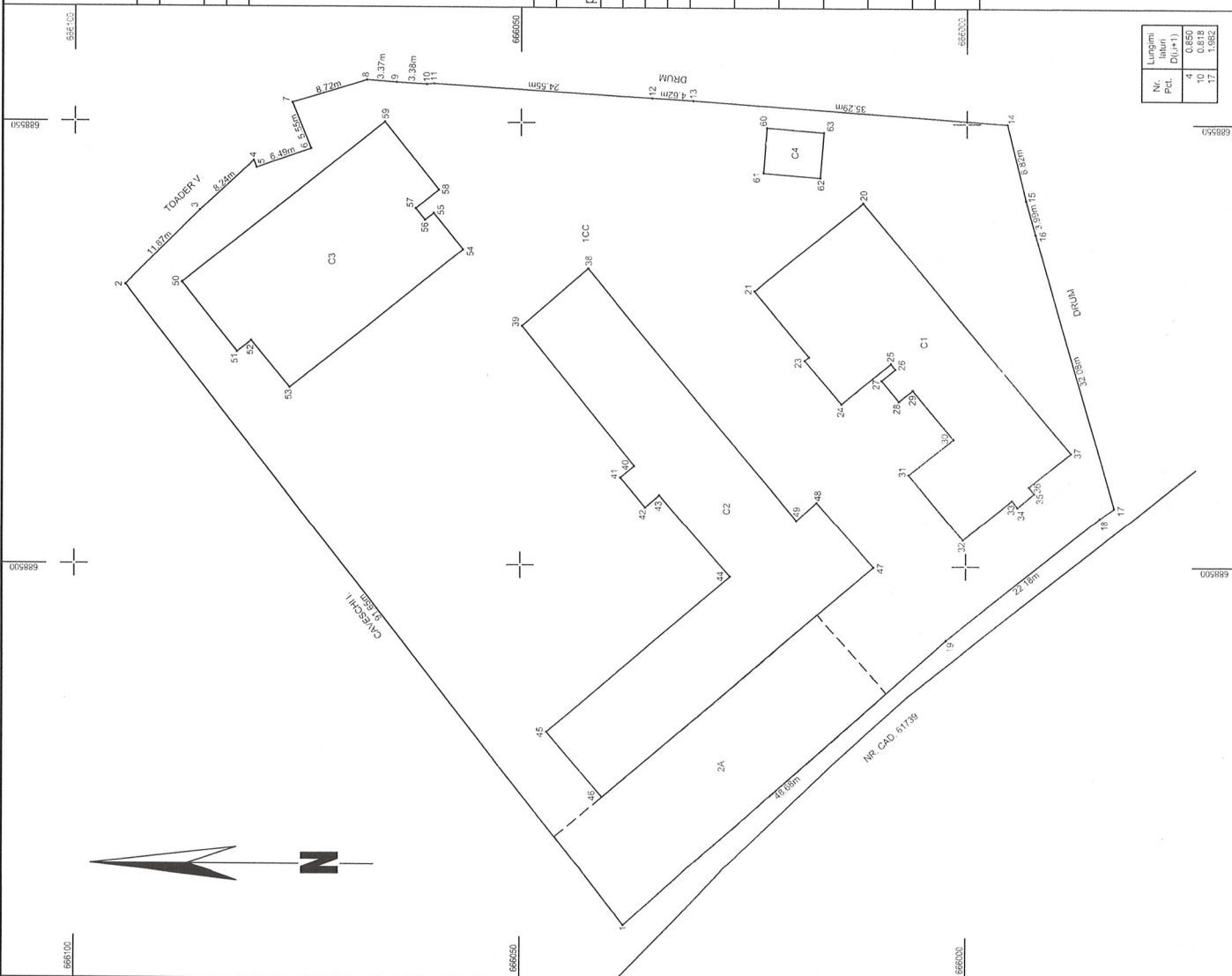
Date: 2025.02.20 12:04:48 +02'00'

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr. Pct.	Lungimi laturi (m)
4	0.850
10	0.818
11	1.1852



ANEXA NR. 2
LA HEL 15/28.02.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6558	Intravilan Sat Hermeziu, Com. Trifesti, Tarla 15, Parcelele CC 628-629, A 627, A 630, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



**VIZAT
DE LEGALITATE**

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	3053
2	A	430
3	A	3075
Total		6558
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	210.9
C2	CAS	340.1
Total		551.0
Suprafata totala masurata a imobilului = 6558 mp		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

**RADUC
BOGDAN-IONUT**

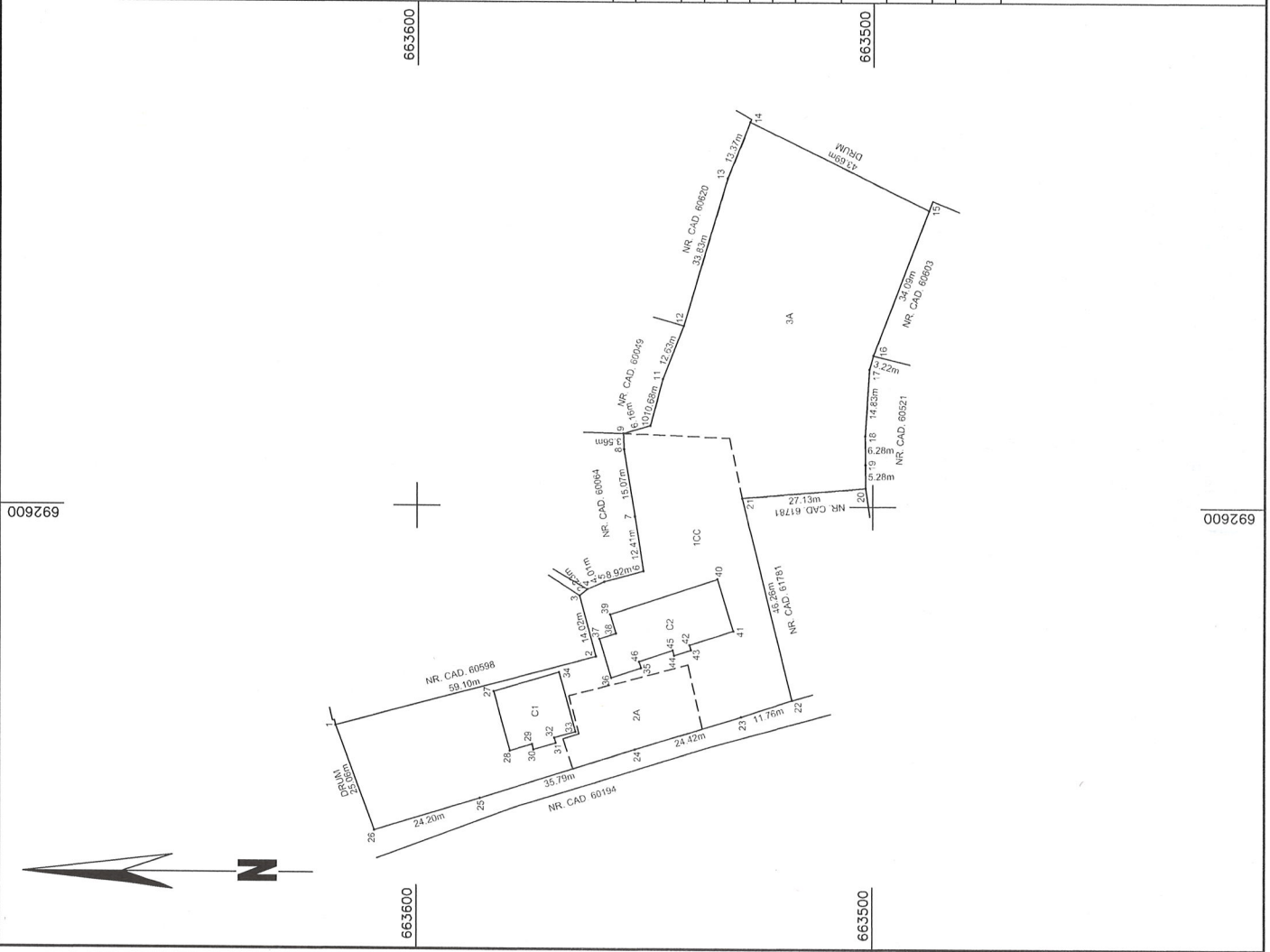
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.02.20 12:05:06 +02'00'

Data: 20.02.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

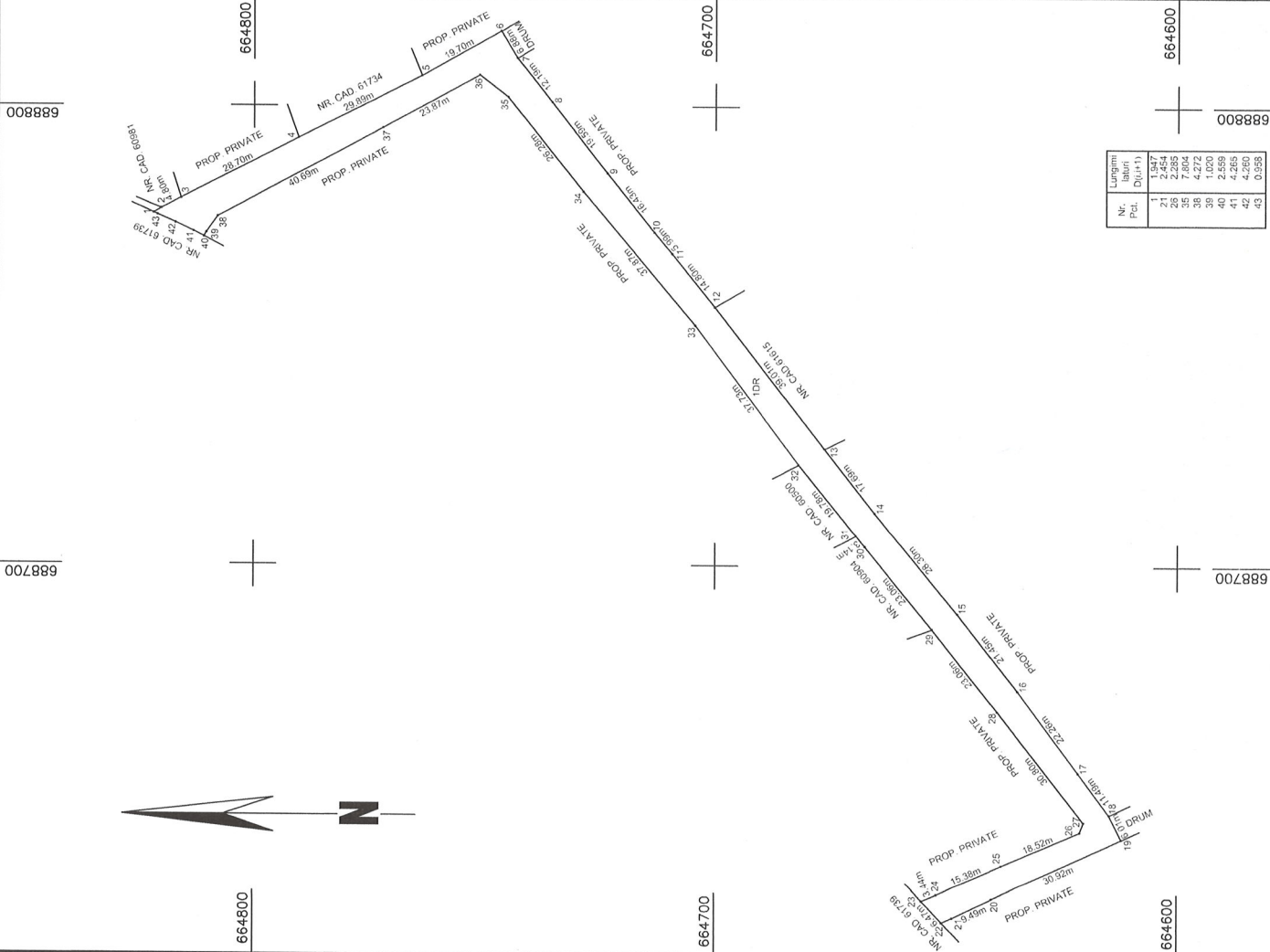


ANEXA NR. 3
LA HELIS / 28.02.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2122	2122	Intravilan Sat Trifesti, Str. Belsug, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcelele DS 1755, DS 1784, DS 1783, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TRIFESTI

VIZAT
DE LEGALITATE



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	2122	
Total		2122	Teren imprejmuit cu garduri mixte.
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2122 mp			
Suprafata din act = 2122 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.02.20 12:05:18
+02'00'
Data: 20.02.2025

AVIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Vasile Paul-Nicolas



ANEXA NR. 5
LA **HEL 15/28.02.2025**
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1321		Intravilan extins conf. PUG Sat Zabolteni, Str. Pauleni, Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 231/1/20, Jud. Iasi
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TRIFESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1321	Teren imprejuit cu garduri mixte.
	Total	1321	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1321 mp			
Suprafata din act = 1321 mp			

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

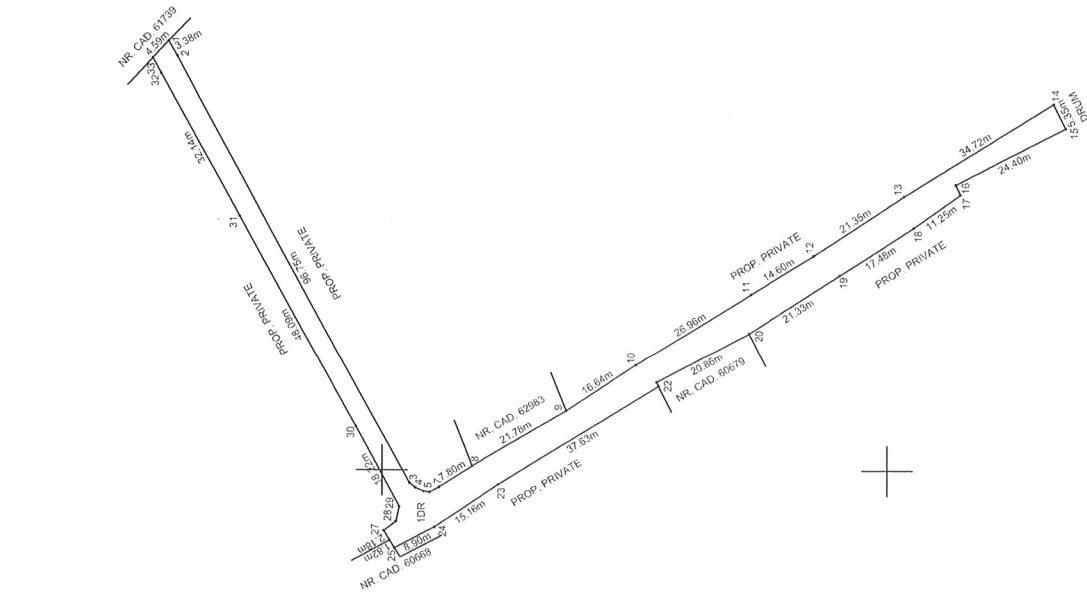
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2025.02.20 12:05:41
+02'00'

AVIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar Trifesti
Presedinte
Primar Ivanuta Paul-Nicolae

687800

687700



666500

666500

666500

666500

687800

687700

Nr.	Longim Pct. D(=+1)
3	1.452
4	1.811
5	1.178
6	2.121
16	0.918
27	3.073
28	3.007
32	3.385

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

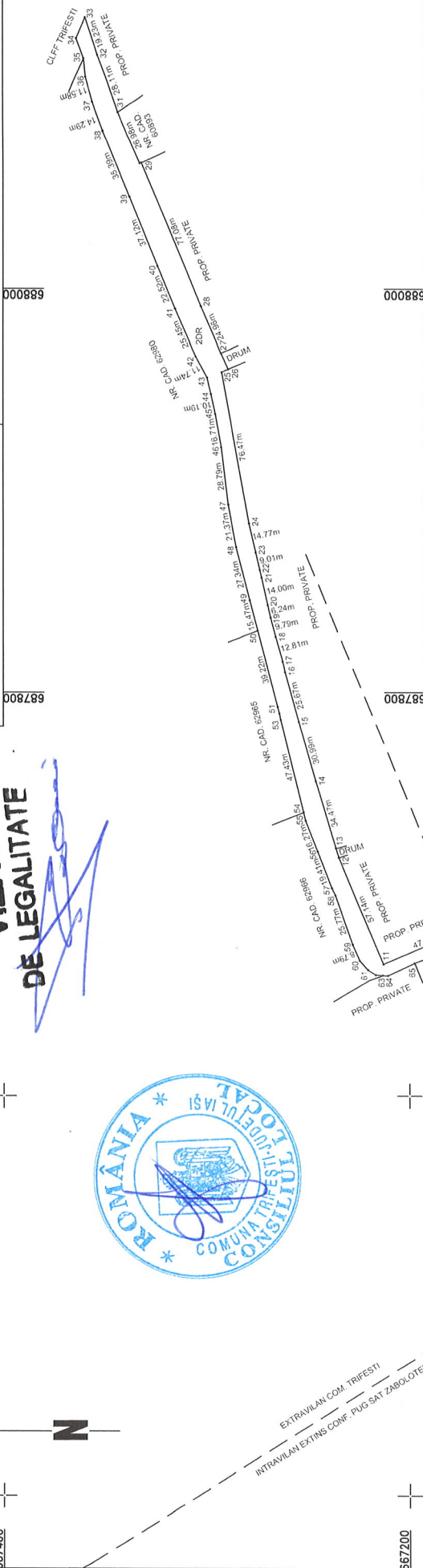
ANEXA NR. 6

LA HEL 15/28.02.2025

VIZAT
DE LEGALITATE



Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6682		6682	Intravilan exlins conf. PUG Sat Zabolteni, Str. La Islaz si Extravilan Com. Trifesti, Tarla 0, Parcela DS 272/13, Jud. Iasi
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		TRIFESTI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1775
2	DR	4907
Total		6682
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6682 mp		
Suprafata din act = 6682 mp		

Nr.	Longim liniilor D(i+1)
1	3.047
2	7.021
3	5.343
4	4.842
5	5.507
6	3.346
7	3.552
8	8.699
9	0.796
10	1.000
11	10.376
12	3.5
13	8.878
14	51.3437
15	3.263
16	4.431
17	3.918
18	60.6132
19	61.4500
20	3.431
21	3.254
22	64.434
23	14.394
24	8.780
25	67.4174
26	68.2627
27	3.269
28	69.3553
29	74.6843

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-I NR 3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2025.02.20 12:05:52
+02'00'
Data: 20.02.2025

AVIZAT
Comisia Locala de Fond Funciar - Trifesti
Presedinte
Primar Mariana Paul-Nicolae