



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ODOREU

HOTĂRÂREA NR. 72/13.12.2024

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu de locuințe și servicii, lotizare și introducere în intravilan" în loc. Odoreu, com. Odoreu, județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Odoreu, Județul Satu Mare,

Având în vedere, solicitarea depusă de către HALMI MIRCEA, în calitate de reprezentant al S.C. Halmi Building S.R.L., SC Imobiliare Forte Construct SRL, SC Riviera Impex SRL, Kovacs Iosif, Chila Maria, Tivadar Eleonora Ileana, Tivadar Gabor Ferenc, Nagy Levente Zsolt, Nagy Florentina cu domiciliul în Satu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 17, județul Satu Mare, înregistrată la Primăria comunei Odoreu sub nr. 9207/27.11.2024, precum și documentația Plan Urbanistic Zonal **"ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI SERVICII, LOTIZARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ODOREU, COM. ODOREU, JUDETUL SATU MARE"** - situat în Județul Satu Mare, comuna Odoreu, identificat prin extras CF nr. 107565 Odoreu, nr. cadastral 107565, CF nr. 107567 Odoreu, nr. cadastral 107567, CF nr. 107544 Odoreu, nr. cadastral 107544, CF nr. 107582 Odoreu, nr. cadastral 107582, CF nr. 101224 Odoreu, nr. cadastral 101224, CF nr. 107566 Odoreu, nr. cadastral 107566, CF nr. 107568 Odoreu, nr. cadastral 107568, CF nr. 107545 Odoreu, nr. cadastral 107545, CF nr. 107583 Odoreu, nr. cadastral 107583, CF nr. 106282 Odoreu, nr. cadastral 106282, proiectant SC SMART ARHINOVA STUDIO SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, Jud. Satu Mare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 366/11.12.2024 întocmit de dl. Primar, Raportul de specialitate nr. 9705/11.12.2024 întocmit de compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Odoreu,

Având în vedere NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 7 din 11.11.2024 și AVIZUL nr. 2 din data de 21.11.2024, emise de Consiliul Județean Satu Mare, Comisia Tehnică Județeană de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Satu Mare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 5, art.25 alin.1, art.37 alin.1³, art.45 lit.b) art.46 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Ordinul nr. 2701/ 2010 -pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Cap III Secțiunea 3.

- art. 18 din Ordinul MDRAP Nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

În temeiul Legii nr.50/1991 cu privire la autorizarea și executarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile Anexei la Legea 50/1991 cu privire la competența de avizare

și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. 3 lit. „e”, art. 196 alin. 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **”ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI SERVICII, LOTIZARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ODOREU, COM. ODOREU, JUD. SATU MARE”** - situat în Judetul Satu Mare, comuna Odoreu, identificat prin extras CF nr. 107565 Odoreu, nr. cadastral 107565, CF nr. 107567 Odoreu, nr. cadastral 107567, CF nr. 107544 Odoreu, nr. cadastral 107544, CF nr. 107582 Odoreu, nr. cadastral 107582, CF nr. 101224 Odoreu, nr. cadastral 101224, CF nr. 107566 Odoreu, nr. cadastral 107566, CF nr. 107568 Odoreu, nr. cadastral 107568, CF nr. 107545 Odoreu, nr. cadastral 107545, CF nr. 107583 Odoreu, nr. cadastral 107583, CF nr. 106282 Odoreu, nr. cadastral 106282, proiectant SC SMART ARHINOVA STUDIO SRL, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Jud. Satu Mare,

Art.2.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Odoreu- Dl. Pop Dumitru Dorel.

Art.3. – Prezenta se comunică celor în drept.

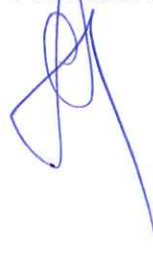
- Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare
- Primarului comunei Odoreu.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

Odoreu, 13.12.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ACS JENO



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FEHER ANDRADA OANA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin. 1 din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 15

Nr. total al consilierilor prezenti - 14

Nr. total al consilierilor absenti - 1

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abtineri - 0