

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.39 din 27.03.2025

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcări, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, investitor SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin TĂNASE ROBERT pe terenul din Tarlaua 106, Parcela 660/1, LOT 2/2/2/2/2/2 din extravilanul Comunei Chiscani, Judetul Braila și introducerea suprafeței de 5982 mp, în intravilanul localității conform avizului Ministerului Agriculturii nr.5093/28.11.2024.

*Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025;
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;*

Analizând cererea SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin TĂNASE ROBERT pe terenul din Tarlaua 106, Parcela 660/1, LOT 2/2/2/2/2/2 din extravilanul Comunei Chiscani, Judetul Braila prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcări, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, pentru terenul extravilan în suprafață de 15.000 m.p., tarlaua 106, parcela 660/1, Lot 2/2/2/2/2/2 , carte funciară 87418, număr cadastral 87418 situat, comuna Chiscani, județul Brăila și introducerea suprafeței de 5982mp în intravilanul localității.

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent lucrării ” „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcări, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, investitor SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin TĂNASE ROBERT pe terenul

din Tarlaua 106, Parcela 660/1, LOT 2/2/2/2/2 Comunei Chiscani, Judetul Braila și introducerea în intravilnul localității a suprafeței de 5.982mp.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

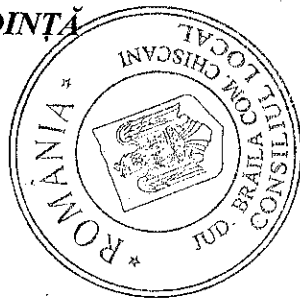
Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GORGAN COSTICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ENACHE MARCELA