



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind vânzarea fara licitatie publica(directa) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Salcia Tudor, județul Braila înscris în cartea funciară 76423

Primarul Comunei Salcia Tudor, județul Braila, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 28.02.2025,

Având în vedere :

- Cererea nr. 39/10.01.2025 depusă de domnul Angel Constantin prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1199 m.p., situat în intravilanul satului Salcia Tudor, comuna Salcia Tudor, pe care are amplasată o construcție spațiu comercial;
 - Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Salcia Tudor, înregistrat la nr. 1290/ 24.02.2025;
 - Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.1289/24.02.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor; Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil:
Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare:
Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicata privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE:

Art.1. - (1) Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Salcia Tudor, județul Braila de 1199 m.p., situat în satul Salcia Tudor comuna Salcia Tudor, înscris în cartea Funciară 76423, așa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei Salcia Tudor.

(2) Terenul în suprafață de 1199 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.76423 a comunei Salcia Tudor, va fi vândut proprietarului construcțiilor, reprezentată de domnul Angel Constantin domiciliată în Comuna Racovita, județul Braila, având drept de preemțiune.

(3) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicarii hotararii.

(4) Predarea- primirea bunului „teren,– se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Salcia Tudor.

Art.2. – Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor – domnul Serafim Ion, primarul Comunei Salcia Tudor sa semneze la notariatul public actul autentic de vanzare-cumparare.

Art.3. – Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de catre cumparator;

Art.4.-Dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare,se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Salcia Tudor,pozitia corespunzatoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare;

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei – spre știință;
- Compartimentului Contabilitate, taxe și impozite locale, achiziții publice – spre știință și conformare;
- Instituției Prefectului -Județului Braila.

INITIATOR,
PRIMAR,
SERAFIM ION

