

HOTĂRÂREA NR.58
DIN DATA DE 27.03.2025

privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 415602, în suprafață de 314 mp situat în Comuna Giroc, strada Fântâni, în două imobile

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879 alin (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Referatul nr. 15623 din 18.03.2025 al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune dezlipirea terenului cu nr. cadastral 413905 în suprafață de 4124 mp situat în Giroc, strada Alea Fântâni, în două imobile;
- Certificatul de urbanism nr .64 din 03.02.2025.
- Documentatia tehnică întocmită de ing. Claudiu Dumitru și avizată de OCPI
- Referatul de aprobare nr. 15626 din 18.03.202 al domnului Dan Vîrtosu , primarul Comunei Giroc.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 - Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 314 mp, situat în Giroc, cu nr. cadastral 415602, în două imobile, conform planului de situație după dezlipire - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lot 1- 418850 situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 202 mp;

Lot 2- 418851 situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 11mp.

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Primar Dan Vîrtosu să reprezinte Comuna Giroc și să semneze în numele lui în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art. 3 Se aprobă demersurile pentru înregistrarea imobilului descris ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Giroc.

Art. 4 Se aprobă demersurile necesare la OCPI Timiș privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Giroc.

Art. 5. Prezenta se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - OCPI Timiș;
 - Publică, prin afisar

Președinte de ședință,
Viceprimar
Claudius Biraș

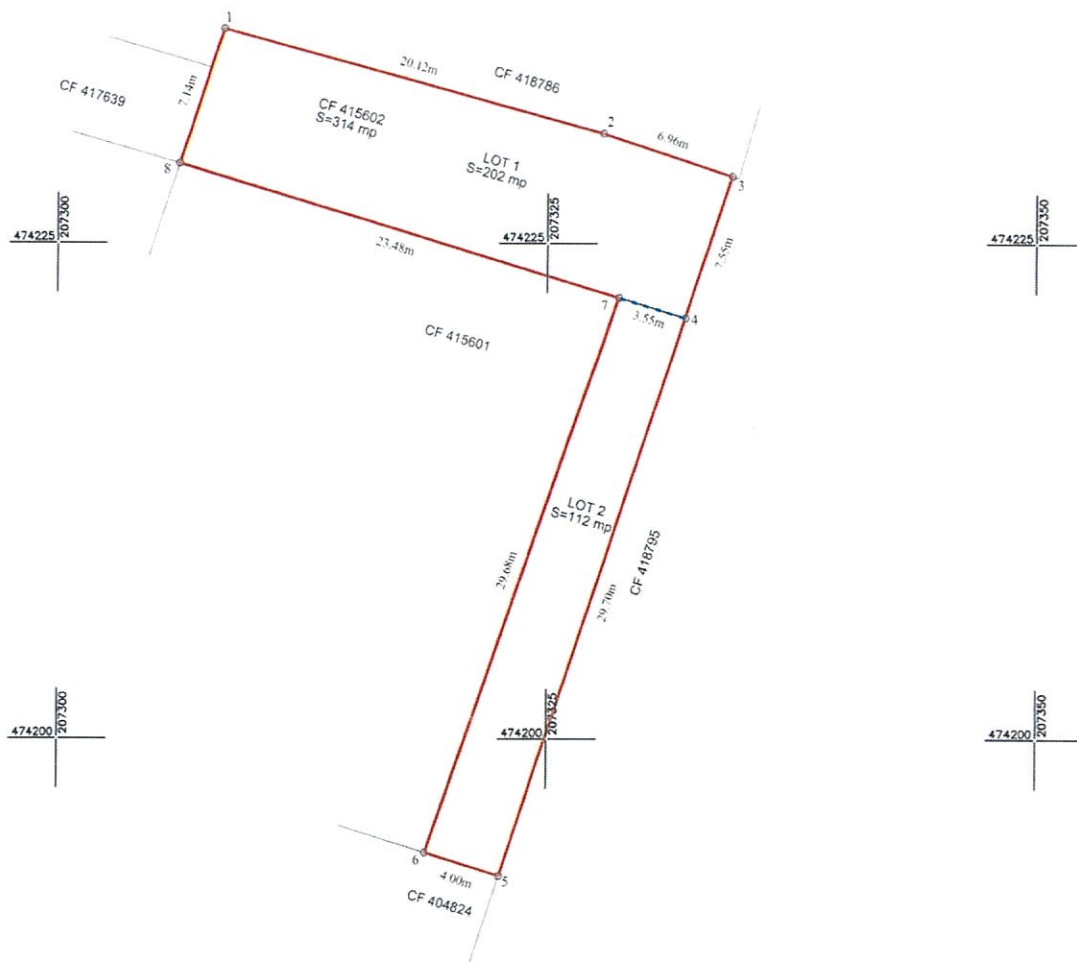
Avizat pentru legalitate ,
Secretar general
Andreea-Carina Mateia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1: 250

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulamentul)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415602	314	Intravilan loc. Giroc, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
415602		Giroc



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

LEGENDA
1 Nr punct pe contur
— Limita imobil
— Limita de dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr.cad:	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
415602	314	curti constructii	Teren intravilan pentru drum	418850	202	curti constructii	Teren intravilan pentru drum Lot 1
				418851	112	curti constructii	Teren intravilan pentru drum Lot 2
Total	314				314		
Executant: Ing. Dumitru Claudiu Gelu Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0159 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura  DUMITRU CLAUDIU -GELU Digitally signed by DUMITRU CLAUDIU-GELU Date: 2025.02.13 15:29:04 +02'00' Data: 23.01.2025				Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul de cadastru si carte funciara Semnatura Ionut-Daniel Boba 41574/2025 Semnat digital de Ionut-Daniel Boba			