

**HOTĂRÂREA NR.59
DIN DATA DE 27.03.2025**

**privind dezlipirea terenului cu nr. cadastral 418795, în suprafață de 734 mp situat în
Comuna Giroc, strada Fântâni, în două imobile**

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879 alin (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Referatul nr. 15629 din 18.03.2025 al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune dezlipirea terenului cu nr. cadastral 418795 în suprafață de 734 mp situat în Giroc, strada Aleea Fântâni, în două imobile;
- Certificatul de urbanism nr. 63 din 03.02.2025.
- Documentația tehnică întocmită de ing. Claudiu Gelu Dumitru și avizată de OCPI
- Referatul de aprobare nr. 15632 din 18.03.2025 al domnului Dan Vîrtosu , primarul Comunei Giroc

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezlipirea terenului în suprafața de 734 mp, situat în Giroc, cu nr. cadastral 418795, în două imobile, conform planului de situație după dezlipire - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lot 1- 418873 situat în jud.Timiș UAT Giroc având suprafața măsurată 4 mp;

Lot 2-418874 situat în jud.Timiș, UAT Giroc având suprafața măsurată 730 mp

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Primar Dan Vîrtosu să reprezinte Comuna Giroc și să semneze în numele lui în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art. 3 Se aprobă demersurile pentru înregistrarea imobilului descris ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Giroc.

Art. 4 Se aprobă demersurile necesare la OCPI Timiș privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Giroc.

Art. 5. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- OCPI Timiș;
- Publică, prin afisare

**Președinte de ședință,
Viceprimar
Claudius Biraș**

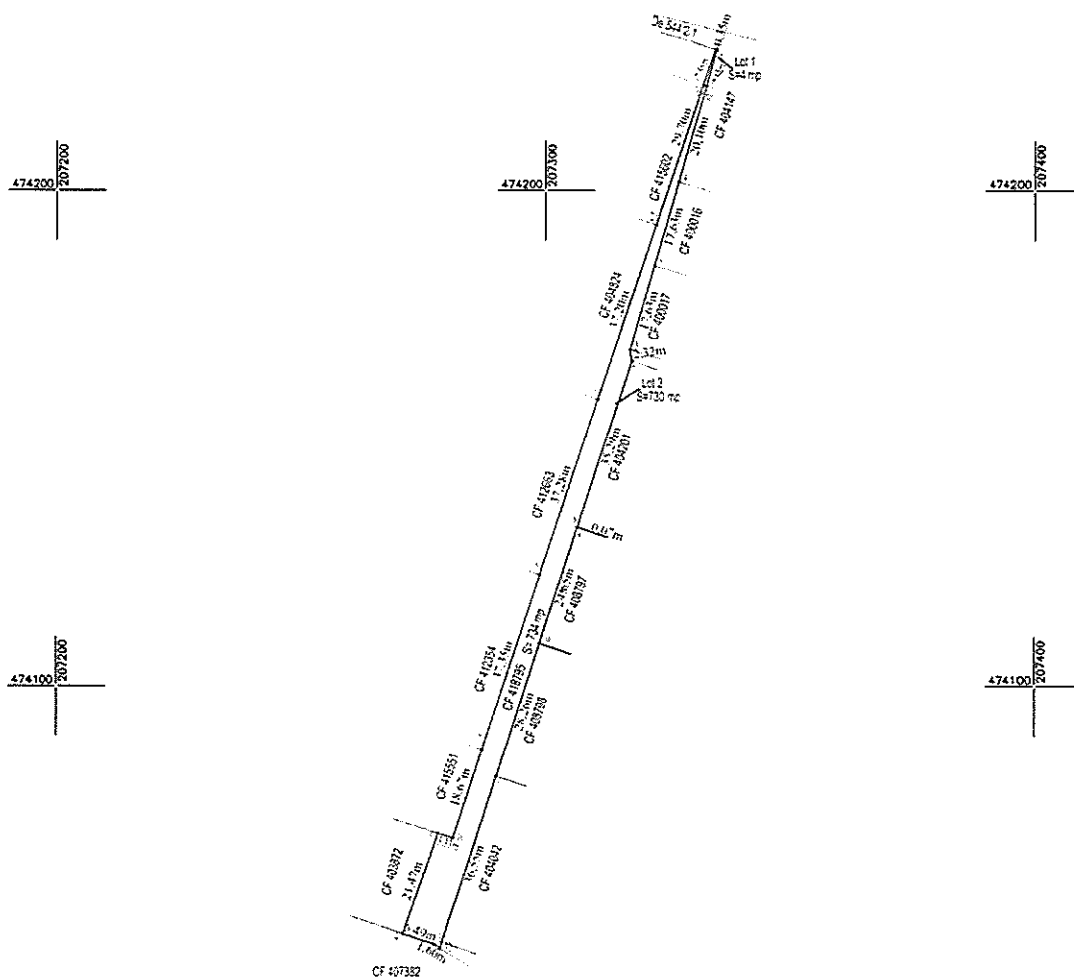
**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general
Andreea-Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 voturi valabil exprimate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

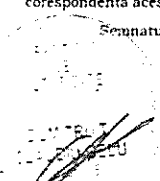
ANEXA Nr. 11
Actiune de Dezlipire

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
418795	734	Extravilan, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-teritoriala (U.A.T.)	Giro.
418795		



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

LEGENDA:
o Nr. punct pe contur
— Limita imobil
— Limita de dezmembrare

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
418795	734	Drum	Teren extravilan	418873	4	Drum	Teren extravilan Lot 1
				418874	730	Drum	Teren extravilan Lot 2
Total	734				734		
Executant: Ing. Dumitru Claudiu Gelu Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0159 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura  DUMITRU CLAUDIU -GELU Digitally signed by DUMITRU CLAUDIU-GELU Date: 2025.02.13 16:57:25 +02'00'				Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul de cadastru si carte funciara Semnatura Mariana-Gabriela Tanasie Semnat digital de Mariana-Gabriela Tanasie Data: 2025.02.17 12:57:21 +02'00' 41571/2025			

Data: 27.01.2025