

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TALPA

PROIECT DE HOTARARE nr. 23/12.03.2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna Talpa, județul Teleorman”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 602 din 12.03.2025 al primarului Comunei Talpa, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 603 din 12.03.2025;
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Talpa, cu privire la însușirea domeniului public al Comunei Talpa;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI TALPA

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire locuințe sociale în Comuna Talpa, județul Teleorman”**.

(1). Indicatori economici:

Valoare totală a investiției = 8.022.621,39 lei fără TVA, respectiv 9.532.763,25 lei cu TVA, din care:

- Construcții-Montaj (C+M) = 6.262.386,88 lei fără TVA, respectiv 7.452.240,39 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Număr locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unități locative.
- Sc = 383,70 mp;
- Scd = 1.021,83 mp;
- Regim de înălțime: P+2E

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale în Comuna Talpa, județul Teleorman”**, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Talpa a sumei **de 983.195,61 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aproba destinația de locuințe sociale pentru obiectivul de investiții **“Construire locuințe sociale în Comuna Talpa, județul Teleorman”**.

Art. 5. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) și Anexa nr. 2 (Devizul general) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, Primarului comunei, Institutiei Prefectului județului Teleorman și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet.

Initiator,
Primar,
Cleofir Netejoru



AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

