

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.22
din 12.03.2025

privind aprobarea **închirierii prin licitație publică, a unor bunuri imobile – terenuri agricole, din domeniul privat, situate în extravilanul comunei Păunești, județul Vrancea.**

Primarul comunei Păunești, județul Vrancea, având în vedere ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.2599/11.03.2025 prin care se arată necesitatea stabilirii unei modalități de administrare și utilizare a suprafeței de 13,10 Ha. arabil extravilan in T.88, PC.634 din domeniul privat al comunei Păunești avand nr.cadastral 61158 înscris in C.F Păunești sub nr.61158 și a suprafeței de 23,15 Ha. teren arabil a extravilan in T.87, PC.634, avand nr. cadastral 54601, înscris in C.F Păunești sub nr. 54601;
- referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotarare ;
- dispozițiile art. 332 si art. 333, alin. (1), (2) si (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Titlul de proprietate nr.140140/2005
- Extrasele de Carte funciară de informare
- rsportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR

In temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin. (6), lit. “b”, art.139, alin.(3), lit. “g” si art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propune următorul :

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 (1.1) Să se aprobe închirierea **prin licitație publică, a unor bunuri imobile – terenuri agricole, din domeniul privat, situate în extravilanul comunei Păunești, județul Vrancea, după cum urmează :**

- suprafața **de 13,10 Ha.** teren arabil extravilan din domeniul privat al comunei Păunești situat în T.88, PC.683, cu valoare de inventar de 129.965,14, avand nr. cadastral 61158 înscris in C.F Păunești sub nr. 61158.

- suprafața **de 23,15 Ha.** teren arabil a extravilan din domeniul privat al comunei Păunești situat in T.87, PC.683, cu valoare de inventar de 216.044.11, avand nr. cadastral 54601, înscris in C.F Păunești sub nr. 54601

(1.2) Terenul ce se închiriază poate fi folosit doar în scop agricol.

(1.3) Termenul de închiriere este **de 5 ani** de zile cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă 5 ani, prin act adițional aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Păunești, județul Vrancea.

Art.2 Să se aprobe Raportul de evaluare, întocmit de Ec. ing. Mocanu Iulian – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM și să se stabilească prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului arabil descris la art.1, în cuantum de 1236lei/an/ha, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Să se aprobe documentația de atribuire, care cuprinde: caietul de sarcini (formulare și modele de documente) pentru închirierea terenului arabil menționat la art.1, fișa de date a procedurii, conform Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Să se desemneze din partea Consiliului local Păunești, un consilier local (titular) și un consilier

local (rezervă) pentru a face parte din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitația publică organizată în scopul închirierii suprafeței descrise la art.1.

Art.5. Să se împuternicească responsabilul cu achizițiile publice să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii suprafeței de teren arabil prezentată la art.1.

Art.6 Să se aprobe contractul de închiriere – cadru, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.7 Să se împuternicească primarul comunei Păunești să încheie contractul de închiriere.

Art.8 Prezentul proiect de hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Păunești și se aduce la cunoștință publică persoanelor interesate de secretarul general al comunei Păunești, jud. Vrancea.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
POPA GHEORGHE**

**Avizează pentru legalitate
Secretar general,
MARIANA DRUG**