

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.23
din 12.03.2025

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea,

Primarul comunei Paunesti, judetul Vrancea:

- analizând raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2598/11.03.2025
- având în vedere prevederile art.9, alin.2, alin. 2¹, alin. 2², alin. 7¹ din OG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), modificata si completata prin Legea 44/2018 ;
- în temeiul art.6 alin.1 si alin.2 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
- având în vedere cererile crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea și care fac dovada deținerii/înscrierii de animalele în RNE/SIIE.
- în baza prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor, modificat și completat prin din [Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015](#),
- în baza dispozițiile Ordinului Ministrului Agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime pe hectar pajiste;
- în baza Hotararii Consiliului Local Paunesti nr.15/2018 privind trecerea din domeniul public indomeniul privat al comunei Paunesti a pasunii situate in extravilanul comunei paunesti;
- având în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului Judetean Vrancea nr.272/10.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pentru anul 2025.
- prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere Extrasele de Carte funciară emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, judetul Vrancea;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin. (6), lit.”b”, art.139, alin.(3), lit. ”g” și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul :

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1 Să se aprobe închirierea, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Păunești , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ Sistemul de Identificare și Înregistrare a Ecvideelor(SIIE) membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Păunești, județul Vrancea, în temeiul prevederilor art.9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată prin Legea 44/2018, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Să se aprobe Regulamentul privind atribuirea directă, prin contract de închiriere, a pășunii comunale aflate în domeniul privat al comunei Păunești, județul Vrancea, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Să se aprobe valoarea minimă a chiriei/ha. pășune închiriată, la suma de **310lei/ha.** rezultată în baza fundamentării de preț întocmită de expert evaluator autorizat ANEVAR - Iulian Mocanu, specializarea – EPI, EBM.

Art.4 Termenul de închiriere a pășunii este de 7 ani.

Art.5 Să se aprobe modelul contractului de închiriere a suprafețelor de pășune, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art.6 Să se desemneze din partea Consiliului local Păunești, un consilier local (titular) și un consilier local (rezervă) pentru a face parte din Comisia de atribuire a pășunii, crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Păunești, județul Vrancea și care au depus cereri și fac dovada deținerii/ înscrierii de animalele în RNE/SIIE.

Art.7 Să se împuternicească Primarul comunei Păunești să semneze contractele de închiriere și să ducă la îndeplinire hotărârea adoptată prin aparatul de specialitate.

Art.8. Hotărârea adoptată se comunică Instituției Prefectului – Județul Vrancea, Primarului comunei Păunești și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR
PRIMAR
POPA GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DRUG MARIANA