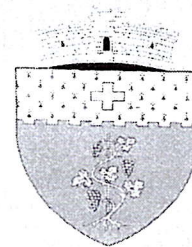




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 43

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 610 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 martie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 21 martie 2025

având în vedere: cererea înregistrată sub nr. 2.333 din 10.03.2025 întocmită de către domnul Todereanu Cosmin – Eduard cu domiciliul în sat Valea Lupului – strada Horia Lovinescu nr. 1, comuna Valea Lupului, municipiul Iași, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 610 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.088 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; **Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENES S.R.L. înregistrat cu nr. 2.799 din 21.03.2025; Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.634 din 11.08.2014** (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și domnul Podaru Marius – Constantin privind terenul în suprafață de 610 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; Contractul de Vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2.075 din 7.03.2025 privind imobilul- construcția (încheiat între domnul Podaru Marius – Constantin și domnul Todereanu Cosmin – Eduard), amplasată pe terenul ce face obiectul Contractului de concesiune înregistrat sub nr. 5.634 din 11.08.2014; **Autorizația de construire nr. 82 din 11.10.2024** emisă pe numele Podaru Marius - Constantin; **Procesul verbal de Recepție Parțială a Lucrărilor nr. 457 din 16.01.2025** privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5.634 din 11.08.2014; **Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției înregistrat sub nr. 458 din 16.01.2025;** referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.118 din 21.03.2025** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului respectiv Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 738 din 23.01.2025) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 610 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 60 din 12.04.2014 cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea de loturilor de teren din intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, în vederea construirii de locuințe individuale, conform căreia suprafața de 610 mp. identificată cadastral sub nr. 64.088 este trecută din domeniul public al Comunei Aroneanu în domeniul privat al acesteia; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 38 din 21.03.2025** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.117 din 21.03.2025** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizul comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 149 din 27.03.2025-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizul comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **203 din 27.03.2025-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **167 din 27.03.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizul comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **185 din 27.03.2025** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 610 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 610 mp. la 36.600 Euro¹ echivalentul în lei a **182.200 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 60 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă vânzarea suprafeței de 610 mp., din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.088** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.634 din 11.08.2014** și pe care se află amplasat **imobilul construit parțial** (cu o arie desfășurată de 186,70 mp. conform Autorizației de Construire nr. 82 din 11.10.2024) conform Procesului Verbal de Recepție Parțială a Lucrărilor înregistrat sub nr. 457/16.01.2025.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

¹ 1 EURO la data evaluării (21.03.2025) = 4,9765 lei.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.634 din 11.08.2014 cu modificările și completeările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Todoreanu Cosmin - Eduard, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.



Președinte de ședință,
Consilier local, Anca - Roxana Cobzaru

Adoptată astăzi, 27 martie 2025

Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/27.03.2025^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^1)	27/03/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	4/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	4/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	4/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	4/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	4/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

