ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALTA DOAMNEI

HOTĂRÂRE

privind necesitatea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a terenului situat în Tarlaua 5, parcela CC368 în suprafață totală de 206 mp., conform Hotărârii nr.21 din 16.09.1999 din comuna Balta Doamnei, aferent imobilului în care își desfășoară activitatea autoritatea publică (clădirea primăriei și căminul cultural)

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 23 lit. a), art. 87 alin.(8) din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările ulterioare şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) alin. (7) lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Codul civil – Legea 287/2009- reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 – Modificarea imobilului înscris în cartea funciară: "(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipire, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia....(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate".

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Balta Doamnei, înregistrat sub nr. 5732 din 16.10.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Agricultură și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Daomnei, înregistrat sub nr. 5689 din 15.10.2024;
- Anunțul nr. 5597 din 14.10.2024 pentru elaborarea Proiectului de hotărâre privind necesitatea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a terenului situat în Tarlaua 5, parcela CC368 în suprafață totală de 206 mp., conform Hotărârii nr.21 din 16.09.1999 din comuna Balta Doamnei, aferent imobilului în care își desfășoară activitatea autoritatea publică (clădirea primăriei și căminul cultural), conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova;
- Avizul secretarului general al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Balta Doamnei asupra terenului intravilan în suprafață de 206 mp., Tarlaua 5, Parcela CC368, documentație întocmită de Oancea D. Costin – Liviu - topograf autorizat anexă la prezenta hotărâre.
Art.2. Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 206 mp., în favoarea comunei Balta Doamnei, județul Prahova.
Ar.3. Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.
Ar.4. Secretarul general al comunei Balta Doamnei va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.comunabaltadoamnei.ro - M.O.L., în termenele stabilite de lege.

Dată în comuna Balta Doamnei,
astăzi 18 octombrie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GUȚĂ CONSTANȚA-DANIELA

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al comunei,
Caramalău Carmen

NR. 29

Nr. consilieri în funcţie 11; Nr. consilieri prezenţi 10; Nr. voturi pentru 10; Nr. voturi împotrivă 0; Nr. voturi abţinere 0;
Sistem de vot: deschis prin ridicarea mâiniii
Cvorum necesar: majoritate absolută
Redactată: S.G.C./Tehnoredactată: S.G.C./5 ex