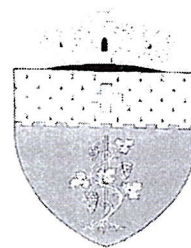




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 53

(cu privire la: „îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 cu privire la aprobare „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 și 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supratereane și împrejurimi”)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 2 aprilie 2025, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din 28 martie 2025,

având în vedere: referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.150 din 28.03.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu prin care solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 cu privire la aprobare „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 și 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supratereane și împrejurimi”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 cu privire la aprobare: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 și 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supratereane și împrejurimi; Adresa Agenției pentru Protecția Mediului înregistrată sub nr. 1.649 din 28.03.2025 referitoare la corelarea prevederilor cuprinse în H.C.L. Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 cu forma avizată de către A.P.M. Iași; Avizul Unic nr. 39/14.06.2024 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, înregistrat la sediul comunei Aroneanu sub nr. 5.231 din 17.06.2024; Raportul Informării Publicului înregistrat sub nr. 8.997 din 11.10.2023 în vederea aprobării P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237, 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supratereane și împrejurimi; Ghidului de elaborare P.U.Z. 010/2000, Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. Nr. 525/1996; Ghidului de aplicare al R.L.U., aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000; G.M. 007/2000; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 48 din 28.03.2025 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.151 din 28.03.2025 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - avizului comisiei „Juridică și disciplină” înregistrat sub numărul 213 din 2.04.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism” înregistrat sub numărul 216 din 2.04.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare” înregistrat sub numărul 214 din 2.04.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului” de înregistrat sub numărul 215 din 2.04.2025 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind

Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată de Legea nr. 453/2001, republicată; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; O.M.T.C.T. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul denumirii Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 în sensul că vizează aprobare: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 și 67.225 în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supraterane și împrejurimi ” se va înlocui cu:

„P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 1.636 mp. din suprafața totală studiată prin P.U.Z. de 2.464 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236 și 67.237, în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supraterane și împrejurimi”

(2) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 în sensul că „ Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 5.264 mp. identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236, 67.224, 67.237 și 67.225, în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcuri subterane, supraterane și împrejurimi ” se va înlocui cu:

„Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 1.636 mp. din suprafața totală studiată prin P.U.Z. de 2.464 mp. (restul suprafeței de teren de 828 mp. categoria de folosință pădure, rămânând în extravilan) identificat cadastral cu nr. 67.235, 67.236 și 67.237, în intravilan pentru construire clădire cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, spații

comerciale, birouri, cabinete medicale, spații pentru sport și evenimente private, parcări subterane, supraterrane și împrejurimi”

ART. 02. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Aroneanu nr. 121 din 16 septembrie 2024 își păstrează valabilitatea.

ART. 03. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către personalul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și al Compartimentului Ghișeu Unic, Registrul Agricol, Starea Civilă și Resurse Umane.

ART. 04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 04. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului, Viceprimarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aroneanu pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acestora, beneficiarilor prezentului P.U.Z., se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.


Președinte de ședință,
Consilier local, Olga Chiriac

Adoptată astăzi, 2 aprilie 2025

Contrasemnează pentru legalitate – secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/2.04.2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	2/04/2025	
2	Comunicarea către primar ²)	7/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	7/04/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	7/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	7/04/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	7/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

