

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-49/26.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr: 82/25.03.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 83/25.03.2025 al Serviciului Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Raportul de specialitate nr. M/2707/26.03.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/1241/26.03.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 3324/26.03.2025 al Arhitect Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 81/27.03.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 53/27.03.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 16/27.03.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art.3 alin. (2), art.80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, monument istoric cod B-II-m-B-18330.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 253722 (teren) și nr. 253722-C1 (construcție) și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Achiziția imobilului se va realiza cu respectarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, inclusiv exercitarea dreptului de preemțiune, în condițiile prevăzute la art. 4 alin. (4) din actul normativ menționat.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.03.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 51
Data: 27.03.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

9944450

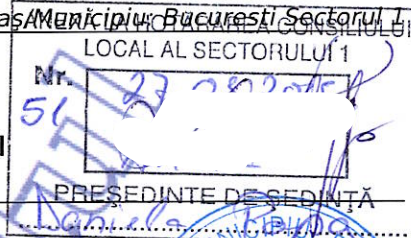


Carte Funciară Nr. 253722-C1 Comuna/Oraș Municipiul București Sectorul 1



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 253722-C1 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București

Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Electronic: 253722-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafața:** -

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Observații: -

Nr. CF vechi: 22936

Nr. cadastral vechi: 11226-C1

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	1	1	253722-C1-U1			100,24	Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp.
			FN	2	253722-C1-U2			707	150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsol; boxa-12,10 mp; grup sanitar=1,55 mp; hol=9,44 mp si parti comune si teren; cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari
		mansarda	5	3	253722-C1-U3			20,9	Descriere: 15,82 mp constructie constituind apartament compus din 1 camera di dependinte
		subsol	SUBSOL	4	253722-C1-U4			39,21	Descriere: 35,41 MP SUPRAFATA UTILA-SUBSOL-COMPOS DIN PIVNITA - 15,70 CHICHINETA - 1,51 BUCATARIE - 13,30 BAIE - 4,63 S.U 35,14 MP
		parter	PARTER	5	253722-C1-U5			39,21	Descriere: 18,07 MP SUPRAFATA UTILA - PARTER, CAMERA
		mansarda	MANSARDA	6	253722-C1-U6			0	Descriere: 14,10 MP SUPRAFATA UTILA - MANSARDA, 1 CAMERA
		mansarda	MANSARDA	7	253722-C1-U7			25,95	Descriere: 41,35 mp suprafata utila apartament alcatuit din 1 camera si dependinte; teren folosinta (cota indiviza)

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
12136 / 06/12/2002	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1/, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) RAICU CRISTIANA	A1
8558 / 14/06/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) GRAUR DUMITRU, casatorit cu GRAUR JENICA	A1
11182 / 20/07/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSTIN MARIN (CASATORIT CU GOSTIN RAMONA)	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4179 / 25/03/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 2601, din 06/04/1940 emis de ARHIVELE STATULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 18148/12.12.1997 emis de JUD SECT.1;DISPOZITIE nr. 1517/19.06.1998 emis de PMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 11596/15.07.1998 emis de PMB;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 200/23.12.2002 emis de BNP VELICU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 0/1 1) GRAUR DUMITRU	A1
11182 / 20/07/2004		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSTIN MARIN (CASATORIT CU GOSTIN RAMONA)	A1

Unitate individuala 253722-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15057 / 05/11/2003		
Vanzare - Cumparare nr. 752/1, din 24/09/1997 emis de ROMCONFORT SA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 144/03.06.2002 emis de BNP DANACICA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU CORNEL	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU CEZARINA ELENA	A1
B2	SUB-NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 25475_1)</i>	A1 / B.3
72197 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de Badea Florian;		
B3	se radiaza interdictia de instrainare si egrevare de sub C-2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SCARPETE RENALDO	A1 / B.6
77218 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72197, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 72197/14.08.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-5, este "SCARPETE RENALDO" si nu "SCARPETE RENAULT"	A1
96030 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
71377 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALIN-NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE IOAN STELIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALEXANDRU	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU CEZARINA ELENA, SUB NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95	A1
72198 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de Badea Florian;		
B3	se radiaza interdictia de instrainare notata sub B.1;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE RENALDO	A1 / B-6
77210 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72198, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 77210/04.09.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-5, este "SCARPETE RENALDO" si nu "SCARPETE RENAULT"	A1
96029 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
71375 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALIN-NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE IOAN STELIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALEXANDRU	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU CEZARINA ELENA	A1
B4	SUB NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 25475_3)</i>	A1 / B.5
72199 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de Badea Florian;		
B5	se radiaza interdictia de instrainare notata sub B.2;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE RENALDO	A1 / B.8
77219 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72199, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B8	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 72199/14.08.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-7, este "SCARPETE RENALDO" si nu "SCARPETE RENAULT"	A1
96031 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE ALEXANDRU IULIAN	A1
71376 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALIN-NICOLAE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE IOAN STELIAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SCARPETE ALEXANDRU	A1

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11120 / 10/09/2002		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 436/1, din 24/02/1997 emis de SC ROMCONFORT SA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 169/01.08.2002 emis de BNP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRJAN CONSTANTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRJAN TICA	A1

C. Partea III. Sarcini

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
12136 / 06/12/2001	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 14/06/2004 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
C1 NOTARE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE, Sarcini:conf. art. 9 din 1112/95 1) SC ROMCOMFORT SA	A1
1141066 / 19/12/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;	
C2 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.23, C.24
156588 / 21/02/2008	
Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;	
C3 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.23, C.24
196319 / 21/03/2008	
Act nr. -;	
C4 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/0;1 inscris sub PI/1 in CFI 22936, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011	
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;	
C5 NOTARE, drept de SOMATIE, Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:00	A1
432922 / 06/10/2011	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;	
C6 se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea: PASCU MIHAIL CLAUDIU 1) PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
452379 / 24/10/2011	
Cerere nr. FN, din 24/10/2011 emis de PASCU MIHAIL CLAUDIU;	
C7 NOTARE, drept de REEXAMINARE, Sarcini: impotriva incheierii nr. 432922 / 06.10.2011 1) PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
452382 / 24/10/2011	
Act nr. -;	
C8 Fata de prevederile, art.49 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se respinge.	A1
499404 / 29/11/2011	
Cerere nr. 499404, din 29/11/2011 emis de PASCU MIHAIL CLAUDIU;	
C9 NOTARE, drept de PLANGERE, Sarcini: se noteaza plangerea impotriva incheierii de reexaminare nr.452382/24.10.2011 1) PASCU MIHAIL CALUDIU	A1
15413 / 13/03/2013	
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C10 se noteaza somatia pentru suma de 2839189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162159,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare, datorata de catre debitorul GOSTIN MARIN 1) S.C. FINANCIAR IFN S.A. <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.57530/21.07.2015, act nr.347/2013/23.06.2015</i>	A1 / C.11 VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL
57530 / 21/07/2015	
Act Administrativ nr. 347/2013, din 23/06/2015 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	

C11	se radiaza somatia de plata notata sub C10 in baza Procesului-verbal nr. 347/2013, din 23.06.2015, emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT	A1
67385 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;		
C12	se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare	/ C.22 A1
	1) BULTOC CALIN	
73204 / 11/09/2015		
Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C13	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	/ C.16 A1
87509 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C14	in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr. 19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor)	A1
88233 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C15	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 1.839.366 EUR si 100.925,90 Lei	A1
	1) GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:18136537	
18933 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;		
C16	Se radiaza inscrierea de sub C13	A1
50843 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024;		
C17	Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 843/2024 B.E.J. Gont Lucian, pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei	A1
	1) GRUP FINANCIAR IFN S.A.	
58467 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024 emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104120.08 LEI, reprezentand debite restante datorate bugetului local	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1	
72764 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL 843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C19	urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610 LEI + 9.477,85 LEI	A1
	1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	
82124 / 29/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CALIN;		
C20	Se respinge cererea avand ca obiect radiere urmarire silita imobiliara depusa de BULTOC CALIN.	A1
100501 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei	A1
	1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	
138260 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăiță Vlad;		
C22	Se radiaza urmarirea silita inregistrata la C.12	A1
147579 / 23/12/2024		

VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului;		
C23	Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C2 si C3 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA. 1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592	A1 / C.24
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C24	Se inregistreaza in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA. 1) APS THETA SARL	A1

Neutilizabil în circumstanțe civile

VIZAT
spre re-schimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1141066 / 19/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare și inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.16, C.17
156588 / 21/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului și notarea interdicției de instrainare și grevare, inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.16, C.17
196319 / 21/03/2008		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/3 înscris sub PI/1 în CFI 42316, în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se notează completarea interdicțiilor înscrise sub PIII/2 cu încheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdicțiile de demolare și dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011		
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;		
C4	NOTARE, drept de SOMATIE, Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:00	A1
432922 / 06/10/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;		
C5	se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU în favoarea: PASCU MIHAIL CLAUDIU 1) PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
13356 / 05/03/2013		
Certificat Grefa nr. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;		
C6	se respinge cererea de notare a litigiului în favoarea numitului PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
15412 / 13/03/2013		
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C7	se notează somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta și suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
67383 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;		
C8	În baza Încheierii nr. 1486/2015 emisă în Dosarul executiv nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de BEJ Bataila Vlad, se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumei de 1.250.000 EURO și a sumei de 80.484,75 lei, la solicitarea creditorului BULTOC CALIN 1) BULTOC CALIN	/ C.15 A1
73205 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C9	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, în baza Încheierii de încuviințare din data de 04.09.2015, pronunțată în dosar nr.381/CD/2015, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B. E.J Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit în valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	VIZAT spre înregistrare SECRET / C.11 A1
87511 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C10	în baza Încheierii de încuviințare din data de 11.07.2017, pronunțată în dosar nr. 19891/299/2017, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit în valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) și a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare și onorariu executor)	A1
18925 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin - executor judecătoresc; Act Administrativ nr. 381, din		

11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;		
C11	se radiaza dreptul de urmarire silita de sub C9	A1
50844 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 12915/299/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA a II a Civila; Act Administrativ nr. Dosar de executare silita 843/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C12	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 83.258,66 LEI reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare silita în Dosar de Executare silita nr. 843/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulată de creditoarea GRUP FINANCIAR IFN S.A. - debitori GOSTIN MARIN si GOSTIN-RAMONA	A1
72767 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 16990/299/2024; Somatie nr. FN, din 01/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.3329/2024 conexat cu dosarul nr.843/2024;		
C13	Se noteaza în prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3329/2014 conexat cu dosarul nr.843/2024 B.E.J. Lucian Gont, pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE		
100502 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , reprezentand debite restante datorate bugetului local în suma de 709.164 lei	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA		
138264 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 04/12/2024 emis de Bătăiă Vlad + incheiere de incetare a executari;		
C15	se radiaza dreptul de urmarire a imobilului, de sub C8	A1
147580 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. 518212, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK;		
C16	Se noteaza în prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C1 si C2 din PIRAEUS BANK în FIRST BANK SA.	A1 / C.17
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C17	Se inscrie în prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, în favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA.	A1
1) APS THETA SARL		

Unitate individuala 253722-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
168344 / 29/02/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 247, din 28/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;		
C1	NOTARE, drept de PROMISIUNE, Sarcini: CU TERMEN DE PERFECTARE A CVC LA DATA DE 15.06.2008 1) GOSTIN MARIN, CASATORIT CU GOSTIN RAMONA	A±
56827 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 247, din 28/02/2018 emis de NP MIOARA VELICU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/04/2022 emis de CIRJAN TICA;		
C2	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa sub C1	A1

VIZAT
spre răschimbare
SECRETAR GENERAL

CARTE FUNCİARĂ NR. 253722
COPIE

Carte Funciară Nr. 253722 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22936
Nr. cadastral vechi:11226

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253722	-	Constructia C1 inregistrata in CF 253722-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96029 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren in suprafata indiviza de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARPETE ALEXANDRU-IULIAN	A1
71375 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - asupra teren in suprafata indiviza de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARPETE ALIN-NICOLAE , cota de 1/3 2) SCARPETE IOAN STELIAN , cota de 1/3 3) SCARPETE ALEXANDRU , cota de 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neachizițiune
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253722	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	253722-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL