

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157/04.06.2018
privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra
terenului în suprafața de 3000 m.p. situat în B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-33/19.03.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5220/13.03.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/2436/19.03.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 46/27.03.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157/04.06.2018, privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 3000 m.p., situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând seama de contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Compania Națională a Imprimeriilor „Coresi” S.A. nr. 6014/25.06.2002, respectiv nr. 2383/25.06.2002, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1083 din 01.07.2002;

Văzând adresa nr. 6080/27.01.2025 emisă de Curtea de Conturi a României și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 127/03.02.2025 prin care se comunică renunțarea la dreptul de suprafață asupra terenului de 3000 mp situat în București, sectorul 1, B-dul Poligrafiei nr. 4, lot nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 273815, sector 1, București, constituit în favoarea acestei instituții ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157/2018;

Luând în considerare dispozițiile art.VI lit.d) din Contractul de Constituire a Dreptului de Suprafață autentificată sub nr. 1749/01.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială „VERITAS” între Administrația Domeniului Public Sector 1 București, în calitate de proprietar și Curtea de Conturi a României, în calitate de suprafațiar;

Luând seama de Actul de dezlipire/dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 1748/01.08.2018 prin care Administrația Domeniului Public Sector 1 a hotărât dezmembrarea/dezlipirea imobilului din B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1 în două loturi distincte, identificate sub numerele cadastrale 273814 și 273815;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. 196 alin. (1) lit. a), art. 284 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157/04.06.2018, privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 m.p., situat în B-dul. Poligrafiei nr. 4, sector 1.

Art. 2 - Se constată încetarea de drept a efectelor juridice produse de Contractul de constituire a dreptului de suprafață, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.157/04.06.2018 și autentificat sub nr. 1749/01.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială „VERITAS”.

Art. 3 - Se împuternicește Directorul General al Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 să semneze în fața notarului public actul prin care se constată încetarea efectelor Contractului autentificat sub nr. 1749/01.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială „VERITAS”.

Art. 4 - Se mandatează Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 să întreprindă demersurile necesare radierii din Cartea Funciara nr. 273815 a Municipiului București - Sector 1, a dreptului de suprafață înscris în favoarea Curții de Conturi a României.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.03.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 44

Data: 27.03.2025

