

HOTĂRÂREA NR. 14/27.03.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății EE BEREȘTI WIND SRL, în scopul realizării proiectului:
„Construire Linie electrică subterană (LES) 110KV, CEE Berești-SE Banca”

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Zorleni, în favoarea societății EE BEREȘTI WIND SRL, în scopul realizării proiectului : **„Construire Linie electrică subterană (LES) 110KV, CEE Berești-SE Banca”**, pe durata existenței rețelei electrice subterane, înregistrat la nr. 4086 din 19.03.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 4095 din 19.03.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

- cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 2417 / 21.02.2025 a d-nei Marcela Lefter, în calitate de reprezentant EE BEREȘTI WIND SRL CUI RO 24227893, cu sediul în mun. București, str. Calea Floreasca, nr.218, etaj 2, ap.5;

- Certificatul de urbanism nr. 05/16.01.2025, eliberat de Consiliul Județean, județul Vaslui, în scopul obținerii autorizației de construire: **„Construire Linie electrică subterană (LES) 110KV, CEE Berești - SE Banca”**;

În conformitate cu :

Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către EE BEREȘTI WIND SRL, pe durata existenței rețelei de energie electrică, a unei suprafețe aprox. de 16.800,00 mp teren, ce constituie suprafața ocupată definitiv de racordul electric subteran (linie electrică subterană) de la locul de producere –Centrala Electrică Eoliană din comuna Berești, amplasat în zona loc. Berești și Berești – Meria, județul Galați, cu puterea instalată de 126MW și locul de racordare la SEN, Stația Electrică de 220 kV din loc. Banca, jud.Vaslui, în lungime totală de aprox. 35.000,00m din care lungimea de aprox. 21.000,00 m se află pe domeniul public al comunei Zorleni, în extravilan, jud. Vaslui.

(2) Terenurile ce fac parte din domeniul public al comunei Zorleni, afectate de traseul liniei electrice subterane, sunt încadrate la categoriile de folosință – drumuri de exploatare și pășune, conform Documentației nr. 114/2024- **Linie electrică subterană (LES) 110KV, CEE Berești - SE Banca”** și ale planșelor A01 –Plan de încadrare în zonă, A02- Plan de situație tronson A și A02’- Plan de situație tronson B – **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosința suprafeței de 16.800,00 mp necesară pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablului electric subteran de tensiune înaltă, de 110kV nou, precum și a dreptului de uz și servitute pe durata existenței acestuia.

Art.3. Drepturile de uz, servitute și intervenție asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1 și art.2, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost investite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. (1) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile documentațiilor tehnice aprobate și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, fiind interzisă amplasarea de unități care prezintă pericol tehnologic sau poluare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății EE BEREȘTI WIND SRL, prin reprezentant, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 14 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27.03.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	04.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	04.04.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	04.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	04.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	04.04.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			