

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA CHISCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR 46 din 30.04.2025**

*Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent PUZ , pentru proiectul „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcuri, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, investitor SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin reprezentant TÂNASE ROBERT pe terenul din Tarlaua 106, Parcela 660/1, LOT 2/2/2/2/2 din extravilanul Comunei Chiscani, Judetul Braila și introducerea în intravilanul localității a suprafeței de 15.000 m.p. din care, suprafața de 5982mp categoria curți construcții și 9018 mp categoria arabil.*

*Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 30.04.2025;  
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;*

*Analizând cererea SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin TÂNASE ROBERT prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru proiectul „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcuri, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, pentru terenul extravilan în suprafață de 15.000 m.p., tarlaua 106, parcela 660/1, Lot 2/2/2/2/2 , carte funciară 87418, număr cadastral 87418 situat, comuna Chiscani, județul Brăila și introducerea în intravilanul localității a suprafeței de 15.000 m.p. din care, suprafața de 5982mp categoria curți construcții și 9018 mp categoria arabil, avizul favorabil emis de Consiliul Județean Brăila pentru aprobare PUZ, nr.1 din 15.01.2025;*

*Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul C.L.Chiscani*

*În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48<sup>1</sup> alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;*

*În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al Comunei Chiscani HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ , pentru proiectul „Centrul Regional IPSO Agricultură Brăila - Împrejmuire aferentă, utilități, parcuri, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal pentru zonă mixtă de comerț și servicii „, investitor SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL prin reprezentant TÂNASE ROBERT pe terenul din Tarlaua 106, Parcela 660/1, LOT 2/2/2/2/2/2 carte funciară 87418, număr cadastral 87418 , din extravilanul Comunei Chiscani, Judetul Braila și introducerea în intravilanul localității a suprafeței de 15.000 m.p. din care, suprafața de 5982mp categoria curți construcții și 9018 mp categoria arabil.**

**Art.2. Planul Urbanistic Zonal mentionat la art.1, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.**

**Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.**

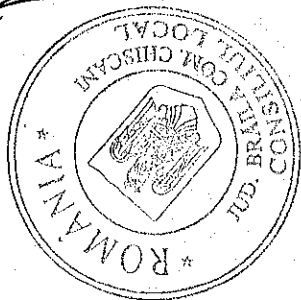
**Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.**

**Art.5. Odată cu prezenta hotărâre se revocă H.C.L. nr. 39/27.03.2025.**

**Art.6. Prezenta hotărâre se comunică SC M REAL ESTATE ROMÂNIA SRL, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, C.J.Brăila, OCPI Brăila și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**GORGAN COSTICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ENACHE MARCELA**