



**HOTĂRÂREA NR.30
din 24.04.2025**

privind constituirea Comisie Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism al comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere prevederile;

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.138 alin.(4) și alin.(5) din Constituția României, republicată ;
- art.3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Săcălaz, înregistrat sub 23234/26.03.2025;
- Raportul de specialitate a arhitectului șef nr.23235/26.03.2025;
- Prevederile art.25, alin.(1), art.36, alin (5), art.37, alin (1), (1.1), (2),(3),(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.129, alin (1),(2), lit.d) și alin.(7), lit k, art.139, alin(3), lit e), alin.(6), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul numărul 29/24.04.2025 a Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul numărul 29/24.04.2025 a Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul numărul 27/24.04.2025 a Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Conform art.196 (1) lit."a" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTARÂRE

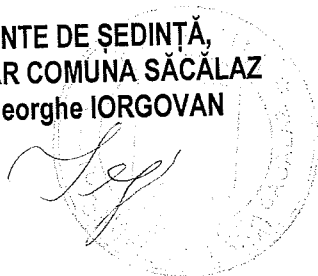
Art.1- Se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a comunei Săcălaz, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2- Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al comunei Săcălaz., conform în Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

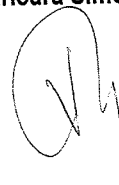
Art. 3. - Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR COMUNA SĂCĂLAZ
Sabin Gheorghe IORGOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD**



ANEXA NR. 1 la Hotararea nr.30/24.04.2025 la Consiliului Local al Comunei Săcălaz

Componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Comunei Săcălaz:

1. VICEPRIMAR Sabin Gheorghe IORGOVAN – PRESEDINTE
2. ARHITECT ȘEF Silviu-Theodor CĂPUCEAN – MEMBRU
3. INSPECTOR Florentina DUMA – MEMBRU
4. INSPECTOR Mariana SÂRBU - MEMBRU
5. CONSILIER JURIDIC Roxana COSTĂCHESCU - MEMBRU
6. CONSILIER LOCAL Cosmin Ligius BUBOI - MEMBRU
7. CONSILIER LOCAL Patrick-Daniel COTEȚ FAZECAȘ - MEMBRU
8. INGINER CADASTRU Maria ȘUTEU – MEMBRU COOPTANT
9. MEMBRII SUPLEANȚI : Tiana JIVANOV
Emanuela SÂRBU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR COMUNA SĂCĂLAZ
Sabin Gheorghe IORGOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD**

REGULAMENTUL de funcționare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al comunei Săcălaz

I. GENERALITĂȚI

Art.1. În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă se constituie COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A COMUNEI SĂCĂLAZ (denumită "CTATU"), ca organ consultativ cu atribuții de analiză expertiză tehnică și consultanță care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.2. Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), cât și regulamente de urbanism aferente, în conformitate cu competențele prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- b) studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajare a teritoriului, de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.);
- c) studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public (indiferent de beneficiar și de situația juridică a terenului);
- d) alte documentații la solicitarea Biroului de Urbanism prin intermediul Arhitectului Șef sau a Consiliului Local al comunei Săcălaz pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului, inclusiv avize oportunitate persoane fizice și juridice;

III. REGULAMENTUL DE FUNCTIONARE A COMISIEI

Art.3. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al comunei Săcălaz (CTATU) se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea arhitectului-șef.

Art.4. Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați cu drept de decizie asupra domeniul de specialitate propus.

Art.5. Lucrările ședințelor comisiei sunt conduse de către arhitectul șef, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin 1/2 +1 din numărul membrilor.

Art.6. Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență prin grija secretariatului comisiei. Se consideră motivată orice absență datorată deplasării în interesul serviciului, în caz de boală sau concediu de odihnă.

Art.7. Susținerea lucrărilor se va realiza obligatoriu de către proiectant și/sau beneficiar.

Se pot prezenta în ședință doar documentațiile de urbanism complete și pentru care s-au obținut celelalte avize de specialitate sau dacă se face dovada înaintării în prealabil a documentațiilor specifice fiecărei instituții teritoriale interesate.

Art.8. După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite avizul sau respinge lucrarea prin supunerea la vot deschis. Pentru situații deosebite votul deschis va fi prin apel nominal. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei care va vota "pentru", "contra" sau "abținere" vot ce va fi consemnat în procesul verbal al ședinței.

Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul - verbal al ședinței.

Art.9. La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor sau coautor a documentației prezentate, coordonator, conducător sau salariat la societatea comercială, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a executat lucrarea.

Art.10. Ședințele comisiei se consemnează în într-un registru special de procese-verbale prin grija secretarului comisiei. Procesele - verbale se semnează de către toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Art.11. În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie. În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

Art.12. Avizele emise de către comisie se semnează de către președintele comisiei și secretarul acestora și se aprobă de către primarul comunei Săcălaz.

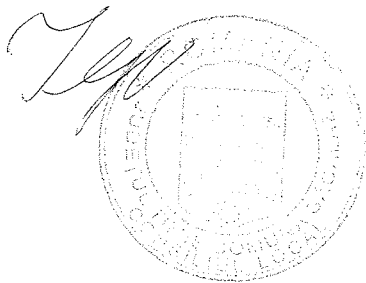
IV. DISPOZITII FINALE

Art.13. Documentațiile de urbanism care s-au consemnat în Raportul implicării publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor PUZ, opiniile negative din partea publicului, vor fi prezentate în comisie pentru argumentarea soluției adoptate.

Art.14. Modificările prezentului regulament se pot face doar prin hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălaz.

Art.15. Modelul Avizului favorabil/nefavorabil al comisiei este prezentat în anexa la prezentul Regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR COMUNA SĂCĂLAZ
Sabin Gheorghe IORGOVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD**

APROBAT,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ
Dumitru BOBOI

AVIZ nr. din privind lucrarea
.....

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului:
Legalizarea acestuia:
Faza de proiectare:
Nr. proiect, data elaborării:
Proiectant:
Beneficiar :

OBIECTUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse in raport cu prevederile documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

În urma analizei documentației în sesiunea din data de a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism al Comunei Săcălaz, constituită în baza Hotărârii nr.30/24.04.2025 a Consiliului Local al comunei Săcălaz a rezultat votul prezentat:

-voturi pentru:
-voturi împotriva:
-abțineri:

Se acordă :

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

Pentru.....

fară condiții/cu condiții:

(*).....fata de acestea se/nu se recomanda aprobarea documentației de către Consiliul Local al comunei Săcălaz

PREȘEDINTE COMISIE,

SECRETAR COMISIE,

Opinii separate (**)

(*) se vor menționa condițiile impuse de membrii comisiei. Pentru avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite motivate semnate ale membrilor Comisiei, menționate în procesul-verbal al sesiunii.