ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALTA DOAMNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin atribuire directă a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Balta Doamnei în favoarea MICROFRUITS SA, pentru realizarea unui centru de colectare, depozitare și procesare legume și fructe sub denumirea „CENTRU DE COLECTARE, DEPOZITARE ȘI PROCESARE MICROFRUITS" în Comuna Balta Doamnei

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;
Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 1132 din 20.02.2025 al Primarului comunei Balta Doamnei, domnul Vasile Alexandru;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1133 din 20.02.2025 referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin atribuire directă a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Balta Doamnei în favoarea MICROFRUITS S.A., pentru realizarea unui centru de colectare, depozitare și procesare legume și fructe sub denumirea „CENTRU DE COLECTARE, DEPOZITARE ȘI PROCESARE MICROFRUITS" în Comuna Balta Doamnei;
- Cererea nr. 1118 din 19.02.2025 prin care MICROFRUITS S.A., cu sediul în jud. Ilfov, satul Brănești, comuna Brănești, Strada Gării, nr.16, înregistrată sub nr. J23/4197/2022, identificator unic la nivel european ROONRC, J23/4197/2022, cod unic de înregistrare 29252740, reprezentată legal prin Președintele Consiliului de Administrație, domnul Racoviță Adrian, solicită atribuirea spre folosință a unui teren în vederea ducerii la îndeplinire a Planului de afaceri întocmit de Microfruits SA denumit "CENTRU DE COLECTARE, DEPOZITARE SI PROCESARE MICROFRUITS" ce include construcția și operaționalizarea următoarelor componente: capacitate de producție, depozitare materii prime si produse finite legume-fructe, echipamente și linii tehnologice pentru procesare, elemente auxiliare pentru asigurarea utilităților și operarea obiectivului, care urmează a se derula în comuna Balta Doamnei, jud. Prahova, Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, plan de afaceri care beneficiază de o finanțare consistentă din fonduri europene;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanța de urgență nr. 65/2023 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare și susținere a industriei alimentare INVESTALIM aferent perioadei 2023-2026, având ca scop stimularea producției de bunuri alimentare prin instituirea unei scheme de ajutor de stat cu obiectivul dezvoltării regionale pentru înființarea sau dezvoltarea capacităților de producție din industria alimentară;
- Art. 108 alin. (1) lit. e) din Codul administrativ, care permite în mod expres valorificarea domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 4 din 28.02.2025 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Balta Doamnei;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 354 și art. 355, art 362 alin. (1), (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

ROMÂNIA * PRAHOVA * CONSILIUL LOCAL COM. BALTA DOAMNEI

Luând act de:

- Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova;
- Avizul secretarului general al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. i), alin. (5) lit. a) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a terenului situat în comuna Balta Doamnei, județul Prahova, având suprafața de 64.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25121, cu nr. cadastral 25121/UAT Balta Doamnei, aparținând domeniului privat al U.A.T. Balta Doamnei, către MICROFRUITS SA, în vederea realizării unui centru de colectare, depozitare și procesare legume și fructe, conform contract anexa nr. 1, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Concesionarea directă se face în baza interesului public local, având în vedere că investiția va aduce **beneficii economice și sociale pentru comunitatea locală**, astfel:

- Crearea de locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- Sprijinirea agricultorilor locali, prin achiziția prioritară a materiei prime de la producătorii din zonă;
- Realizarea de investiții în infrastructura locală, inclusiv amenajarea drumului de acces către obiectiv;
- Contribuția la dezvoltarea comunității prin proiecte sociale, cum ar fi furnizarea de masă caldă pentru copiii de la grădinița din comună;
- Creșterea veniturilor la bugetul local prin plata redevenței stabilite contractual.

Art. 3 Se stabilește durata contractului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 64.000 mp, categoria de folosință arabil intravilan, situat în comuna Balta Doamnei, tarlaua 42, parcela 435, identificat cu număr cadastral 25121/UAT Balta Doamnei, număr CF 25121, la 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu art. 306 alin. (1) din Codul Administrativ raportat la art 362 alin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Art. 4 Se stabilește în sarcina concesionarului obligația de a achita o redevență anuală stabilită conform următorului grafic:

- Anii 1-5: 55.000 euro/an;
- Anii 6-10: 60.000 euro/an;
- Anii 11-15: 70.000 euro/an;
- Anii 16-49: 70.000 euro/an, cu posibilitatea de renegociere, la solicitarea uneia dintre părți, în funcție de condițiile economice existente și reevaluarea periodică a terenului concesionat.

Art. 5 Se stabilesc obligații esențiale ale concesionarului:

- Să înceapă lucrările în termen de 12 luni de la semnarea contractului;
- Să suporte toate costurile aferente construcției, utilităților, taxelor și impozitelor locale;
- Să respecte normele de mediu și de siguranță, implementând un sistem eficient de gestionare a deșeurilor;
- Să sprijine proiecte comunitare prin alocarea unor sume pentru investiții de interes local;
- Să își mute sediul social în comuna Balta Doamnei, după obținerea autorizatie de construire necesară pentru începerea lucrărilor aferente proiectului;
- Să nu schimbe destinația terenului și activitatea economică desfășurată, fără acordul prealabil al Consiliului Local.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COM. BALTA DOAMNEI CONSILIUL LOCAL

Art. 6 Se însuşeşte raportul de evaluare nr. 928 din 10.02.2025 a terenului situat în comuna Balta Doamnei, județul Prahova, având suprafața de 64.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 25121, cu nr. cadastral 25121/UAT Balta Doamnei, aparținând domeniului privat al U.A.T. Balta Doamnei, conform anexa nr. 2, parte integrantă a acesteia.

Art. 7 Se împuterniceşte Primarul comunei Balta Doamnei pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 8 Secretarul General al comunei Balta Doamnei va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților, respectiv Instituției Prefectului - Județul Prahova și persoanelor interesate pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Oprea Eliza-Silvia

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COM. BALTA DOAMNEI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Gonen - Duță Maria- Mihaela

Comuna Balta Doamnei
NR. 12
Data: 20.03.2025
1Ex

Nr. consilieri în funcţie 10; Nr. consilieri prezenţi 10; Nr. voturi pentru 10; Nr. voturi împotrivă 0; Nr. voturi abţinere 0; Sistem de vot: deschis prin ridicarea mâinii