



Comuna Sistarovat
C.U.I.3519186 Sistarovat,nr.116, jud. Arad-Romania,
tel.0371.125.615, e-mail primariasistarovat@gmail.com , cod
postal 317345

HOTĂRÂREA nr. 20
10.04.2025

**privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei
ȘIȘTAROVĂȚ, jud ARAD**

Consiliul local al comunei Sistarovat, întrunit în ședința ordinară în ziua de 10.04.2025

Având în vedere procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii
pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Șîștarovăț, județul Arad,
înregistrat cu nr. / .

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr. 407/2006 a vânătoriei și a protecției fondului cinegetic;
- Art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HCJ nr.349/18.11.2024 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Arad pentru anul 2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Comuna Șistarovat
C.U.I.3519186 Șistarovat,nr.116, jud. Arad-Romania,
tel.0371.125.615, e-mail primariasistarovat@gmail.com , cod
postal 317345

Consiliul Local al Comunei Șistarovăț

HOTĂRĂȘTE

Cu voturi 9 „pentru” _____ voturi „împotrivă ”si _____ voturi „abținere” din totalul de 9 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Șistarovăț, conform Amenajamentului Pastoral, pe o durată de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, după cum urmează:

Nr.crt.	Sat	Nr.cadastral	NR.CF	Suprafața (HA)
1	Șistarovat	3057666	305766	2,6800
2	Șistarovat	305263	305263	23,5602
3	Șistarovat	306154	306154	3,9003
4	Șistarovat	306011	306011	6,7264
5	Șistarovat	306012	306012	1,9091
6	Șistarovat	306009	306009	0,6582
7	Cuvesdia	304058	304058	3,0335
8	Cuvesdia	304055	304055	6,9016
9	Cuvesdia	304061	304061	2,0700
10	Cuvesdia	304366	304366	0,5427
11	Cuvesdia	304046	304046	2,0987
12	Cuvesdia	304047	304047	6,6277
13	Cuvesdia	304043	304043	7,3722
14	Labasint	307800	307800	6,0072
15	Labasint	307807	307807	3,1488
16	Labasint	307806	307806	2,6902
17	Labasint	307848	307848	38,9215
18	Labasint	307849	307849	6,2168
19	Labasint	307850	307850	13,0198
20	Labasint	307851	307851	4,6600

Art.2. -Prețul închirierii (chiria) se calculează în funcție de producția Tone masă verde/ha x prețul



Comuna Sistarovat
C.U.I.3519186 Sistarovat,nr.116, jud. Arad-Romania,
tel.0371.125.615, e-mail primariasistarovat@gmail.com , cod
postal 317345

ierbii stabilit de HCJ nr.349/18.11.2024, la care se aplica indicele de inflatie.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 Iunie si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și constituirea unei garanții, echivalentul a două chirii lunare.

Art. 3. Se aprobă ca perioada de pășunat să fie cuprinsă între 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

Art.4. Se aprobă referatul de oportunitate privind închirierea pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Șistarovăț, conform anexei nr. 1.

Art. 5. Se aprobă regulamentul cu privire la închirierea, prin atribuire directă, a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șistarovăț, conform anexei nr. 2.

Art.6. Se aprobă modelul contractului de închiriere și a formularului privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului, conform anexei nr. 3.

Art.7. Pretul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

Art.8. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șistarovăț, formată din:

- presedinte: Nedelcu Gheorghe-Moisa- viceprimar
- membru 1: Popescu Roman-Gheorghita- referent
- membru 2: Anita Septimiu-Ciprian- inspector
- membru 3 (consilier local): Costescu Alexandru-Daniel
- membru 4 (consilier local): Nastase Ciprian

Art.9. Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, formată din:

- presedinte: Georgescu Otilia-Maria- secretar general
- membru 1 (consilier local): Rus Codrut
- membru 2 (consilier local): Blaguescu Razvan-Gabriel

Art.10. Se aprobă împuternicirea d-lui primar pentru a face demersurile și să semneze în favoarea Comunei Șistarovăț actele necesare bunei desfășurări de atribuire a pajiștilor viitorilor solicitanți, conform regulamentului.

Art.11.- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Arad
- primarul comunei Șistarovăț
- compartiment agricol
- site-ul primăriei Șistarovăț
- La dosar

AVIZAT
SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE DE SEDINTA

Costescu Alexandru-Daniel

SECRETAR GENERAL

Georgescu Otilia