



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**HOTĂRÂRE
Nr.38 din 23.04.2025**

privind rezilierea contractului de închiriere nr.1262 din 27.04.2016 și aprobarea încheierii actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.1380 din 12.05.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de **29.04.2025**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.77/23.04.2025 al Primarului Comunei Tarcea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.78/23.04.2025 al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul, referitor la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr.1262 din 27.04.2016 și aprobarea încheierii actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.1380 din 12.05.2017;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii, agricultură și comerț și pentru activități juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului;
- prevederile stipulate în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr. 28/31.03.2016 modificată și completată;

Văzând:

- cererea domnului Alexandru-Iosif DAROCZI înregistrată cu nr.7050/23.04.2025 și documentele anexate din care rezultă că susnumitul nu mai deține animale și solicită rezilierea contractului de închiriere nr.1262/27.04.2016;
- cererea firmei DAROCZI A. SANDOR-ZSOLT PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ înregistrată cu nr.7053/23.04.2025 prin care se solicită aprobarea majorării suprafeței de pășune închiriată și încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.1380/12.05.2017 și documentele justificative anexate;

Analizând prevederile:

- cap.IX lit.i) din contractul de închiriere nr.1262/27.04.2016 referitor la încetarea contractului în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- cap.XII pct.1, 2 și 3 din contractele de închiriere nr.1262/27.04.2016 nr.1380/12.05.2017, referitor la modificarea contractului pe parcursul executării sale, cu acordul părților;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;



-Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență an Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu **11** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” și **0** ”abțineri” din cei **11** consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Contractul de închiriere nr.1262/27.04.2016 încheiat între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Alexandru-Iosif DAROCZI cu exploatarea în localitatea ADONI nr.13, încetează conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1380 din 12.05.2017 prin încheierea actului adițional nr.4 între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și DAROCZI Sandor-Zsolt Persoană Fizică Autorizată cu exploatarea în localitatea ADONI nr.13, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.544/2004.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA prin Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- Persoanelor interesate;
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- La dosar.

**Președinte de ședință,
Attila-Sandor KEREZSI**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**