



R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
COMUNA VERMEȘ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2 din 23.01.2025
privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între Comuna Vermeș și S.C. Balsam Farm Plus S.R.L., pentru spațiul situat la parterul imobilului Dispensar Uman Vermeș.

Consiliul local al comunei Vermeș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare al primarului al comunei Vermeș, inițiatorul proiectului,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vermeș, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vermeș,

Ținând seama cererea depusă de către S.C. Balsam Farm Plus S.R.L. cu sediul în Bocșa, str. Sadovei, nr. 2, județul Caraș-Severin, respectiv înregistrată la instituția noastră cu nr. 1/ 171 din 23.01.2025, prin care se solicită încheierea unui contract de comodat și punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității unui punct farmaceutic,

Având în vedere prevederile art. 2.144 – 2.146 și art. 2.148 – 2.157 din Legea nr. 287 / 2009 - privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între Comuna Vermeș și S.C. Balsam Farm Plus S.R.L., pentru spațiul situat la parterul imobilului Dispensar Uman Vermeș, conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. - Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinație Punct Farmaceutic în suprafață totală de 32,50 mp, situat la parterul imobilului Dispensar Uman Vermeș, nr. 182, în vederea desfășurării serviciilor de farmacie pentru cetățenii din Comuna Vermeș.

Art. 3. - Contractul de comodat se încheie pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data predării – primirii spațiului prin proces-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu acordul părților.

Art. 4. - Titularul dreptului de folosință gratuită va suporta contravaloarea cheltuielilor efectuate pentru plata utilităților.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul comunei Vermeș să semneze Contractul de comodat.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vermeș și compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, la :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Primarului comunei Vermeș ;
- S.C. Balsam Farm Plus S.R.L. ;
- Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Inițiator,
Primar, Ion Iacob DAMIAN

Avizat,
Secretar general al comunei,
Fănică Ion RÎMPU

