



HOTĂRÂREA NR. 23/30.04.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 507, Lot B14, Tarla 35, Parcela 507, Lot B11, Tarla 36, Parcela 513, Lot A3 și Tarla 36, Parcela 513, Lot C2, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 507, Lot B14, Tarla 35, Parcela 507, Lot B11, Tarla 36, Parcela 513, Lot A3, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 5776 din 22.04.2025,
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 5787 din 22.04.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr. 5772 din 22.04.2025 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat ale comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 332/10.09.2024;
- HCL Zorleni nr. 13/15.07.1998 privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe ;
- HCL Zorleni nr. 18/05.03.2020 privind îndreptarea materială din cuprinsul HCL Zorleni nr.13/15.07.1998 ;
- HCL Zorleni nr. 11/29.03.2010 referitor la atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare ;
- Terenurile cărora le este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, sunt situate în intravilanul satelor Simila și Popeni, reprezintă terenuri neretrocedabile, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2), art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5, lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unor terenuri situate în intravilanul comuna Zorleni, județul Vaslui, după cum urmează:

sat Simila : Tarla 35, Parcela 507, lotul B14, în suprafață de 1.000,00m.p.;

Tarla 35, Parcela 507, Lot B11, în suprafață de 1.000,00m.p. ;

Tarla 36, Parcela 513, Lot A3, în suprafață de 1.000,00m.p. ;

Tarla 36, Parcela 513, Lot C2, în suprafață de 1.000,00m.p. ;

Art.2. Suprafețele de teren enunțate la art.1 sunt redacte în Anexa nr.1 - anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile enunțate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt grevat de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință ”arabil”, asupra imobilelor prevăzute la art.1, precum și a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 30.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
STOICA Lucian-Petre

PREZENTA HOTĂRĂRE

FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,

ROSCĂ Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 23 din 30/04/2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/04/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	09/05/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/05/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	09/05/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al

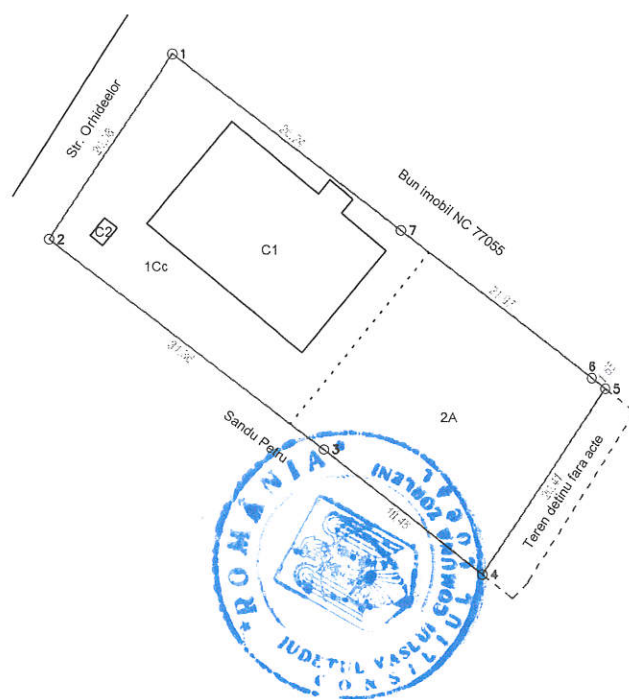
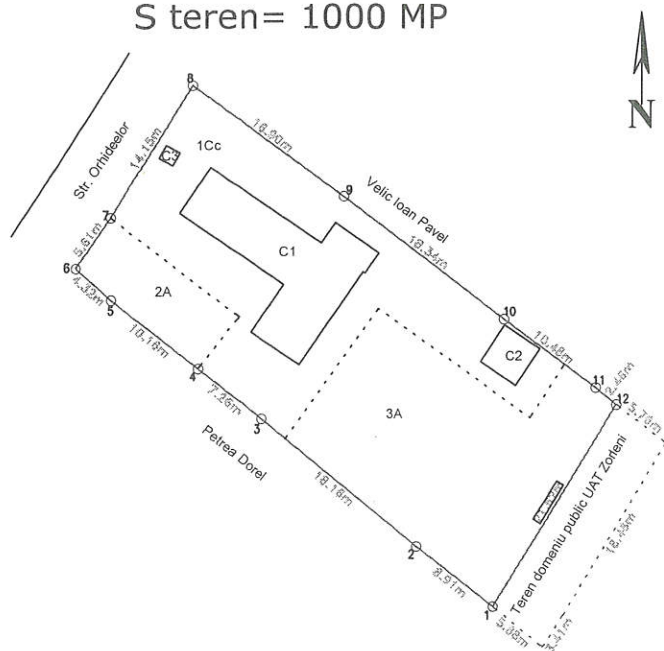
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

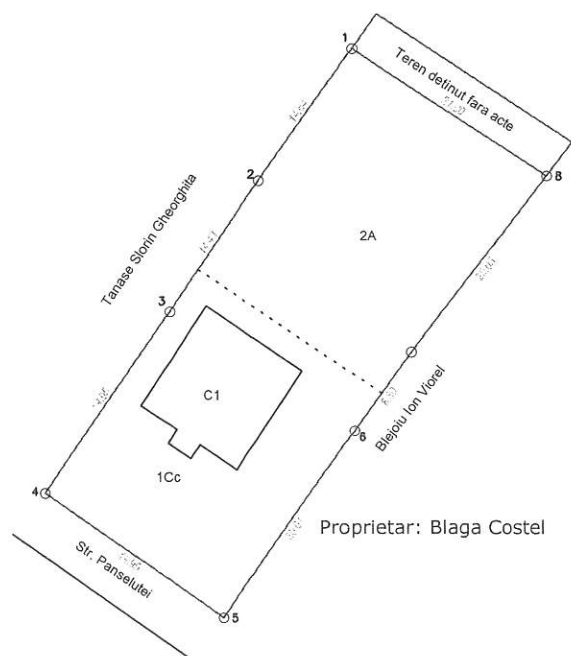
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PLAN DE SITUAȚIE

al terenurilor atestate apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni,
județul Vaslui, terenuri situate în intravilanul satului SIMILA
TARLAUA 35, PARCELA 507, LOT B14 TARLAUA 35, PARCELA 507, LOT B11
S teren= 1000 MP S teren= 1000 MP



TARLAUA 36, PARCELA 513, LOT A3
S teren= 1000 MP



TARLAUA 36, PARCELA 513, LOT C2
S teren= 1000 MP

