



HOTĂRÂREA NR. 25 / 30.04.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii :

Locuință cu regim de înălțime P+1E, imobil cu NC 73889, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.04.2025 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea „**Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii: Locuință cu regim de înălțime P+1E, imobil cu NC 73889, com. Zorleni, jud. Vaslui**”, teren situat în extravilanul comunei Zorleni, punct „Sohodău”, județul Vaslui, T 29, Parcela 412/11, 412/12, CF73889, înregistrat la nr. 5778 din 22.04.2025, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 5789 din 22.04.2025 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

Adresa cu nr. 5632/15.04.2025 înaintată de d-na Oanea Bianca-Mădălina, cu domiciliul în mun. Bârlad, b-dul Epureanu, nr.26, bl.7, sc.B, et.2, ap.22, jud. Vaslui, în calitate de inițiator PUZ;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordin MDRT nr.2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii : Locuință cu regim de înălțime P+1E, imobil cu NC73889, com. Zorleni, jud. Vaslui**” și încadrarea propunerii în cadrul legal, pentru imobilul situat în extravilanul comunei Zorleni, punct „Sohodău”, județul Vaslui, T 29, Parcela 412/11, 412/12, CF 73889.

(2) Pentru realizarea lucrărilor de construire este necesară **introducerea în intravilan a terenului extravilan în suprafață de 1000,00mp**, teren delimitat la nord-de bun imobil cu NC77165,

la est –de bun imobil cu NC 73890, la sud – cale de acces NC 73891(servitute) și la vest – bun imobil cu NC 73888.

(3) Documentația tehnică -**Proiect nr. 66YD/2024—Elaborare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii :Locuință cu regim de înălțime P+1E, imobil cu NC73889, com. Zorleni, jud. Vaslui, amplasament: extravilan comuna Zorleni, punct,,Sohodău'', jud. Vaslui, NC73889, beneficiar:OANEA BIANCA-MĂDĂLINA**, a fost întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL , CUI 35108499, cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, strada Iancu Flondor, nr. 6D, mansardă, birou 2, respectiv de Timotei V. Fecioru, master urbanist cu drept de semnătură, autorizat RUR ca specialist cu drept de semnătură D, E, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, fiind interzisă amplasarea de unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

(3) La faza DTAC se vor solicita prin certificatul de urbanism toate avizele necesare, conform condițiilor impuse prin avizele de la faza PUZ.

(4) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectare prevederilor art.25, alin.(1) din HG nr.525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune:

„ Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției (...)”.

Art.3. (1) Conform Documentației tehnice PUZ cu nr.66YD/2024 întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL și a Avizului nr.9 din.23.04.2025 emis de Consiliul Județean Vaslui,dezvoltarea echipării edilitare (alimentare cu apă-puțuri forate, canalizare menajeră- microstații de epurare, alimentare cu energie electrică-conform soluției Delgaz Grid SA, telecomunicații etc.) **cade strict în sarcina investitorului**, finanțarea lucrărilor se va realiza din surse proprii.

(2) Se impune obligativitatea proprietarului ca apele pluviale să nu se scurgă pe fondul proprietarilor vecini.

Art.4. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este, de la data aprobării prezentei hotărâri, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 80 din 18.10.2024, emis de Primăria comunei Zorleni.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 30.04.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
STOICA Lucian-Petre

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

