

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.66 din 28.05.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 200 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 82176 domeniul privat al comunei , către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
- Referatul OCPI Brăila prin care se solicită clarificarea vânzării având în vedere faptul că initial actele au specificat suprafata de 955 m.p., iar după ultimele măsurători(ale cadastrului general) imobilul are suprafata de 1155 m.p.
- Extrasul de Carte funciară pentru identificare a terenului intravilan în suprafață de 1155 m.p., P – 4, Lot.50, T-67, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- Raportul de evaluare nr. 2505132/ 2025 pentru terenul intravilan curți construcții în suprafață de 200 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 16 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.“c”, art.129, alin.(6), lit.”b”, articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 200 mp, situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 82176, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 200 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 82176, către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 82176 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de **17.000 lei**, echivalent a **3.400 euro**, (86 lei/m.p. echivalent a 17 euro/m.p.) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea integrală de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 3.400 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna ec. Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de **3.400 euro** echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ *

POSPAI LIVIU-IOAN



SECRETAR GENERAL COMUNA

ENACHE MARCELA