



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

HOTĂRÂREA nr. 24 din 29.04.2025

cu privire la "Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal modificare H.C.L. nr. 52/20.12.2010-parte de nord și de sud a lacului Tatlageac", generat de imobilele cu nr. cadastrale 116065, 116066, 116067, 118136, 116071 localitatea 23 August"

Consiliul Local al Comunei 23 August, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29 aprilie 2025, ora 16⁰⁰, la sediul Primăriei Comunei 23 August, din localitatea 23 August;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019;
- c) Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 30 alin. (2) din NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Luând act de:

- a) cererea depusă de Tomis Estate S.R.L, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 8749/27.03.2025;
- b) Certificatul de Urbanism nr. 45/15.05.2023;
- c) avizul Consiliului Județean Constanța nr. 4/17.02.2025 și condițiile impuse prin acesta;
- d) raportul de informare și consultare al publicului înregistrat în cadrul Primăriei Comunei 23 August cu nr. 6248/03.03.2025;
- e) referatul de aprobare al primarului Comunei 23 August, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 9625/11.04.2025;
- f) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- g) avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local 23 August;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005

*În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. (6), lit. c), precum și de art. 139, alin. (3), lit. e) respectiv art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei 23 August:***

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația pentru "Eleborare Plan Urbanistic Zonal modificare H.C.L. nr. 52/20.12.2020-parte de nord și de sud a lacului Tatlageac", generat de imobilele cu nr. cadastrale 116065, 116066, 116067, 118136, 116071, localitatea 23 August", documentație elaborată de S.C USONIA S.R.L. pentru beneficiarul Tomis Estate S.R.L., teritoriul reglementat fiind identificat conform C.F. 116065, 116066, 116067, 118136, 116071, în suprafață totală de 107500 mp, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z pentru "Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal modificare H.C.L. nr. 52/20.12.2010-parte de nord și de sud a lacului Tatlageac", generat de imobilele cu nr. cadastrale 116065, 116066, 116067, 118136, 116071 localitatea 23 August" este de 5 (cinci) ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Comunei 23 August.

Art. 3 Prevederile prezentei se vor duce la îndeplinire de către beneficiarii planului urbanistic zonal, respectiv TOMIS ESTATE S.R.L. precum și prin grija Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), art. 198, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. (e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Primarului Comunei 23 August;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru aducerea la îndeplinire;
- Compartimentului Constată Impunere din cadrul Primăriei Comunei 23 August;
- Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Beneficiarului Tomis Estate S.R.L..

(2) Aducerea la cunoștința publică se realizează prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei 23 August.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**



**LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON (FAX): 0241/733.018; COD POȘTAL: 907005**

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de 12 voturi “pentru”, 3 vot “împotrivă”,
la ședință fiind prezenți un număr de 15 consilieri din cei 15 aleși.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CALMBACH VASILE-ALBERT**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MORIE IULIA-CRISTINA**