



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 119 din 30.04.2025

privind aprobarea plății în avans, parțial, a ratelor ramase aferente prețului de vânzare a locuinței de tip ANL situata în Eforie Nord, str. 23 August nr. 16, Bl. C, sc. 1, et. 1, ap. 3

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar, Contabilitate, Elaborare și Execuție Buget;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Solicitarea înaintată de către doamna Elama Viorica înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr 12028 din data de 24.03.2025 prin care solicită rambursarea anticipată a creditului și rescadențare prin diminuarea perioadei de creditare;
- Contractul de vânzare-cumparare locuință ANL nr. 1728/29.08.2023 încheiat în formă autentică la Biroul Individual Notarial Cristina Piele – cumpărător Elama Marius-Silviu și Elama Viorica;
- Convenția autenticată sub nr.1251 din data de 20.11.2023 la Biroul Individual Notarial Joița Botezatu;
- Încheiere de completare nr. 54 din data de 21.11.2023, cu privire la beneficiul folosirii locuinței care îi revine în exclusivitate doamnei Elama Viorica și care se obligă să achite ratele;
- Prevederile art. 10 alin. (2)^2 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19^2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru depunerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 185/31.07.2023 privind aprobarea vânzării unei locuințe ANL – beneficiar Elama Marius-Silviu (căsătorit cu Elama Viorica),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea plății în avans în suma de 27.544,37 lei din ratele ramase de achitat în cadrul contractului de vânzare cumparare locuinta ANL nr. 1728/29.08.2023 încheiat în forma autentică la Biroul Individual Notarial Cristina Piele – cumparator Elama Marius-Silviu și Elama Viorica.

Art. 2. Se aprobă Fișa cuprinzând ratele de plată aferente contractului de vânzare-cumparare locuință ANL nr. 1728/29.08.2023, în sensul ca se menține valoarea ratei lunare la același nivel și se reduce perioada de achitare a ratelor, potrivit opțiunii solicitantului, conform *Anexei* parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Perfectarea actului adițional la contractul de vânzare cumparare menționat la articolul 1 se va încheia în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin înscris autentic în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumparator, până la data de 30.05.2025. În caz contrar prezenta hotărâre își pierde valabilitatea.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se împuterniceşte domnul Robert-Nicolae ŞERBAN să semneze la notar Actul aditional la Contractul de vanzare cumparare locuinta ANL autentificat sub nr. 1728 / 29.08.2023.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

RATE DE PLATA PENTRU: ELAMA MARIUS-SILVIU

Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLC Sc Ap 3

Contract 1728/29.08.2023 Suma contract: 144624.63 lei

Procent dobanda: 9.00% Nr de rate: 300 luni

Pag: 1

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
1	1	30.09.2023	1084.68	129.00	144495.63	1213.68		
2	2	31.10.2023	1083.72	129.96	144365.67	1213.68		
3	3	30.11.2023	1082.74	130.94	144234.73	1213.68		
4	4	31.12.2023	1081.76	131.92	144102.81	1213.68		
5	5	31.01.2024	1080.77	132.91	143969.90	1213.68		
6	6	29.02.2024	1079.77	133.91	143835.99	1213.68		
7	7	31.03.2024	1078.77	134.91	143701.08	1213.68		
8	8	30.04.2024	1077.76	135.92	143565.16	1213.68		
9	9	31.05.2024	1076.74	136.94	143428.22	1213.68		
10	10	30.06.2024	1075.71	137.97	143290.25	1213.68		
11	11	31.07.2024	1074.68	139.00	143151.25	1213.68		
12	12	31.08.2024	1073.63	140.05	143011.20	1213.68		
13	13	30.09.2024	1072.58	141.10	142870.10	1213.68		
14	14	31.10.2024	1071.53	142.15	142727.95	1213.68		
15	15	30.11.2024	1070.46	143.22	142584.73	1213.68		
16	16	31.12.2024	1069.39	144.29	142440.44	1213.68		
17	17	31.01.2025	1068.30	145.38	142295.06	1213.68		
18	18	28.02.2025	1067.21	146.47	142148.59	1213.68		
19	19	31.03.2025	1066.11	147.57	142001.02	1213.68		
20	20	30.04.2025	1065.01	148.67	141852.35	1213.68	27544.37	VARI
21	1	31.05.2025	857.31	356.37	113951.61	1213.68		
22	2	30.06.2025	854.64	359.04	113592.57	1213.68		
23	3	31.07.2025	851.94	361.74	113230.83	1213.68		
24	4	31.08.2025	849.23	364.45	112866.38	1213.68		
25	5	30.09.2025	846.50	367.18	112499.20	1213.68		
26	6	31.10.2025	843.74	369.94	112129.26	1213.68		
27	7	30.11.2025	840.97	372.71	111756.55	1213.68		
28	8	31.12.2025	838.17	375.51	111381.04	1213.68		
29	9	31.01.2026	835.36	378.32	111002.72	1213.68		
30	10	28.02.2026	832.52	381.16	110621.56	1213.68		
31	11	31.03.2026	829.66	384.02	110237.54	1213.68		
32	12	30.04.2026	826.78	386.90	109850.64	1213.68		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
33	13	31.05.2026	823.88	389.80	109460.84	1213.68		
34	14	30.06.2026	820.96	392.72	109068.12	1213.68		
35	15	31.07.2026	818.01	395.67	108672.45	1213.68		
36	16	31.08.2026	815.04	398.64	108273.81	1213.68		
37	17	30.09.2026	812.05	401.63	107872.18	1213.68		
38	18	31.10.2026	809.04	404.64	107467.54	1213.68		
39	19	30.11.2026	806.01	407.67	107059.87	1213.68		
40	20	31.12.2026	802.95	410.73	106649.14	1213.68		
41	21	31.01.2027	799.87	413.81	106235.33	1213.68		
42	22	28.02.2027	796.76	416.92	105818.41	1213.68		
43	23	31.03.2027	793.64	420.04	105398.37	1213.68		
44	24	30.04.2027	790.49	423.19	104975.18	1213.68		
45	25	31.05.2027	787.31	426.37	104548.81	1213.68		
46	26	30.06.2027	784.12	429.56	104119.25	1213.68		
47	27	31.07.2027	780.89	432.79	103686.46	1213.68		
48	28	31.08.2027	777.65	436.03	103250.43	1213.68		
49	29	30.09.2027	774.38	439.30	102811.13	1213.68		
50	30	31.10.2027	771.08	442.60	102368.53	1213.68		
51	31	30.11.2027	767.76	445.92	101922.61	1213.68		
52	32	31.12.2027	764.42	449.26	101473.35	1213.68		
53	33	31.01.2028	761.05	452.63	101020.72	1213.68		
54	34	29.02.2028	757.66	456.02	100564.70	1213.68		
55	35	31.03.2028	754.24	459.44	100105.26	1213.68		
56	36	30.04.2028	750.79	462.89	99642.37	1213.68		
57	37	31.05.2028	747.32	466.36	99176.01	1213.68		
58	38	30.06.2028	743.82	469.86	98706.15	1213.68		
59	39	31.07.2028	740.30	473.38	98232.77	1213.68		
60	40	31.08.2028	736.75	476.93	97755.84	1213.68		
61	41	30.09.2028	733.17	480.51	97275.33	1213.68		
62	42	31.10.2028	729.56	484.12	96791.21	1213.68		
63	43	30.11.2028	725.93	487.75	96303.46	1213.68		
64	44	31.12.2028	722.28	491.40	95812.06	1213.68		
65	45	31.01.2029	718.59	495.09	95316.97	1213.68		
66	46	28.02.2029	714.88	498.80	94818.17	1213.68		
67	47	31.03.2029	711.14	502.54	94315.63	1213.68		
68	48	30.04.2029	707.37	506.31	93809.32	1213.68		
69	49	31.05.2029	703.57	510.11	93299.21	1213.68		
70	50	30.06.2029	699.74	513.94	92785.27	1213.68		
71	51	31.07.2029	695.89	517.79	92267.48	1213.68		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
72	52	31.08.2029	692.01	521.67	91745.81	1213.68		
73	53	30.09.2029	688.09	525.59	91220.22	1213.68		
74	54	31.10.2029	684.15	529.53	90690.69	1213.68		
75	55	30.11.2029	680.18	533.50	90157.19	1213.68		
76	56	31.12.2029	676.18	537.50	89619.69	1213.68		
77	57	31.01.2030	672.15	541.53	89078.16	1213.68		
78	58	28.02.2030	668.09	545.59	88532.57	1213.68		
79	59	31.03.2030	663.99	549.69	87982.88	1213.68		
80	60	30.04.2030	659.87	553.81	87429.07	1213.68		
81	61	31.05.2030	655.72	557.96	86871.11	1213.68		
82	62	30.06.2030	651.53	562.15	86308.96	1213.68		
83	63	31.07.2030	647.32	566.36	85742.60	1213.68		
84	64	31.08.2030	643.07	570.61	85171.99	1213.68		
85	65	30.09.2030	638.79	574.89	84597.10	1213.68		
86	66	31.10.2030	634.48	579.20	84017.90	1213.68		
87	67	30.11.2030	630.13	583.55	83434.35	1213.68		
88	68	31.12.2030	625.76	587.92	82846.43	1213.68		
89	69	31.01.2031	621.35	592.33	82254.10	1213.68		
90	70	28.02.2031	616.91	596.77	81657.33	1213.68		
91	71	31.03.2031	612.43	601.25	81056.08	1213.68		
92	72	30.04.2031	607.92	605.76	80450.32	1213.68		
93	73	31.05.2031	603.38	610.30	79840.02	1213.68		
94	74	30.06.2031	598.80	614.88	79225.14	1213.68		
95	75	31.07.2031	594.19	619.49	78605.65	1213.68		
96	76	31.08.2031	589.54	624.14	77981.51	1213.68		
97	77	30.09.2031	584.86	628.82	77352.69	1213.68		
98	78	31.10.2031	580.15	633.53	76719.16	1213.68		
99	79	30.11.2031	575.39	638.29	76080.87	1213.68		
100	80	31.12.2031	570.61	643.07	75437.80	1213.68		
101	81	31.01.2032	565.78	647.90	74789.90	1213.68		
102	82	29.02.2032	560.92	652.76	74137.14	1213.68		
103	83	31.03.2032	556.03	657.65	73479.49	1213.68		
104	84	30.04.2032	551.10	662.58	72816.91	1213.68		
105	85	31.05.2032	546.13	667.55	72149.36	1213.68		
106	86	30.06.2032	541.12	672.56	71476.80	1213.68		
107	87	31.07.2032	536.08	677.60	70799.20	1213.68		
108	88	31.08.2032	530.99	682.69	70116.51	1213.68		
109	89	30.09.2032	525.87	687.81	69428.70	1213.68		
110	90	31.10.2032	520.72	692.96	68735.74	1213.68		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
111	91	30.11.2032	515.52	698.16	68037.58	1213.68		
112	92	31.12.2032	510.28	703.40	67334.18	1213.68		
113	93	31.01.2033	505.01	708.67	66625.51	1213.68		
114	94	28.02.2033	499.69	713.99	65911.52	1213.68		
115	95	31.03.2033	494.34	719.34	65192.18	1213.68		
116	96	30.04.2033	488.94	724.74	64467.44	1213.68		
117	97	31.05.2033	483.51	730.17	63737.27	1213.68		
118	98	30.06.2033	478.03	735.65	63001.62	1213.68		
119	99	31.07.2033	472.51	741.17	62260.45	1213.68		
120	100	31.08.2033	466.95	746.73	61513.72	1213.68		
121	101	30.09.2033	461.35	752.33	60761.39	1213.68		
122	102	31.10.2033	455.71	757.97	60003.42	1213.68		
123	103	30.11.2033	450.03	763.65	59239.77	1213.68		
124	104	31.12.2033	444.30	769.38	58470.39	1213.68		
125	105	31.01.2034	438.53	775.15	57695.24	1213.68		
126	106	28.02.2034	432.71	780.97	56914.27	1213.68		
127	107	31.03.2034	426.86	786.82	56127.45	1213.68		
128	108	30.04.2034	420.96	792.72	55334.73	1213.68		
129	109	31.05.2034	415.01	798.67	54536.06	1213.68		
130	110	30.06.2034	409.02	804.66	53731.40	1213.68		
131	111	31.07.2034	402.99	810.69	52920.71	1213.68		
132	112	31.08.2034	396.91	816.77	52103.94	1213.68		
133	113	30.09.2034	390.78	822.90	51281.04	1213.68		
134	114	31.10.2034	384.61	829.07	50451.97	1213.68		
135	115	30.11.2034	378.39	835.29	49616.68	1213.68		
136	116	31.12.2034	372.13	841.55	48775.13	1213.68		
137	117	31.01.2035	365.81	847.87	47927.26	1213.68		
138	118	28.02.2035	359.45	854.23	47073.03	1213.68		
139	119	31.03.2035	353.05	860.63	46212.40	1213.68		
140	120	30.04.2035	346.59	867.09	45345.31	1213.68		
141	121	31.05.2035	340.09	873.59	44471.72	1213.68		
142	122	30.06.2035	333.54	880.14	43591.58	1213.68		
143	123	31.07.2035	326.94	886.74	42704.84	1213.68		
144	124	31.08.2035	320.29	893.39	41811.45	1213.68		
145	125	30.09.2035	313.59	900.09	40911.36	1213.68		
146	126	31.10.2035	306.84	906.84	40004.52	1213.68		
147	127	30.11.2035	300.03	913.65	39090.87	1213.68		
148	128	31.12.2035	293.18	920.50	38170.37	1213.68		
149	129	31.01.2036	286.28	927.40	37242.97	1213.68		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
150	130	29.02.2036	279.32	934.36	36308.61	1213.68		
151	131	31.03.2036	272.31	941.37	35367.24	1213.68		
152	132	30.04.2036	265.25	948.43	34418.81	1213.68		
153	133	31.05.2036	258.14	955.54	33463.27	1213.68		
154	134	30.06.2036	250.97	962.71	32500.56	1213.68		
155	135	31.07.2036	243.75	969.93	31530.63	1213.68		
156	136	31.08.2036	236.48	977.20	30553.43	1213.68		
157	137	30.09.2036	229.15	984.53	29568.90	1213.68		
158	138	31.10.2036	221.77	991.91	28576.99	1213.68		
159	139	30.11.2036	214.33	999.35	27577.64	1213.68		
160	140	31.12.2036	206.83	1006.85	26570.79	1213.68		
161	141	31.01.2037	199.28	1014.40	25556.39	1213.68		
162	142	28.02.2037	191.67	1022.01	24534.38	1213.68		
163	143	31.03.2037	184.01	1029.67	23504.71	1213.68		
164	144	30.04.2037	176.29	1037.39	22467.32	1213.68		
165	145	31.05.2037	168.50	1045.18	21422.14	1213.68		
166	146	30.06.2037	160.67	1053.01	20369.13	1213.68		
167	147	31.07.2037	152.77	1060.91	19308.22	1213.68		
168	148	31.08.2037	144.81	1068.87	18239.35	1213.68		
169	149	30.09.2037	136.80	1076.88	17162.47	1213.68		
170	150	31.10.2037	128.72	1084.96	16077.51	1213.68		
171	151	30.11.2037	120.58	1093.10	14984.41	1213.68		
172	152	31.12.2037	112.38	1101.30	13883.11	1213.68		
173	153	31.01.2038	104.12	1109.56	12773.55	1213.68		
174	154	28.02.2038	95.80	1117.88	11655.67	1213.68		
175	155	31.03.2038	87.42	1126.26	10529.41	1213.68		
176	156	30.04.2038	78.97	1134.71	9394.70	1213.68		
177	157	31.05.2038	70.46	1143.22	8251.48	1213.68		
178	158	30.06.2038	61.89	1151.79	7099.69	1213.68		
179	159	31.07.2038	53.25	1160.43	5939.26	1213.68		
180	160	31.08.2038	44.54	1169.14	4770.12	1213.68		
181	161	30.09.2038	35.78	1177.90	3592.22	1213.68		
182	162	31.10.2038	26.94	1186.74	2405.48	1213.68		
183	163	30.11.2038	18.04	1195.64	1209.84	1213.68		
184	164	31.12.2038	9.07	1209.84	0.00	1218.91		

		TOTAL:	106242.09	117080.26		223322.35	27544.37	
--	--	---------------	-----------	-----------	--	-----------	----------	--

Vanzator,
 UAT Oras Eforie
 prin Primar
 Robert Nicolae Serban

Directia Economica,
 Dima Adriana
 Grajdán Mihaela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL