



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 127 din 30.04.2025

privind aprobarea oportunităţii închirierii prin licitaţie a imobilului teren situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Marii nr. FN, în suprafaţă de 142 mp identificat cu I.E. 108366

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 72/28.02.2025 anexa 1 numărul de inventar 4842;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 27843 din 06.02.2025 pentru imobilul cu I.E. 108366;
- Terenul se afla în zona de impozitare A - Eforie Nord,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea închirierii prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Marii nr. FN, în suprafaţa de 142 mp identificat cu I.E. 108366.

Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 27843 din 06.02.2025 pentru imobilul cu I.E. 108366 rezultă că:

- nu sunt dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie sau sarcini pentru acest imobil teren;
- terenul este neîmprejmuit.

Terenul nu are acces direct la un drum public.

Destinaţia terenului este conform PUG/PUZ/PUD.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL