

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 36 / 26.03.2025
privind aprobarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării
Lucrărilor de Desființare (DTAD) și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de
investiție Demolare/desființare școală gimnazială “Profesor Mihai Dumitriu” nr. cad.
66632-C1 din com. Valea Lupului, jud. Iași

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6816/13.03.2025 al primarului Comunei Valea Lupului;
Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr. 6817/13.03.2025;

Documentația tehnico-economică faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare (DTAD) realizată de proiectant S.C. CONSULTANȚĂ ÎN ARHITECTURĂ ȘI DESIGN SRL, pentru obiectivul “Demolare/desființare școală gimnazială “Profesor Mihai Dumitriu” nr. cad. 66632-C1 din com. Valea Lupului, jud. Iași”;

Devizul general al obiectivului de investiții “Demolare/desființare școală gimnazială “Profesor Mihai Dumitriu” nr. cad. 66632-C1 din com. Valea Lupului, jud. Iași”;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Desființare (DTAD) și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție Demolare/desființare școală gimnazială “Profesor Mihai Dumitriu” nr. cad. 66632-C1 din com. Valea Lupului, jud. Iași, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta.

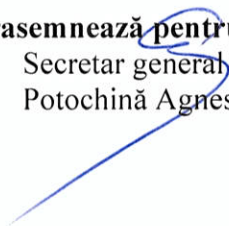
Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Drăgan Liliana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela



HCL nr. 36 /26.03.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 - HCL nr. 36 / 26.03.2025

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
Demolare/desființare școală gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu" nr. cad. 66632-C1 din
com. Valea Lupului, jud. Iași**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI, Str. Nucilor nr. 13, nr. cad. 66632-C1

Elaborator documentație tehnico-economică – Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.): S.C. CONSULTANȚĂ ÎN ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

Descrierea lucrărilor:

- Regim înălțime: P+E
- AC 816,00 mp
- AD 1.526,61 mp
- AU 1.110,78 mp
- H coamă + 9,00 m
- H streșină + 6,50 m

Descrierea funcțională. Funcțional existent:

Se propune demolarea clădirilor existente C1 (școală gimnazială).

- Clădirea C1: fundații continue sub ziduri alcătuite din talpă de beton simplu și elevații din beton armat, pereți portanți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, confinată cu elemente din beton armat, acoperiș cu învelitoare din tabla zincată.

Total general: 958.458 lei fara TVA; 1.136.982 lei cu TVA

Din care C+M: 898.000 lei fara TVA; 1.068.620 lei cu TVA

S.C. CAD S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Demolare/desființare școală gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu" nr. cad. 66632-C1 din com. Valea Lupului, jud. Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.100,00	1.159,00	7.259,00
	3.1.1. Studii de teren (ridicare topografică, studiu geotehnic)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100,00	19,00	119,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.500,00	3.895,00	24.395,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		41.600,00	7.904,00	49.504,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	898.000,00	170.620,00	1.068.620,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		898.000,00	170.620,00	1.068.620,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.858,00	0,00	18.858,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	898,00	0,00	898,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.490,00	0,00	4.490,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.490,00	0,00	4.490,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.980,00	0,00	8.980,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		18.858,00	0,00	18.858,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		958.458,00	178.524,00	1.136.982,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		898.000,00	170.620,00	1.068.620,00

Întocmit,
am, Ovidiu M. MURGU

