

HOTĂRÂRE nr. 40 / 26.03.2025
privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei
Valea Lupului, județul Iași, precum și a Regulamentului Local de
Urbanism aferent

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Valea Lupului, județul Iași, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, inițiat de domnul primar Florin-Liviu Dulgheru, precum și referaul de aprobare al acestuia,

- Raportul de Specialitate nr. 8265/26.03.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind aprobarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Lupului (PUG) cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,

- Raportul informării și consultării publicului privind actualizarea PUG Valea Lupului, nr. 26770/21.11.2024

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Lupului,
- H.C.L. nr. 109/23.06.2021 privind aprobarea propunerilor preliminare de extindere a intravilanului pentru noul PUG al Comunei Valea Lupului,

Luând în considerare

- avizele favorabile: nr. 22/2.03.2025 emis de Consiliul Județean Iași, nr. 75173/19.12.2022 emis de SC Apavital SA, nr. 693/09.12.2022 emis de Delgaz Grid S.A., nr. 214647358/23.05.2024 emis de Delgaz Grid S.A., nr. 51924/1362/19.06.2024 emis de Transgaz, nr. 112/16.02.2023 emis de Orange Romania Communications S.A., nr. AA1311/A2mediu 911/15.12.2022 emis de DSP Iași, nr. 116062/19.11.2024 emis de Municipiul Iași, nr. 564419/02.03.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, nr. DT/13460/09.01.2023 al Ministerului Apărării Naționale, nr. 408318/11.06.2024 al S.R.I., nr. 571/28.06.2024 al Direcției Județene pentru Cultură Iași, nr. 12/26.02.2024 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. 114/19.12.2022 al ANIF, nr. 76/28.10.2022 al Administrației Naționale Apele Române – Administrația bazinală de Apă Prut-Bârlad, nr. 02/23.01.2024 al Agenției pentru Protecția Mediului Iași, nr. 3314/10.04.2024 al Regiei naționale a pădurilor ROMSILVA, nr. 33168/23.12.2024 al Autorității Aeronautice Civile Române,

- punctul de vedere nr. 2746723/09.01.2023 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Mihail Sturza” al județului Iași și negația nr. 5483/14.12.2022a CNAIR prin DRDP Iași

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2[^]1), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. cu modificările și completările ulterioare.

- art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism *Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent – ale Comunei Valea Lupului, județul Iași*, conform proiectului nr. 14/2020, elaborat de SC ATD PROIECT SRL - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism – **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent – ale Comunei Valea Lupului, județul Iași**, este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 25,60 ha, astfel - Extinderea 1 – Suprafața de 14,746 ha și Extinderea 2 – Suprafața de 0,854 ha, situate în Tarlaua 49 și Tarlaua 50, conform documentației aferente.

Art.4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Lupului și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Valea Lupului.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Achiziții Publice/Investiții, Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, ANCPI – OCPI Iași, Consiliului Județean Iași și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea punerii ei în aplicare, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Liliana DRĂGAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 40 / 26.03.2025

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-