



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE:
IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”**

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova:

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 3525/07.05.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Mănești, înregistrat sub numărul de înregistrare 3526/07.05.2025;
- contractul de finanțare nr 9067/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Programul național de investiții „Anghel Saliny” pentru categoria de investiții - „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ-teritoriale cu o populație de sub 2000 de locuitori”, prevăzută la art. 4 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă , deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE: BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu data prezentei încetează efectele HCL nr.12 din 12.02.2025.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Mănești, județul Prahova, prin aparatul de specialitate.

Art. 4 – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Alexandru IVAN



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Gigela GÎRLICEL**

MĂNEȘTI, 08.05.2025

NR. 52



ANEXĂ LA HCL NR. 42/08.08.2025

Anexa 2

Înlocuiește Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDETUL PRAHOVA"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Comuna Manesti
Amplasament:	satele Manesti, Baltita, Gura Crivatului, Coada Izvorului si Zalhanaua
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	42,618,374.67
din care C+M (lei inclusiv TVA)	30,494,431.06
Curs BNR lei/euro din data 17.05.2023	4.961
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	18,322,254.75
Valoare finanțată de UAT COMUNA MANESTI (lei inclusiv TVA)	24,296,119.92

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1.00	5,234,436.65
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	15.00	2,923,532.52
Rețea de canalizare apă uzată	m.	24,830.00	24,163,847.06
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1.00	74,900.75
Guri de vărsare în emisar	buc.	1.00	14,495.88
Racorduri individuale	buc.	1,606.00	3,681,152.24
Alte capacități	lei	.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	4,042.00	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1,788.26

Primar,
Nume Prenume, NITOI CONSTANTIN
Semnatura





ANEXA LA HCL NR. 42/8.05.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDETUL PRAHOVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțari
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	21,938.50	4,168.32	26,106.82	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	21,938.50	4,168.32	26,106.82	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,807.18	75,013.36	469,820.54	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	394,807.18	75,013.36	469,820.54	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30,200.00	5,738.00	35,938.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	1,076,821.30	204,596.05	1,281,417.35	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,800.00	17,822.00	111,622.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42,072.50	7,993.78	50,066.28	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	897,873.80	170,596.02	1,068,469.82	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic alimentare cu energie electrica statii de pompare	33,075.00	6,284.25	39,359.25	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	buget local
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	346,961.59	65,922.70	412,884.29	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	1,613,982.89	306,656.75	1,920,639.64	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	24,732,616.38	4,699,197.12	29,431,813.50	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET DE STAT	14,498,978.93	2,754,806.00	17,253,784.93	buget de stat
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET LOCAL	10,233,637.45	1,944,391.12	12,178,028.57	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456,311.15	86,699.12	543,010.27	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	456,311.15	86,699.12	543,010.27	buget local
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,138,791.04	976,370.30	6,115,161.34	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	5,138,791.04	976,370.30	6,115,161.34	buget local
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5	Dotări	2,000.00	380.00	2,380.00	

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2,000.00	380.00	2,380.00	buget lo
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget lo
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget loc
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget loc
TOTAL CAPITOL 4		30,329,718.57	5,762,646.53	36,092,365.10	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	19,899.11	3,780.83	23,679.94	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19,899.11	3,780.83	23,679.94	buget loc
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	buget loc
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	281,881.30	0.00	281,881.30	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget loca
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	128,127.86	0.00	128,127.86	buget loca
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	25,625.57	0.00	25,625.57	buget loca
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128,127.86	0.00	128,127.86	buget loca
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3,026,538.93	575,042.40	3,601,581.33	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		3,338,319.34	580,723.23	3,919,042.57	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160,000.00	30,400.00	190,400.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	buget de sta
TOTAL CAPITOL 6		160,000.00	30,400.00	190,400.00	
TOTAL GENERAL		35,858,766.48	6,759,608.19	42,618,374.67	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,625,572.32	4,868,858.74	30,494,431.06	

		Contract de finanţare	Ajustari
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	42,618,374.67	41,171,119.92	1,447,254.75
buget de stat	18,322,254.75	16,875,000.00	1,447,254.75
buget local	24,296,119.92	24,296,119.92	0.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	30,329,718.57	0.00
Valoare investitie	35,858,766.48	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	8,871.54	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,788.26	0.00

Data	5/17/2023
Curs Euro	4.9610
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	4042

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Manesti



Proiectant:
S.C. INGENIERI DEV S.R.L.

