



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 40 din 29.05.2025

privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris în favoarea doamnei Aurelia Bender, asupra unui teren înscris în C.F. nr. 406344, proprietatea comunei Periam, domeniul privat

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și (2), art. 907, art. 908 și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6), alin. (7) lit. b) și art. 31 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 287 lit. b), art. 350 și art. 353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4145/21.05.2025, depusă de doamna Aurelia Bender;
- b) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 406344 Periam (Nr. C.F. vechi:4777) pentru imobilul reprezentând un teren în suprafață totală de 150 mp, proprietatea privată a Comunei Periam, situat în intravilanul Comunei Periam (zona Periam-Port), județul Timiș, terenul fiind aferent casei de vacanță aflată în proprietatea doamnei Aurelia Bender.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4182/22.05.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. nr. 4187/22.05.2025 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. nr. 72/01.11.2024;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (14), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 150 mp înscris în favoarea doamnei Aurelia Bender, la lit. C. Partea III. Sarcini din **C.F. nr. 406344 Periam** (Nr. C.F. vechi: 4777, Nr. topografic: 4141/2099/1/8/145), având Nr. cadastral 406344, ca urmare a încetării acestuia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Aurelia Bender;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Florin HULBĂR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

L.S

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	29/05/2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30/05/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/05/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30/05/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	30/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”