

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CĂRBUNARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14 / 28 MAI 2025

privind aprobarea cumpărării dreptului de proprietate asupra imobilului, situat administrativ în
UAT comuna Cărbunari, loc.Cărbunari, județ Caraș-Severin înscris în CF nr.31107 - top
/nr.cad 1223/a și însușirea Raportului de evaluare al imobilului

Consiliul Local al comunei Cărbunari, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Cărbunari,

- Raportul de evaluare al proprietății imobiliare casă și teren situat la adresa loc.

Cărbunari,nr.79,județ Caraș-Severin, întocmit de ANDCONSULT prin evaluator autorizat Anderca Florin Radu ,

-Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cărbunari,

Ținând cont de **avizul favorabil** al *Comisiei de specialitate nr.3*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

art.7 alin.(2) , art. 1650 și urm. din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr 10 / 07.04.2025 de aprobare a rectificării bugetului local al comunei Cărbunari, pe anul 2025 ;

În temeiul art. 129 alin. (1) ,alin (2) lit.b,c, art. 139 alin. 2 și art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ANDCONSULT prin evaluator autorizat Anderca Florin Radu al imobilului situat administrativ în UAT comuna Cărbunari, loc.Cărbunari, județ Caraș-Severin ,înscris în CF nr.31107 - top /nr.cad 1223/a ,raport de evaluare care constituie **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Cărbunari , a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție , înscris în CF nr. nr.31107 - top /nr.cad 1223/a, imobil situat administrativ în UAT- comuna Cărbunari, adresa : loc.Cărbunari,nr.79 ,județ Caraș-Severin în scopul diversificării serviciilor publice oferite de administrația publică locală.

(2) La negocierea prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin. (1), se va avea în vedere să nu se depășească valoarea **rezultată din raportul de evaluare**.

Art. 3 În vederea negocierii prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui prin Dispoziția primarului comunei Carbunari o comisie din a cărei componență vor face parte d-nii consilieri locali SAVA REMUS-IONUT , MANESCU GHEORGHE , precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art. 4 Plata dreptului de proprietate asupra imobilului identificat la art. 2 se va achita integral în lei, la cursul BNR din data încheierii contractului de vânzare.

Art. 5 Plata contravalorii dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat și a cheltuielilor notariale vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local.

Art. 6 Se împuternicește Primarul comunei Cărbunari , să semneze actul autentic - contractul de vânzare cumpărare conform celor aprobate la articolele precedente.

Art. 7 Ulterior încheierii contractului de vânzare cumpărare, se aprobă ca imobilul identificat la art. 2 să fie inclus în **domeniul privat** al comunei Cărbunari

Art. 8 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art .9 Primarul comunei Cărbunari , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art .10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 Prezenta se comunică către: Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin , Primarul comunei Cărbunari .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
VĂSCUȚ ANDREI-FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
BOBOESCU ANA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.....14...../.....28 MAI ...2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr...14...../...28 MAI ...2025 s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta x calificata	. 28. ./05./2025	
2	Comunicarea catre primar	. 28. ./05./2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	. 28. ./05./2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	. 28. ./05./2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	. 28. ./05./2025	